

## Протокол № 9

**подведения итогов конкурса по определению нового застройщика в целях предоставления мер по защите прав граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории города Ижевска, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков.**

09 декабря 2019 года

г. Ижевск

**Организатор конкурса:** Управление имущественных отношений и земельных ресурсов Администрации города Ижевска (адрес: 426033, г. Ижевск, ул. Песочная, 116).

**Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении конкурса, реквизиты указанного решения:** Администрация города Ижевска, постановление Администрации г. Ижевска от 21.11.2019г. № 2288 «О проведении конкурса по определению нового застройщика в целях предоставления мер по защите прав граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов на территории города Ижевска, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков».

**Характеристика земельного участка, предназначенного для предоставления новому застройщику:** Земельный участок, находящийся в неразграниченной государственной собственности, общей площадью 2536 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Магазины (код 4.4); адрес (местонахождение): Удмуртская Республика, г.Ижевск, Первомайский район, примерно в 50 м на восток от жилого дома по ул.Красной, 42; кадастровый номер 18:26:050689:670.

**На заседании конкурсной комиссии присутствовали:**

**Председатель Комиссии:**

**Сальников Игорь Борисович** - Заместитель Главы Администрации города Ижевска по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству

**Члены комиссии:**

**Дубовцева Ольга Владимировна** - представитель Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики – заместитель министра;

**Ларионов Сергей Витальевич** - представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации города Ижевска – заместитель начальника Управления;

**Резник Николай Григорьевич** – представитель Управления строительства Администрации города Ижевска - начальник отдела строительства;

**Банникова Елена Львовна** – представитель Управления имущественных отношений и земельных ресурсов Администрации города Ижевска – начальник Управления;

**Филипповский Евгений Владимирович** - представитель Правового Управления Администрации города Ижевска – начальник отдела правовых актов.

**Секретарь комиссии:**

**Казакова Наталья Валерьевна** - начальник отдела по продаже прав на земельные участки Управления имущественных отношений и земельных ресурсов Администрации города Ижевска.

**На участие в конкурсе подана одна заявка:**

Заявка ООО «Калинка девелопмент» (юридический адрес: 426008, Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул. Пушкинская, д. 268, лит. «В», офис 32) зарегистрирована 05.12.2019г. в 08 час. 40 мин. за № 1.

Согласно заявке на участие в конкурсе участником предложено следующее:

В случае победы в конкурсе участник принимает на себя обязательство предоставить пострадавшим участникам строительства, включенным в список пострадавших участников строительства, в срок до "30" декабря 2020 года меры по защите прав пострадавших участников строительства, в количестве 6 (Шесть) человек. Общая площадь жилых помещений,



предоставляемых пострадавшим участникам строительства, 389 (Триста восемьдесят девять) кв.м.

**Комиссия рассматривает заявку на соответствие условиям конкурса.**

Несоответствия заявки на участие в конкурсе требованиям конкурсной документации, недостоверности сведений, содержащихся в заявке и представленных документах, несоответствия участника конкурса требованиям, предъявляемым к участникам конкурса, не установлено.

**Комиссией единогласно принято решение:**

1. Признать заявку ООО «Калинка девелопмент» на участие в конкурсе соответствующей требованиям конкурсной документации и допустить ООО «Калинка девелопмент» к участию в конкурсе;

2. Признать победителем конкурса единственного участника конкурса – ООО «Калинка девелопмент».

Соглашение между Министерством строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики, Администрацией города Ижевска и ООО «Калинка девелопмент» заключается на условиях, предложенных в заявке на участие в конкурсе.

Организатор конкурса передает победителю конкурса проект соглашения о предоставлении мер по защите прав пострадавших участников долевого строительства в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления на расчетный счет, указанный в п.21 конкурсной документации, денежных средств в размере обеспечения исполнения обязательств по предоставлению в установленный срок мер по защите прав пострадавших участников строительства и заключению соглашения о предоставлении мер по защите прав пострадавших участников строительства.

Размер обеспечения составляет 704 750 (семьсот четыре тысячи семьсот пятьдесят) рублей и вносится в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов конкурса.

Победитель конкурса обязан ознакомиться и подписать переданный ему организатором конкурса проект соглашения в течение 5 рабочих дней.

В случае уклонения или отказа единственного участника конкурса от заключения соглашения организатор конкурса вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить соглашение или принять решение о признании конкурса не состоявшимся.

В случае уклонения от заключения соглашения, нарушения сроков предоставления мер по защите прав пострадавших участников строительства, условий соглашения, заключенного по результатам конкурса, сумма обеспечения не возвращается.

Протокол подведения итогов конкурса будет размещен на официальных сайтах в сети "Интернет" [www.izh.ru](http://www.izh.ru) и [www.minstroy.ru](http://www.minstroy.ru) в течение двух рабочих дней со дня подписания.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_  И.Б. Сальников

Члены Комиссии: \_\_\_\_\_  О.В. Дубовцева

\_\_\_\_\_  С.В. Ларионов

\_\_\_\_\_  Н.Г. Резник

\_\_\_\_\_  Е.Л. Банникова

\_\_\_\_\_  Е.В. Филипповский

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_  Н.В. Казакова