



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИЖЕВСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 5 сентября 2019 года

№ 1788

О проведении конкурса по определению нового застройщика в целях предоставления мер по защите прав граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов на территории города Ижевска, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Удмуртской Республики от 8 июля 2014 года № 42-РЗ «О мерах по защите прав граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Удмуртской Республики, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков», Законом Удмуртской Республики от 12 мая 2015 года № 24-РЗ «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов», Указом Главы Удмуртской Республики от 19 июня 2015 года № 123 «Об утверждении Порядка подготовки и принятия Главой Удмуртской Республики решения о предоставлении земельного участка, находящегося в собственности Удмуртской Республики, земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, предназначенного для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабного инвестиционного проекта, в аренду без проведения торгов», постановлением Администрации города Ижевска от 11 сентября 2014 года № 990 «Об утверждении порядка и условий проведения конкурса по определению нового застройщика, проводимого в целях предоставления мер по защите прав граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов на территории города Ижевска, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков», постановлением Администрации города Ижевска от 24.10.2018г. № 616 «Об утверждении Перечня земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования «Город Ижевск», предназначенных для предоставления новым застройщикам в аренду для строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости», руководствуясь Уставом города Ижевска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести конкурс по определению нового застройщика в целях предоставления мер по защите прав граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов на территории города Ижевска, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков (далее – конкурс).

Земельный участок, находящийся в собственности муниципального образования «Город Ижевск», в отношении которого победитель конкурса вправе обратиться с заявлением о предоставлении его в аренду без проведения торгов для строительства, расположен по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск, кадастровый номер 18:26:041065:494.

2. Утвердить прилагаемую конкурсную документацию.

3. Возложить функции организатора конкурса на Управление имущественных отношений и земельных ресурсов Администрации города Ижевска.

4. Организатору конкурса разместить извещение о проведении конкурса и конкурсную документацию на официальном сайте муниципального образования «Город Ижевск» в сети Интернет до 06.09.2019 года.

5. Организатору конкурса извещение о проведении конкурса и конкурсную документацию направить в Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики для размещения на официальном сайте в сети Интернет до 06.09.2019 года.

6. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

И.о Главы Администрации г. Ижевска— Д.А. ~~Логин~~ов



Конкурсная документация

Орган, принявший решение о проведении конкурса	Администрация города Ижевска
Организатор конкурса	Управление имущественных отношений и земельных ресурсов Администрации города Ижевска
Земельный участок, предоставляемый в аренду победителю конкурса	Земельный участок, находящийся в собственности муниципального образования «Город Ижевск», общей площадью 5 128 кв.м; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6); адрес (местонахождение): Удмуртская Республика, г.Ижевск; кадастровый номер 18:26:041065:494.

Содержание:

1. Извещение о проведении конкурса
2. Конкурсная документация

Приложение:

№ 1 Форма заявки на участие в конкурсе

№ 2 Соглашение между уполномоченным органом, органом местного самоуправления муниципального образования, образованного на территории Удмуртской Республики, и новым застройщиком о предоставлении мер по защите прав пострадавших участников строительства

№ 3 Схема расположения земельного участка, предназначенного для предоставления новому застройщику в аренду для строительства

1. Извещение о проведении конкурса

Администрация города Ижевска в лице Управления имущественных отношений и земельных ресурсов объявляет о проведении конкурса по определению нового застройщика в целях предоставления мер по защите прав граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов на территории города Ижевска, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков.

Адрес участка, адресный ориентир	Площадь, кв.м	Кадастровый номер	Срок подачи заявок	Дата и время вскрытия конвертов
Удмуртская Республика, г. Ижевск	5 128	18:26:041065:494	с 08 час.00 мин. 09.09.2019г. до 16 час.00 мин. 23.09.2019г.	25.09.2019г. в 10 час. 00 мин.

1. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении конкурса, реквизиты указанного решения: Администрация города Ижевска, постановление Администрации г. Ижевска от 05.09.2019г. № 1788 «О проведении конкурса по определению нового застройщика в целях предоставления мер по защите прав граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов на территории города Ижевска, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков».

2. Организатор конкурса: Управление имущественных отношений и земельных ресурсов Администрации города Ижевска, 426033, г. Ижевск, ул. Песочная, 116, тел.(факс) (3412) 41-48-00, e-mail: main@igkui.izh.ru.

3. Предмет конкурса: Определение нового застройщика в целях предоставления мер по защите прав граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов на территории города Ижевска, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков.

4. Форма проведения: Открытый конкурс. Порядок проведения конкурса определен постановлением Администрации города Ижевска от 11 сентября 2014г. № 990 «Об утверждении порядка и условий проведения конкурса по определению нового застройщика, проводимого в целях предоставления мер по защите прав граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов на территории города Ижевска, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков».

5. Официальные сайты в сети «Интернет», на которых размещены извещение и конкурсная документация: <http://www.izh.ru>, www.minstroy.ru.

6. Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации: Конкурсная документация предоставляется по запросу лиц, заинтересованных в участии в конкурсе, в день обращения, по адресу 426033, г. Ижевск, ул. Песочная, 116, кабинет 309.

7. Место, порядок, дата, время начала и окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе: Заявки подаются в Управление имущественных отношений и земельных ресурсов Администрации города Ижевска (г. Ижевск, ул. Песочная, 116, каб. 309, секретарю комиссии) с 08 час. 00 мин. 09.09.2019г. до 16 час.00 мин. 23.09.2019г., порядок подачи заявок на участие в конкурсе установлен п. 6 конкурсной документации, заявки принимаются с понедельника по пятницу.

8. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: Управление имущественных отношений и земельных ресурсов Администрации города Ижевска (г. Ижевск, ул. Песочная, 116, актовый зал (6 этаж)), 25.09.2019г. в 10 час.00 мин.

9. Место, дата и время проведения конкурса: Управление имущественных отношений и земельных ресурсов Администрации города Ижевска (г. Ижевск, ул. Песочная, 116, актовый зал (6 этаж)), 02.10.2019г. в 10 час. 00 мин.

10. В случае изменения сроков, указанных в настоящем извещении, организатор конкурса не позднее чем за пять дней до наступления ранее установленного срока соответствующего мероприятия размещает информацию об изменении сроков на тех же официальных сайтах, где было размещено извещение.

11. Условия определения победителя конкурса:

Победителем конкурса признается юридическое лицо, независимо от его организационно-правовой формы, которое предложило лучшие условия предоставления мер по защите прав пострадавших участников строительства, предусмотренных пунктами 1 и 2 части 1 статьи 3 Закона Удмуртской Республики от 8 июля 2014 года № 42-РЗ «О мерах по защите прав граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Удмуртской Республики, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков» (далее - Закон), на основе следующих критериев:

а) количество пострадавших участников строительства, которым необходимо предоставить меры по защите их прав, предусмотренные пунктами 1 и 2 части 1 статьи 3 Закона, с указанием количества квадратных метров общей площади жилых помещений;

б) срок предоставления мер по защите прав пострадавших участников строительства, предусмотренных пунктами 1 и 2 части 1 статьи 3 Закона.



2. Конкурсная документация

1. Предмет конкурса: Определение нового застройщика в целях предоставления мер по защите прав граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов на территории города Ижевска, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков.

2. Место, порядок, дата, время начала и окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе: Заявки подаются в Управление имущественных отношений и земельных ресурсов Администрации города Ижевска (г. Ижевск, ул. Песочная, 11б, секретарю комиссии) с 08 час. 00 мин. 09.09.2019г. до 16 час. 00 мин. 23.09.2019г., порядок подачи заявок на участие в конкурсе установлен п. 6 конкурсной документации, заявки принимаются с понедельника по пятницу.

3. Форма проведения конкурса: Открытый конкурс. Порядок проведения конкурса определен постановлением Администрации города Ижевска от 11 сентября 2014г. № 990 «Об утверждении порядка и условий проведения конкурса по определению нового застройщика, проводимого в целях предоставления мер по защите прав граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов на территории города Ижевска, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков».

4. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: Управление имущественных отношений и земельных ресурсов Администрации города Ижевска, (г. Ижевск, ул. Песочная, 11б, актовый зал (6 этаж)) 25.09.2019г. в 10 час. 00 мин.

5. Место, дата и время проведения конкурса: Управление имущественных отношений и земельных ресурсов Администрации г. Ижевска (г. Ижевск, ул. Песочная, 11б, актовый зал (6 этаж)), 02.10.2019г. в 10 час 00 мин.

6. Требования к содержанию и форме заявки на участие в конкурсе:

Для участия в конкурсе юридическим лицом подается заявка. Форма заявки утверждается конкурсной документацией. Заявка должна содержать следующую информацию:

1) обязательство участника конкурса в случае определения его победителем конкурса по обеспечению исполнения обязательства по предоставлению мер по защите прав пострадавших участников строительства и заключению соглашения о предоставлении мер по защите прав пострадавших участников строительства, путем внесения 1 378 912 (один миллион триста семьдесят восемь тысяч девятьсот двенадцать) рублей на счет организатора конкурса по реквизитам, указанным в п. 21 настоящей документации, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов конкурса.

2) обязательство участника конкурса в случае определения его победителем конкурса по предоставлению в установленный срок мер по защите прав пострадавших участников строительства, предусмотренных пунктами 1 и 2 части 1 статьи 3 Закона, в отношении определенного количества таких пострадавших участников строительства;

3) срок предоставления мер по защите прав пострадавших участников строительства, предусмотренных пунктами 1 и 2 части 1 статьи 3 Закона;

4) обязательство участника конкурса в случае определения его победителем конкурса по заключению соглашения о предоставлении мер по защите прав пострадавших участников строительства, предусмотренное частью 5 статьи 4 Закона;

5) количество пострадавших участников строительства, которым будут предоставлены меры по защите их прав, предусмотренные пунктами 1 и 2 части 1 статьи 3 Закона, рассчитанное с учетом рыночной стоимости земельного участка, предназначенного для предоставления новому застройщику для строительства, определенной в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, и стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения, установленной Правительством Удмуртской Республики для предоставления мер по защите прав пострадавших участников строительства на дату принятия решения о проведении конкурса с указанием количества квадратных метров общей площади жилых помещений.

При увеличении количества квадратных метров общей площади жилых помещений от указанного в конкурсной документации, изменение количества квадратных метров должно быть кратным 18 квадратным метрам.

б) обязательство участника конкурса в случае определения его победителем конкурса по предоставлению отчета о предоставленных мерах по защите прав пострадавших участников строительства, предусмотренных пунктами 1 и 2 части 1 статьи 3 Закона, в Администрацию города Ижевска.

К заявке на участие в конкурсе прилагаются:

- копии учредительных документов участника конкурса;
- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за тридцать дней до дня размещения на официальном сайте извещения, или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки;

- копии документов, подтверждающих полномочия руководителя. В случае если от имени участника действует иное лицо, также представляется доверенность, выданная физическому лицу на осуществление от имени этого участника действий по участию в конкурсе, заверенная его печатью и подписанная руководителем или уполномоченным им лицом. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем, также представляется копия документа, подтверждающего полномочия этого лица;

- справка об отсутствии неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, пеней и налоговых санкций, подлежащих уплате в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

- документы, подтверждающие соблюдение требований, предъявляемых к участникам конкурса ч.4 ст. 7 Закона;

- опись документов, прилагаемых к заявке на участие в конкурсе.

Требовать от участника иные документы не допускается.

Порядок подачи заявок на участие в конкурсе:

Заявка на участие в конкурсе подается в письменной форме в запечатанном конверте.

Участник вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе.

Если конверт не запечатан, то он не принимается и возвращается лицу, подавшему конверт, для устранения выявленных замечаний.

Заявка на участие в конкурсе и прилагаемые документы должны быть составлены на русском языке, прошиты, пронумерованы. Подчистки и исправления не допускаются. Несоответствие заявки и документов предъявленным требованиям является основанием для отказа в допуске к участию в конкурсе.

Ненадлежащее исполнение участником требования о том, что все листы заявки на участие в конкурсе должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа в допуске к участию в конкурсе.

Конверты с заявками на участие в конкурсе регистрируются секретарем конкурсной комиссии в журнале регистрации заявок и на самом конверте с указанием регистрационного номера, даты регистрации и времени получения заявки.

По требованию лица, представившего конверт с заявкой на участие в конкурсе, секретарем конкурсной комиссии выдается расписка о принятии заявки на участие в конкурсе с указанием даты, времени принятия и регистрационного номера.

По истечении установленного в извещении срока прием конвертов с заявками на участие в конкурсе прекращается.

Конверты с заявками на участие в конкурсе, поступившие по истечении срока, указанного в извещении, не принимаются и не вскрываются. В случае получения конверта, направленного почтой, по истечении срока, указанного в извещении, конверт не вскрывается и не рассматривается.

7. Требования, предъявляемые к участникам конкурса:

В конкурсе вправе принимать участие любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, которое соответствует следующим требованиям:

- отсутствие решения арбитражного суда о введении в отношении участника конкурса процедур, применяемых в деле о банкротстве;

- неприостановление деятельности участника конкурса в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в конкурсе;

- отсутствие у участника конкурса недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника конкурса по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период;

- наличие у участника конкурса или учредителей (участников) юридического лица, выступающего участником конкурса, опыта работы в качестве застройщика не менее чем 2 года, предшествующих дате подачи заявки на участие в конкурсе, подтверждаемого выданными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности разрешениями на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома в совокупном объеме не менее 5 тысяч квадратных метров общей площади жилых помещений;

- отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», и в реестре недобросовестных участников аукциона, ведение которого осуществляется в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, сведений о юридическом лице (в том числе об учредителях, о членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений.

Участники конкурса несут ответственность за достоверность предоставленной информации. Представление участником заявки на участие в конкурсе подтверждает его согласие на проведение конкурсной комиссией проверки достоверности сведений, содержащихся в его заявке и прилагаемых к ней документах.

8. Отзыв заявок на участие в конкурсе:

Участник, подавший заявку на участие в конкурсе, вправе отозвать ее в любое время до окончания установленного срока приема заявок.

Заявки на участие в конкурсе отзываются в следующем порядке:

участник подает в письменном виде заявление об отзыве заявки на участие в конкурсе, содержащее следующую информацию:

- наименование предмета конкурса;
- регистрационный номер заявки на участие в конкурсе;
- дату и время подачи заявки на участие в конкурсе.

Заявления об отзыве заявок на участие в конкурсе подаются в конкурсную комиссию, регистрируются секретарем конкурсной комиссии с указанием в журнале регистрации заявок на участие в конкурсе даты отзыва.

Конверты с заявками на участие в конкурсе, в отношении которых поданы заявления об их отзыве, не вскрываются.

Заявки на участие в конкурсе, отозванные до окончания срока приема конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе, считаются неподанными.

Отзыв заявок на участие в конкурсе по истечении срока приема конкурсной комиссией заявок не допускается.

9. Отказ от проведения конкурса:

Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

Извещение об отказе от проведения конкурса размещается на официальных сайтах.

10. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе:

В установленные в извещении день и час на заседании конкурсной комиссии в присутствии участников (их уполномоченных представителей по доверенности), пожелавших принять в нем участие, вскрываются конверты с поступившими заявками на участие в конкурсе, составляется протокол вскрытия конвертов, который в течение двух рабочих дней со дня подписания размещается на официальных сайтах. Протокол подписывается членами комиссии, присутствующими на заседании.

При вскрытии конвертов объявляется наименование участника, его юридический адрес, наименование документов, приложенных к заявке, предложения участников.

В протоколе вскрытия конвертов указываются:

- члены комиссии, присутствующие на заседании;
- наименование и юридический адрес участников;
- предложения участников конкурса;
- перечень представленных документов.

В случае установления факта подачи одним участником двух и более заявок на участие в конкурсе в отношении одного и того же предмета конкурса при условии, что поданные ранее заявки таким участником не отозваны, все заявки на участие в конкурсе такого участника, поданные в отношении данного предмета конкурса, не рассматриваются и возвращаются такому участнику.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе не подано ни одной заявки на участие в конкурсе, в протокол вскрытия конвертов вносится информация о признании конкурса несостоявшимся.

11. Порядок проведения конкурса и определения победителя конкурса:

Заседание комиссии, в ходе которого производится подведение итогов конкурса, проводится в срок не позднее пяти рабочих дней со дня размещения протокола вскрытия конвертов на официальных сайтах.

В ходе заседания комиссия принимает решение о допуске или отказе в допуске к участию в конкурсе в отношении каждого из участников.

На основании результатов оценки заявок на участие в конкурсе комиссией проводится сопоставление заявок.

Каждой заявке на участие в конкурсе присваивается порядковый номер в порядке уменьшения степени выгодности содержащихся в них условий предоставления мер по защите прав пострадавших участников строительства, предусмотренных пунктами 1 и 2 части 1 статьи 3 Закона. Заявке на участие в конкурсе, в которой содержатся лучшие условия предоставления мер по защите прав пострадавших участников строительства, присваивается первый номер. В случае если в нескольких заявках на участие в конкурсе содержатся одинаковые условия предоставления

мер по защите прав пострадавших участников строительства, меньший порядковый номер присваивается заявке на участие в конкурсе, которая поступила ранее других заявок на участие в конкурсе, содержащих такие же условия.

В случае если для участия в конкурсе подана только одна заявка, комиссия рассматривает данную заявку на соответствие условиям конкурса. В случае соответствия заявки условиям конкурса с единственным участником конкурса заключается соглашение на условиях, предложенных в заявке на участие в конкурсе.

Победителем конкурса признается участник конкурса, который предложил лучшие условия предоставления мер по защите прав пострадавших участников строительства, на основе следующих критериев:

а) количество пострадавших участников строительства, которым будут предоставлены меры по защите их прав, предусмотренные пунктами 1 и 2 части 1 статьи 3 Закона, с указанием количества квадратных метров общей площади жилых помещений;

б) срок предоставления мер по защите прав пострадавших участников строительства, предусмотренных пунктами 1 и 2 части 1 статьи 3 Закона.

Конкурсная комиссия отказывает в допуске к участию в конкурсе в следующих случаях:

несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям конкурсной документации;
установление недостоверности сведений, содержащихся в заявке и представленных документах;

несоответствие юридического лица, подавшего заявку требованиям, предъявляемым к участникам конкурса ч. 4 ст. 7 Закона.

В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией принято решение об отказе в допуске к участию в конкурсе всех участников, подавших заявки на участие в конкурсе, конкурс признается несостоявшимся.

Результаты допуска, оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, определения победителя конкурса заносятся в протокол конкурса, который подписывается всеми членами комиссии.

Протокол конкурса должен содержать следующую информацию:

члены комиссии, присутствующие на заседании;

наименования и адреса участников конкурса;

решение комиссии о допуске или отказе в допуске к участию в конкурсе в отношении каждого из участников;

предложения участников конкурса;

порядковые номера заявок в порядке уменьшения степени выгоды содержащихся в них условий предоставления мер по защите прав пострадавших участников долевого строительства, предусмотренных пунктами 1 и 2 части 1 статьи 3 Закона;

иная информация.

Протокол конкурса в течение двух рабочих дней со дня подписания размещается на официальных сайтах.

12. Характеристика земельного участка, предназначенного для предоставления новому застройщику, а также срок и условия его предоставления: Земельный участок, находящийся в собственности муниципального образования «Город Ижевск», общей площадью 5 128 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6); адрес (местонахождение): Удмуртская Республика, г. Ижевск; кадастровый номер 18:26:041065:494 (далее – земельный участок).

С документами о земельном участке, имеющимися у Организатора конкурса, можно ознакомиться по адресу: г. Ижевск, ул. Песочная, 116, каб. 309, контактные лица: Казакова Наталья Валерьевна, Сутягина Елена Владимировна тел. 8 (3412) 414-576.

Договор аренды земельного участка заключается сроком на 10 лет со дня принятия распоряжения Главы Удмуртской Республики о предоставлении земельного участка, без права переуступить права и обязанности по договору аренды и передавать их в залог.

13. Рыночная стоимость земельного участка, предназначенного для предоставления новому застройщику – 32 445 000 (тридцать два миллиона четыреста сорок пять тысяч) рублей, определенная на основании отчета об определении рыночной стоимости от 15.07.2019г. № 2019-07-116.

14. Стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения для предоставления мер по защите прав граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Удмуртской Республики, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков на III, IV кварталы 2019 года – 37 469 (тридцать семь тысяч четыреста шестьдесят девять) рублей, утверждена Постановлением Правительства Удмуртской Республики от 11.07.2019г. № 285.

15. Начальное количество пострадавших участников строительства, которым необходимо предоставить меры по защите их прав, предусмотренные пунктами 1 и 2 части 1 статьи 3 Закона - 15 человек; количество квадратных метров общей площади жилых помещений, предоставляемых пострадавшим участникам строительства – 756 кв.м.

16. Максимальный срок предоставления мер по защите прав пострадавших участников строительства: два года со дня принятия решения о признании участника конкурса победителем конкурса.

17. Обязательства участника конкурса в случае определения его победителем конкурса:

1) внести обеспечение исполнения обязательств по предоставлению мер по защите прав пострадавших участников строительства и заключению соглашения о предоставлении мер по защите прав пострадавших участников строительства, путем внесения 1 378 912 (один миллион триста семьдесят восемь тысяч девятьсот двенадцать) рублей на счет организатора конкурса по реквизитам, указанным в п. 21 настоящей документации, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня размещения протокола конкурса на официальных сайтах.

2) предоставить в установленный срок меры по защите прав пострадавших участников строительства, предусмотренные пунктами 1 и 2 части 1 статьи 3 Закона, в отношении определенного количества таких пострадавших участников строительства;

3) заключить соглашение о предоставлении мер по защите прав пострадавших участников строительства, предусмотренное частью 5 статьи 4 Закона;

4) предоставить отчет о предоставленных мерах по защите прав пострадавших участников строительства, предусмотренных пунктами 1 и 2 части 1 статьи 3 Закона в Администрацию города Ижевска.

18. Обязательства Администрации города Ижевска:

Принять решение о заключении договора аренды земельного участка по результатам конкурса, проведенного в соответствии с условиями, предусмотренными конкурсной документацией, с новым застройщиком после предоставления мер по защите прав пострадавших участников строительства, предложенных в заявке на участие в указанном конкурсе.

19. Порядок заключения соглашения о предоставлении мер по защите прав пострадавших участников строительства:

Протокол конкурса является основанием для заключения между Министерством строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики, Администрацией города Ижевска и новым застройщиком, ставшим победителем конкурса, соглашения о предоставлении мер по защите прав пострадавших участников строительства. Организатор конкурса передает победителю конкурса проект соглашения о предоставлении мер по защите прав пострадавших участников долевого строительства в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления на расчетный счет, указанный в п.21 настоящей конкурсной

документации, денежных средств в размере обеспечения исполнения обязательств по предоставлению в установленный срок мер по защите прав пострадавших участников строительства и заключению соглашения о предоставлении мер по защите прав пострадавших участников строительства.

Основными условиями соглашения являются:

1) обязанности Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики по:

а) предоставлению новому застройщику списка пострадавших участников строительства, которым необходимо предоставит меры по защите их прав, с указанием количества квадратных метров общей площади жилых помещений;

б) контролю за предоставлением новым застройщиком мер по защите прав пострадавших участников строительства, предусмотренных пунктами 1 и 2 части 1 статьи 3 Закона;

в) оказанию пострадавшим участникам строительства консультационной помощи;

2) обязанности Администрации города Ижевска по:

а) заключению договора аренды земельного участка по результатам конкурса, проведенного в соответствии с условиями, предусмотренными конкурсной документацией, с новым застройщиком после предоставления мер по защите прав пострадавших участников строительства, предложенных в заявке на участие в указанном конкурсе после принятия Главой Удмуртской Республики распоряжения на основании Закона Удмуртской Республики от 12.05.2015г. № 24-РЗ «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов»;

б) контролю за предоставлением новым застройщиком мер по защите прав пострадавших участников строительства, предусмотренных пунктами 1 и 2 части 1 статьи 3 Закона;

3) обязанности нового застройщика по:

а) предоставлению в соответствии с Законом пострадавшим участникам строительства, включенным в список пострадавших участников строительства, в установленный соглашением срок, не превышающий двух лет со дня принятия решения о признании участника конкурса победителем конкурса, мер по защите прав пострадавших участников строительства, предусмотренных пунктами 1 и 2 части 1 статьи 3 Закона;

б) представлению в Администрацию города Ижевска отчета о предоставлении новым застройщиком пострадавшим участникам строительства мер по защите прав пострадавших участников строительства, предусмотренных пунктами 1 и 2 части 1 статьи 3 Закона.

20. Порядок заключения договора аренды земельного участка, предназначенного для предоставления новому застройщику в аренду для строительства.

После предоставления мер по защите прав пострадавших участников строительства, предусмотренных пунктами 1 и 2 части 1 статьи 3 Закона, новый застройщик представляет в Администрацию города Ижевска отчет о предоставлении мер по защите прав пострадавших участников строительства, предусмотренных соглашением, заключаемым в соответствии с частью 5 статьи 4 Закона.

Отчет о предоставлении мер по защите прав пострадавших участников строительства предоставляется с приложением документов, предусмотренных соглашением, заключаемым в соответствии с частью 5 статьи 4 Закона.

После принятия отчета о предоставлении мер по защите прав пострадавших участников строительства Администрацией города Ижевска новый застройщик обращается в Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики с заявлением о принятии решения о предоставлении земельного участка с приложением документов, предусмотренных пунктом 18 раздела III Порядка подготовки и принятия Главой Удмуртской Республики решения о предоставлении земельного участка, находящегося в собственности Удмуртской Республики, земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не

разграничена, предназначенного для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабного инвестиционного проекта, в аренду без проведения торгов, утвержденного Указом Главы Удмуртской Республики от 19.06.2015г. № 123.

Решение о предоставлении земельного участка, принимаемое в форме распоряжения Главы Удмуртской Республики, является основанием для предоставления юридическому лицу земельного участка в аренду без проведения торгов в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

После принятия распоряжения Главой Удмуртской Республики новый застройщик обращается в Администрацию города Ижевска с заявлением о заключении договора аренды на земельный участок.

21. Способ и размер обеспечения исполнения обязательства победителем конкурса.

Победитель конкурса предоставляет обеспечение выполнения им обязательств по предоставлению в установленный срок мер по защите прав пострадавших участников строительства в отношении определенного количества таких пострадавших участников строительства и по заключению соглашения о предоставлении мер по защите прав пострадавших участников строительства.

В качестве обеспечения исполнения обязательств по предоставлению мер по защите прав пострадавших участников строительства и заключению соглашения о предоставлении мер по защите прав пострадавших участников строительства новый застройщик в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов конкурса перечисляет сумму денежных средств в размере 1 378 912 (один миллион триста семьдесят восемь тысяч девятьсот двенадцать) рублей на счет организатора конкурса по реквизитам:

Получатель	Управление финансов Администрации г.Ижевска, (ЛСЧ 30404410001, Управление имущественных отношений и земельных ресурсов Администрации города Ижевска)
ИНН	1831114552
КПП	183101001
Банк получателя	Отделение – НБ Удмуртская Республика г.Ижевск
Город банка	Ижевск
БИК	049401001
Кор. счет	
Расчетный счет	40302810900005000076
Назначение платежа	обеспечение исполнения обязательств по предоставлению мер по защите прав участников строительства и заключению соглашения о предоставлении мер по защите прав пострадавших участников строительства

Денежные средства, перечисленные новым застройщиком, подлежат возврату на основании заявления, направленному организатору конкурса в письменном виде в течении 30 (тридцати) дней после принятия Администрацией города Ижевска представленного новым застройщиком отчета о предоставлении мер по защите прав пострадавших участников строительства.

В случае уклонения победителя конкурса от заключения соглашения, нарушения новым застройщиком сроков предоставления мер по защите прав пострадавших участников строительства, условий соглашения, заключенного по результатам конкурса, сумма обеспечения не возвращается.

22. Законодательное регулирование.

Во всем остальном, что не предусмотрено настоящей документацией, правоотношения сторон регулируются действующим законодательством.





**Управление
имущественных отношений и земельных ресурсов
Администрации города Ижевска**

ЗАЯВКА

на участие в конкурсе по определению нового застройщика, проводимого в целях предоставления мер по защите прав граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов на территории города Ижевска, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков (далее – конкурс)

Участник: _____

(Наименование и организационно-правовая форма юридического лица)

ИНН _____ КПП _____ ОГРН _____

Адрес юридического лица:

Индекс _____ Город _____

ул., пл., просп., пер., туп., бульв., пр. _____

дом _____ корпус _____ квартира _____ телефон _____ факс _____

Учредительный документ _____

(устав, положение)

1. Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в конкурсе, извещение о проведении которого размещено _____ года.

2. В случае победы в конкурсе принимаю на себя обязательство:

а) внести в качестве обеспечения исполнения обязательств по предоставлению мер по защите прав пострадавших участников строительства и заключению соглашения о предоставлении мер по защите прав пострадавших участников строительства в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов конкурса сумму денежных средств в размере 1 378 912 (один миллион триста семьдесят восемь тысяч девятьсот двенадцать) рублей на счет организатора конкурса по реквизитам, указанным в пункте 21 конкурсной документации, утвержденной постановлением Администрации города Ижевска от __. __. 2019г. № ____;

б) заключить соглашение о предоставлении мер по защите прав пострадавших участников строительства, предусмотренное частью 5 статьи 4 Закона;

в) предоставить пострадавшим участникам строительства, включенным в список пострадавших участников строительства, в срок до "___" _____ года меры по защите прав пострадавших участников строительства, в количестве _____ человек. Общая площадь жилых помещений, предоставляемых пострадавшим участникам строительства, _____ кв.м.;

г) представить в Администрацию города Ижевска отчет о предоставлении пострадавшим участникам строительства мер по защите прав пострадавших участников строительства.

Участник _____

(должность, Ф.И.О.)

(доверенность)

Дата « ___ » _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

Заявка принята « ___ » _____ 2019 г. в _____, зарегистрирована за № _____
Представитель организатора _____ / _____ /

Приложения:

1. Копии учредительных документов участника конкурса _____ ;

2. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц _____;
3. Копии документов, подтверждающих полномочия руководителя _____;
4. Доверенность, выданная физическому лицу на осуществление от имени этого участника действий по участию в конкурсе (в случае, если от имени участника действует иное лицо) _____;
5. Справка об отсутствии неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, пеней и налоговых санкций, подлежащих уплате в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации _____;
6. Документы, подтверждающие соблюдение требований, предъявляемых к участникам конкурса ч.4 ст.7 Закона _____;
7. Опись документов, прилагаемых к заявке на участие в конкурсе.



Соглашение между уполномоченным органом, органом местного самоуправления муниципального образования, образованного на территории Удмуртской Республики и новым застройщиком о предоставлении мер по защите прав пострадавших участников строительства

г. Ижевск

«___» _____ 2019 года

Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики, именуемое в дальнейшем «Уполномоченный орган», в лице _____, действующего на основании Положения, утвержденного постановлением Правительства Удмуртской Республики от 22 декабря 2017 года № 550 "О Министерстве строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики", с одной стороны, Администрация муниципального образования «Город Ижевск», именуемая в дальнейшем «Орган местного самоуправления», в лице _____, действующего на основании Устава муниципального образования «Город Ижевск» и _____, именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице _____, действующего на основании _____, именуемые в дальнейшем «Стороны», учитывая взаимную заинтересованность в сотрудничестве, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является осуществление Уполномоченным органом, Органом местного самоуправления и Застройщиком мероприятий по предоставлению мер по защите прав пострадавших участников строительства в соответствии с Законом Удмуртской Республики от 8 июля 2014 года № 42-РЗ «О мерах по защите прав граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Удмуртской Республики, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков» (далее - Закон Удмуртской Республики).

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Уполномоченный орган обязан:

2.1.1. По результатам конкурса по определению нового застройщика (далее - конкурс) предоставить Застройщику в срок до _____ года список пострадавших участников строительства, которым необходимо предоставить меры по защите их прав, с указанием количества квадратных метров общей площади жилых помещений.

2.1.2. Осуществлять контроль за предоставлением Застройщиком мер по защите прав пострадавших участников строительства, предусмотренных пунктами 1 и 2 части 1 статьи 3 Закона Удмуртской Республики.

2.1.3. Обеспечить оказание пострадавшим участникам строительства консультационной помощи.

2.2. Уполномоченный орган вправе:

2.2.1. Запрашивать у Органа местного самоуправления и (или) Застройщика информацию о ходе осуществления мероприятий по предоставлению мер по защите прав пострадавших участников строительства.

2.3. Орган местного самоуправления обязан:

2.3.1. В соответствии с Земельным кодексом РФ после принятия распоряжения Главы Удмуртской Республики, принятого на основании Закона Удмуртской Республики от 12 мая 2015 года №24-РЗ «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и

коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов» заключить договор аренды земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Город Ижевск», общей площадью 5 128 кв.м. категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6); адрес (местонахождение): Удмуртская Республика, г.Ижевск; кадастровый номер 18:26:041065:494 (далее – земельный участок) в соответствии с условиями, предусмотренными статьёй 7 Закона Удмуртской Республики.

2.3.2. Осуществлять контроль за предоставлением новым застройщиком мер по защите прав пострадавших участников строительства, предусмотренных пунктами 1 и 2 части 1 статьи 3 Закона;

2.3.3. Осуществлять контроль за использованием земельного участка по целевому назначению.

2.4. Орган местного самоуправления вправе:

2.4.1. Запрашивать у Застройщика информацию о ходе мероприятий по предоставлению мер по защите прав пострадавших участников строительства.

2.5. Застройщик обязан:

2.5.1. Предоставить _____ пострадавшим участникам строительства, включенным в список пострадавших участников строительства, в срок до _____ года меры по защите прав пострадавших участников строительства, предусмотренные пунктами 1 и 2 части 1 статьи 3 Закона Удмуртской Республики.

При этом договор участия в долевом строительстве либо договор купли-продажи, предусматривающий предоставление (передачу) новым застройщиком пострадавшему участнику строительства жилого помещения, либо соглашение о предоставлении денежной выплаты заключаются при условии заключения пострадавшим участником строительства договора уступки новому застройщику требований к недобросовестному застройщику по ранее заключенному договору, за исключением случаев завершения в отношении недобросовестного застройщика конкурсного производства.

2.5.2. Представить в Орган местного самоуправления отчет о предоставлении пострадавшим участникам строительства мер по защите прав пострадавших участников строительства, предусмотренных пунктами 1 и 2 части 1 статьи 3 Закона Удмуртской Республики, с приложением копий следующих документов:

копии договоров, заключенных с пострадавшими участниками строительства, о предоставлении мер по защите прав участников долевого строительства, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестного застройщика (в отношении определенного настоящим соглашением количества таких пострадавших участников строительства), прошедших государственную регистрацию, заверенные подписью руководителя юридического лица и скрепленные его печатью.

платежных документов о перечислении пострадавшему участнику строительства денежной выплаты с отметкой банка об исполнении (в случае предоставления денежной выплаты);

договоров уступки права требований.

2.5.3. В случае заключения Застройщиком с пострадавшими участниками строительства договоров купли-продажи жилых помещений передать пострадавшему участнику строительства жилое помещение по акту приема-передачи в срок до _____ года.

2.5.4. В случае предоставления денежной выплаты перечислить денежные средства в срок до _____ года.

2.6. Застройщик вправе:

2.6.1. Запрашивать у Уполномоченного органа и Органа местного самоуправления информацию и разъяснения о предоставлении мер по защите прав пострадавших участников строительства.

3. Обмен информацией

3.1. В целях успешной реализации настоящего Соглашения Стороны осуществляют обмен информацией о ходе осуществления мероприятий по предоставлению мер по защите прав пострадавших участников строительства.

4. Прочие положения

4.1. Стороны совместно рассматривают возникающие в процессе реализации настоящего Соглашения проблемные вопросы и принимают меры по их разрешению в пределах своей компетенции.

4.2. В процессе реализации настоящего Соглашения Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации и законодательством Удмуртской Республики.

4.3. Настоящее Соглашение может быть изменено или дополнено по взаимному согласию Сторон.

5. Срок и условия действия Соглашения

5.1. Настоящее Соглашение заключается на срок исполнения обязательств Застройщиком и вступает в силу с даты его подписания.

5.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто по взаимному согласию Сторон. Расторжение настоящего Соглашения оформляется письменно отдельным дополнительным соглашением.

5.3. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению действительны лишь в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

5.4. Настоящее Соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Реквизиты и подписи Сторон

Уполномоченный орган

Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики

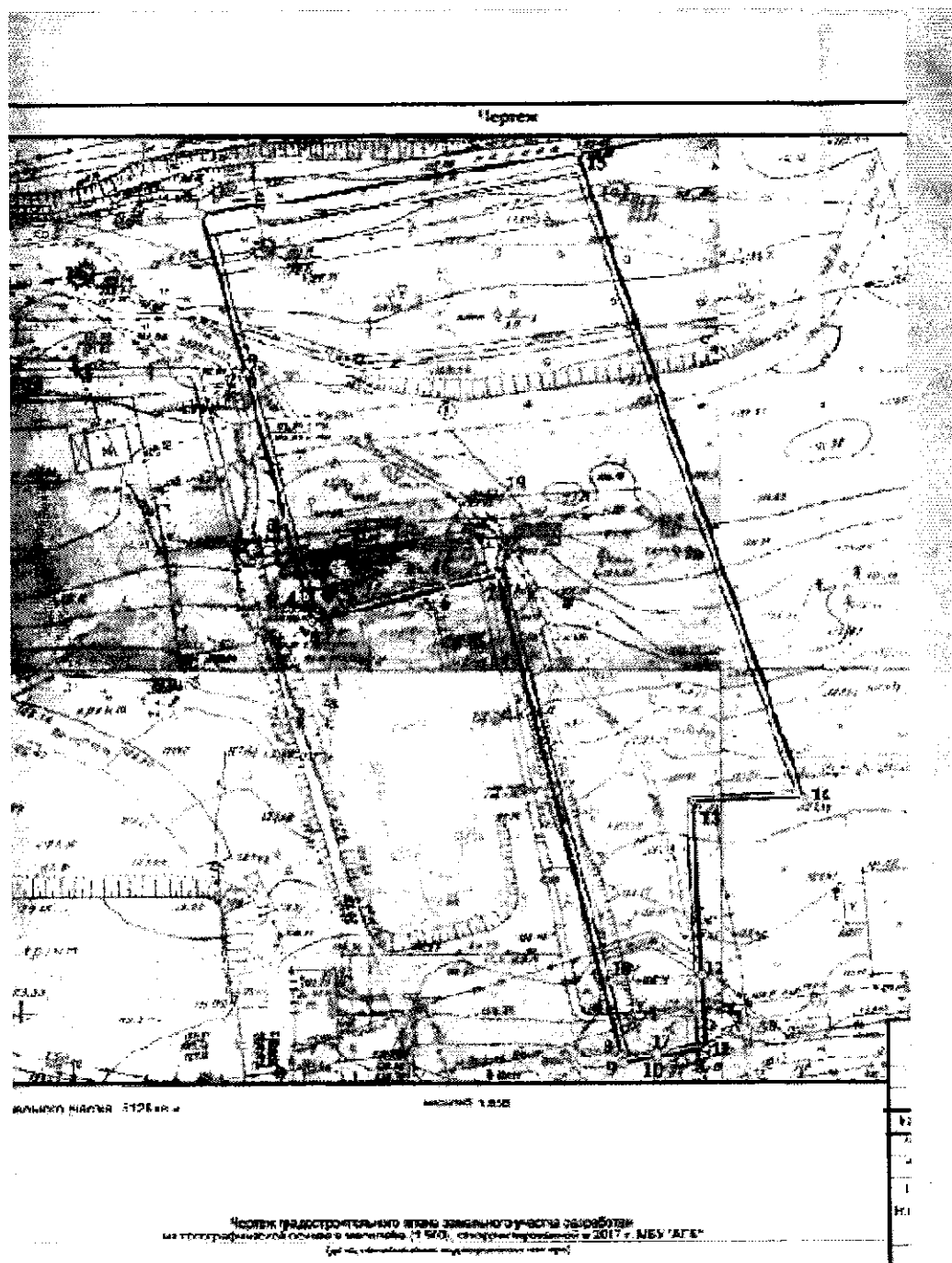
Орган местного самоуправления

Администрация муниципального образования «Город Ижевск»

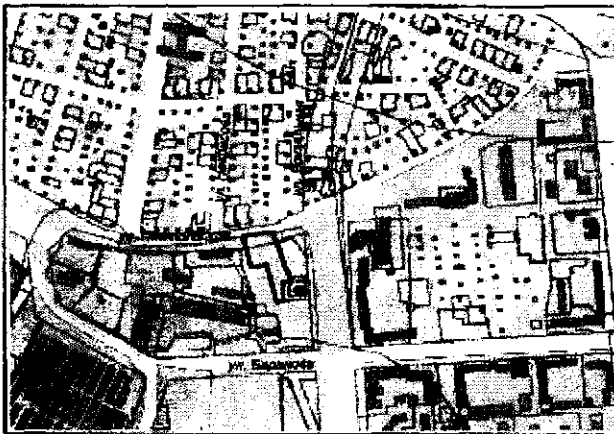
Застройщик



Схема расположения земельного участка с адресным ориентиром: Удмуртская Республика, г.Ижевск



Ситуационный план



Экспликация объектов капитального строительства, зон планируемого размещения объектов капитального строительства и мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

№ п/п	Наименование
1	место допустимого размещения объектов капитального строительства

Условные обозначения

	границы земельного участка
	границы смежных земельных и прочих земельных участков
	место допустимого размещения зданий, строений, сооружений разрешенных видов использования земельного участка и объектов капитального строительства
	охранная зона инженерной коммуникации. Хозяйственная и строительная деятельность по согласованию с эксплуатирующей организацией
	охранная санитарно-защитная зона промышленных предприятий
	охранная зона теплотрассы. Хозяйственная и строительная деятельность по согласованию с эксплуатирующей организацией
	красная линия

Градостроительный план земельного участка

вход. № 01-06/1064В от 08.10.2018 г.

Земельный участок в Ленинском районе г. Москва	Стадия	Лист	Листов
	П	3	
Чертеж градостроительного плана земельного участка Ситуационный план	Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации г. Москва		

