



РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 9 июля 2019 года

№ 812-р

г. Ижевск

О внесении изменения в документацию по планировке (проект планировки и проект межевания) территории производственной площадки транспортного цеха ОАО «Ижевский радиозавод» в Индустриальном районе, утвержденную постановлением Администрации города Ижевска от 27 апреля 2012 года № 384 «Об утверждении документации по планировке (проекта планировки и проекта межевания) территории производственной площадки транспортного цеха ОАО «Ижевский радиозавод» в Индустриальном районе»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики»:

1. Внести в документацию по планировке (проект планировки и проект межевания) территории производственной площадки транспортного цеха ОАО «Ижевский радиозавод» в Индустриальном районе, утвержденную постановлением Администрации города Ижевска от 27 апреля 2012 года № 384 «Об утверждении документации по планировке (проекта планировки и проекта межевания) территории производственной площадки транспортного цеха ОАО «Ижевский радиозавод» в Индустриальном районе», изменение, изложив ее в новой редакции согласно приложению.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности Председателя
Правительства Удмуртской Республики



А.И. Строков

Приложение
к распоряжению Правительства
Удмуртской Республики
от 9 июля 2019 года № 812-р

«Утверждена
постановлением
Администрации города Ижевска
от 27 апреля 2012 года № 384

ДОКУМЕНТАЦИЯ
по планировке (проект планировки и проект межевания)
территории производственной площадки транспортного цеха
ОАО «Ижевский радиозавод» в Индустриальном районе

I. Основная часть проекта планировки территории

- 1. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории**

1.1. Общие положения

Проект планировки территории производственной площадки транспортного цеха ОАО «Ижевский радиозавод» в Индустриальном районе (далее – Проект планировки территории) выполнен с целью обеспечения устойчивого развития проектируемой территории, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры, озеленения и благоустройства, выделения элементов планировочной структуры.

Проект планировки территории подготовлен в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Нормативами градостроительного проектирования по Удмуртской Республике, утвержденными постановлением Правительства Удмуртской Республики от 16 июля 2012 года № 318 «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования по Удмуртской Республике», Генеральным планом города Ижевска, утвержденным решением Городской думы города Ижевска от 6 июля 2006 года № 96 «Об утверждении Генерального плана города Ижевска» (далее – Генеральный план города Ижевска), Правилами землепользования и застройки города Ижевска, утвержденными решением Городской думы города Ижевска от 27 ноября 2007 года № 344 «Об утверждении Правил землепользования и

застройки города Ижевска» (далее – Правила землепользования и застройки города Ижевска).

1.2. Характеристика планируемого развития территории

1.2.1. Планировочная организация территории

Основной планируемый путь развития производственной площадки: вынос производственной деятельности и восстановление территории под жилую и общественно-деловую многоэтажную застройку с реконструкцией существующих промышленных зданий.

Производственный корпус (блок по техническому обслуживанию автомобилей) (позиция 3, приложение 1) предлагается реконструировать, разбив существующее внутреннее пространство на 2 уровня. На нижнем уровне планируется размещение автостоянки на 150 машино-мест. На верхнем уровне предполагается размещение помещений торгово-общественного назначения.

Проектом планировки территории предусматривается реконструкция административно-бытового блока (позиция 2, приложение 1) с добавлением пятиэтажного блока с офисными помещениями с южной стороны.

1.2.2. Структура и объемы реконструируемых объектов капитального строительства

Перечень реконструируемых объектов капитального строительства представлен в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Кол-во	Емкостный показатель
1	Здание под офисный комплекс	1	этажность – 2 – 5 этажей, со встроенными помещениями офисов (два 5-этажных корпуса) на 220 сотрудников площадью 4500 квадратных метров и кафе на 50 мест
2	Общественно-торговый центр общей площадью 7900 квадратных метров	1	этажность – 2 этажа, с промтоварным магазином торговой площадью 400 квадратных метров, продуктовым магазином торговой площадью 400 квадратных метров, кафе на 50 мест площадью 350 квадратных метров, танцевальным залом на 20 мест площадью 200 квадратных метров, 10-кегельным боулингом на 4 дорожки 25х40 метров площадью 1300 квадратных метров, бильярдным залом на 6 столов площадью 300 квадратных метров, надземной автостоянкой на 150 машино-мест на первом этаже площадью 3950 квадратных метров

1.3. Намечаемые решения по развитию всех видов общественного транспорта, улично-дорожной сети, классификация транспортных магистралей

Территория проектирования расположена в структуре существующей сети благоустроенных магистральных улиц и дорог, обеспечивающих удобные, быстрые и безопасные транспортные связи между жилыми, промышленными районами, центром города и выходами на внешние автомобильные дороги:

улица Авангардная – магистральная улица общегородского значения регулируемого движения, с пропуском трамвайного движения на обособленном полотне;

улица Восьмого Марта – магистральная улица районного значения.

В настоящее время по ул. Авангардной и ул. Л. Толстого организовано движение маршрутов общественного пассажирского транспорта – трамвая.

1.4. Гостевые автостоянки и сооружения для постоянного и временного хранения индивидуального автотранспорта

Нормативное количество мест для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей составляет (при потребности 50 парковочных мест на 100 квартир) 185 машино-мест (для 369 квартир трех существующих 16-этажных жилых домов), для временного хранения (1,4 квадратных метра на одного человека) – 1 323 квадратных метра (52 машино-места для 945 человек).

Планировочная структура позволяет в полном объеме обеспечить местами парковки (временное хранение) для функционирования общественных зданий и жилой застройки. Для постоянного хранения индивидуального автотранспорта на 1 этаже общественно-торгового центра предусмотрено размещение автостоянки на 150 машино-мест, а также организованных автостоянок вне территории границ проектирования с учетом нормативного радиуса пешеходной доступности, равного 1 500 метра.

1.5. Инженерная подготовка и защита территории

1.5.1. Вертикальная подготовка территории

Отвод поверхностных вод с проектируемой территории микрорайона осуществляется по лоткам, образуемым поверхностью проезжей части и бортовым камнем, с выпуском в проектируемую систему ливневой канализации.

1.5.2. Мероприятия по защите зданий и территории от подтопления

Территория оценивается как потенциально подтопляемая – после ее застройки ожидается формирование постоянного техногенного водоносного горизонта на глубине 1,5 – 2,0 метров от поверхности земли.

При производстве земляных работ и благоустройстве предусмотрены следующие дополнительные мероприятия, предупреждающие возможность обводнения территории, поступления воды в технические подполья:

последующее уплотнение грунта при засыпке котлована и траншей, обеспечивающих водонепроницаемость обратной засыпки;
заделка отверстий в стенах на вводах и выпусках подземных коммуникаций;
вертикальная планировка и строительство дождевой канализации;
устройство отмостки.

1.6. Предложения по развитию инженерной инфраструктуры

1.6.1. Водоснабжение и водоотведение

Раздел внутриплощадочных и внеплощадочных сетей водопровода и канализации разработан на основании технических условий от 13 ноября 2008 года № 519, выданных муниципальным унитарным предприятием города Ижевска «Ижводоканал».

В соответствии с поэтапной застройкой и ликвидацией производства запроектировано поочередное строительство сетей водопровода и канализации.

Наименьшая глубина заложения до верха трубы от поверхности земли принята 2,20 метра.

Выпуски канализации от проектируемой застройки предусмотрены во внутриплощадочные сети канализации с дальнейшим подключением в сеть, идущую на существующую канализационную насосную станцию, расположенную с южной стороны электрической подстанции «Кировская».

Проектные решения по сбору и отводу поверхностного стока приняты исходя из общего водосборного бассейна территории площадью 11,78 гектара. Для отвода поверхностного стока запроектирована закрытая система водоотвода – ливневая канализация.

1.6.2. Теплоснабжение

Проектные решения по теплоснабжению, в связи с перепрофилированием существующего предприятия под жилую и общественно-деловую застройку, выполнены на основании технических условий от 5 ноября 2008 года № 447-13-813, выданных отделом 447 открытого акционерного общества «Ижевский радиозавод», и оперативной схемы теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью многопрофильного предприятия «Комфорт».

Источник теплоснабжения – котельная открытого акционерного общества «Ижевский радиозавод». Подключение теплоснабжения проектируемого квартала осуществляется от существующей теплосети диаметром 219 миллиметров (2 линии) в тепловую камеру (ТК) № 4.

Схема теплоснабжения – независимая. Подключение потребителей предусмотрено от внутриквартальных сетей через блочные индивидуальные тепловые пункты (БИТП). Тип схемы теплоснабжения подтверждается гидравлическим расчетом.

1.6.3. Электроснабжение

Проектные решения по электроснабжению микрорайона выполнены на основании разрешения на отпуск мощности, выданного открытым акционерным обществом «Удмуртэнерго», и технических условий от 27 ноября 2008 года № 447-13-873, выданных открытым акционерным обществом «Ижевский радиозавод».

Для электроснабжения проектируемого квартала предусматривается:

- 1) строительство трансформаторной подстанции ТП-1 6/0,4 киловольт 2х1000 киловольт-ампер;
- 2) электроснабжение выполняется двумя кабельными линиями ААБЛУ-6 киловольт сечением не менее 3х185 квадратных миллиметров от разных секций шин распределительного устройства на напряжение 6 киловольт распределительного пункта РП-4 до распределительного устройства на напряжение 6 киловольт трансформаторной подстанции № 843, далее от трансформаторной подстанции № 843 до трансформаторной подстанции ТП-1;
- 3) схема электроснабжения 6 киловольт – двухлучевая тупиковая;
- 4) демонтаж ТП-19, попадающей в зону застройки;
- 5) прокладка для упорядочивания кабельных линий по улице Девятого Января железобетонного кабельного канала и установка ограждения по проезду с южной стороны от улицы Восьмого Марта до улицы Девятого Января.

Электроснабжение сетей наружного освещения проектируемой застройки предусматривается от распределительного устройства на напряжение 0,4 киловольт трансформаторной подстанции № 843. Для чего с наружной стороны трансформаторной подстанции № 843 устанавливается пункт питания наружного освещения. В пункте питания наружного освещения предусматривается учет электроэнергии: ручной и автоматический режимы включения (отключения) сети наружного освещения.

Наружное электроосвещение территории предусмотрено светильниками наружного освещения на опорах.

1.6.4. Сети связи

Проект телефонизации застройки проектируемого микрорайона выполнен на основании технических условий от 16 декабря 2008 года № 23-5-08-266, выданных открытым акционерным обществом «ВолгаТелеком».

Проектом телефонизации предусматривается следующее:

- 1) установка станционного оборудования – оптической платформы OLT на площадях автоматической телефонной станции № 30 (АТС-30);
- 2) установка абонентских окончаний в жилых и общественных зданиях – 2 500 портов;
- 3) прокладка канала телефонной канализации от АТС-30 до телефонного колодца № 1347, далее прокладка двухканальной канализации по улице Авангардной, по территории микрорайона, до вводов в жилые дома и общественные здания. Общая протяженность телефонной канализации – около 3 000 метров;

4) прокладка оптического кабеля типа ОКЛ-0.22-80 (80 волоконный оптический кабель) в существующей и проектируемой телефонной канализации от АТС-30. Общая протяженность прокладки оптического кабеля – 2,3 километра.

1.7. Решение вопросов очистки территории, сбора, утилизации и уничтожения твердых коммунальных отходов

Система санитарной очистки территории предусматривает сбор и удаление твердых коммунальных отходов от жилых домов, помещений общественного назначения и уборку дворовой территории.

На территории города Ижевска сбор бытового мусора осуществляется на контейнерных площадках с вывозом спецавтотранспортом на городской полигон твердых коммунальных отходов.

1.8. Мероприятия по обеспечению доступной среды обитания маломобильным группам населения

Пешеходные связи выполнены с учетом пешеходных маршрутов для категории лиц, относящихся к маломобильной группе населения. Лестницы входных групп дублируются пандусами, съезды с тротуаров и подъем будут оборудованы специальными аппаратами с нормативным уклоном. При входах в предприятия общественного назначения и подъезды жилых домов также имеются пандусы.

1.9. Меры по защите территории от воздействия чрезвычайных ситуаций

На проектируемой территории предусмотрены следующие мероприятия по защите территории от воздействия чрезвычайных ситуаций: контроль за содержанием в исправности строительных конструкций объектов строительства, инженерных коммуникаций, проведение текущих и капитальных ремонтов в установленные сроки.

Обеспечена транспортная доступность для служб экстренной помощи – охранной, медицинской и других.

Система организации проездов по кварталу – кольцевая с выездами-въездами на прилегающие улицы через 250 метров.

Дороги и проезды – асфальтированы, имеют наружное освещение, что обеспечивает доступность пожарных машин независимо от времени года и суток. Территория застройки обеспечена сетями связи, позволяющими быстро оповестить о пожаре население и вызвать пожарные службы. Ближайшие пожарные части находятся по адресам: улица Коммунаров, 323, и улица 50 лет Пионерии, 25.

1.10. Основные технико-экономические показатели Проекта планировки территории

Основные технико-экономические показатели Проекта планировки территории представлены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	На расчетный срок	Примечание
1	Территория			
1.1	Общая площадь территории в границах проектирования	га	5,53	
1.1.1	в том числе:			
	территория офисного комплекса;	га	0,65	
	территория общественно-торгового центра;	га	1,37	
	территория общего пользования	га	1,65	
2	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания			
2.1	Предприятия розничной торговли	кв. м торговой площади	800	общественно-торговый центр
2.2	Предприятие общественного питания	мест	100	общественно-торговый центр, офисный комплекс
2.3	Учреждения культуры и искусства: танцевальный зал на 20 мест	кв. м площади	200	общественно-торговый центр
2.4	Физкультурно-спортивные сооружения: 10-кегельный боулинг на 4 дорожки 25х40 метров; бильярдный зал на 6 столов	кв. м площади кв. м площади	1300 300	общественно-торговый центр

II. Проект межевания территории

2. Общие положения

Проект межевания территории производственной площадки транспортного цеха ОАО «Ижевский радиозавод» в Индустриальном районе (далее – Проект межевания территории) разрабатывается в составе Проекта планировки территории в соответствии с положениями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. При разработке Проекта межевания территории использовались актуальные сведения из Единого государственного реестра недвижимости, сведения Министерства культуры и туризма Удмуртской Республики.

Проектные решения по определению местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков представлены в приложении 3.

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (далее – ЗУ), в том числе возможные способы их образования, представлены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь ЗУ, кв. м	Кадастровый номер включаемого ЗУ/ условной части ЗУ	Способ образования ЗУ	Категория земель	Разрешенное использование	
						Правила землепользования и застройки г. Ижевска	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков
1	1 ¹	6482	18:26:020326:292; S = 4520 кв. м; 18:26:020326:299/1; S = 1236 кв. м; 18:26:020326:299/2; S = 726 кв. м	объединение и перераспределение земельных участков	Земли населенных пунктов	Бизнес-центры, офисные центры (код 10.200)	Деловое управление (код 4.1). Общественное питание (код 4.6)
2	2	13755	18:26:020326:299/3; S = 13755 кв. м	раздел земельного участка	Земли населенных пунктов	Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание. Объекты общей площадью свыше 5000 кв. м (код 4.140)	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2)
3	ЗУ1	16534	18:26:020326:T1; S = 11490 кв. м; 18:26:020320:T2; S = 521 кв. м; 18:26:020329:T3; S = 733 кв. м; 18:26:020330:T4; S = 850 кв. м; 18:26:020331:T5; S = 1247 кв. м; 18:26:020332:T6; S = 15 кв. м; 18:26:020832:T7; S = 4 кв. м; 18:26:020831:T8; S = 220 кв. м; 18:26:020830:T9; S = 437 кв. м; 18:26:020829:	образование из земель государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	вид разрешенного использования не установлен	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)

№ п/п	Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь ЗУ, кв. м	Кадастровый номер включаемого ЗУ/условной части ЗУ	Способ образования ЗУ	Категория земель	Разрешенное использование	
						Правила землепользования и застройки г. Ижевска	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков
			T10; S = 486 кв. м; 18:26:020828: T11; S = 531 кв. м				
¹ В образуемом земельном участке с условным номером 1 формируется часть с условным обозначением 1/чзу1 площадью 1179 кв. м для территории прохода-проезда через земельный участок							

Проектом межевания территории на существующем земельном участке с кадастровым номером 18:26:020326:28 предусматривается формирование части с условным обозначением 28/чзу1 площадью 369 кв. м для территории прохода-проезда через земельный участок.

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, представлены в таблице 3.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден Проект межевания территории, представлены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Координаты характерных точек границ территории в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	389347,45	2231197,90
2	389374,52	2231162,88
3	389377,13	2231159,29
4	389428,35	2231097,39

№ п/п	Координаты характерных точек границ территории в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
5	389431,67	2231093,35
6	389478,64	2231033,29
7	389481,90	2231029,27
8	389534,43	2230962,55
9	389539,74	2230966,55
10	389615,85	2231028,30
11	389637,80	2231046,09
12	389600,66	2231136,37
13	389584,49	2231199,26
14	389572,36	2231225,43
15	389523,17	2231359,13
16	389510,50	2231374,55
17	389489,81	2231359,00
18	389513,87	2231327,24
19	389513,87	2231327,24
20	389484,16	2231304,25
21	389464,38	2231288,93
22	389443,11	2231272,40
23	389416,76	2231251,88

III. Графические материалы

Приложение 1. Основной чертеж планировки территории.

Приложение 2. Разбивочный чертеж красных линий.

Приложение 3. Чертеж межевания территории.

Основной чертёж планировки территории

Приложение 1
к документации по планировке (проект планировки и проекту межевания)
территории производственной площадки транспортного цеха
ОАО «Ижевский радиозавод» в Индустриальном районе

Основные технико-экономические показатели проекта

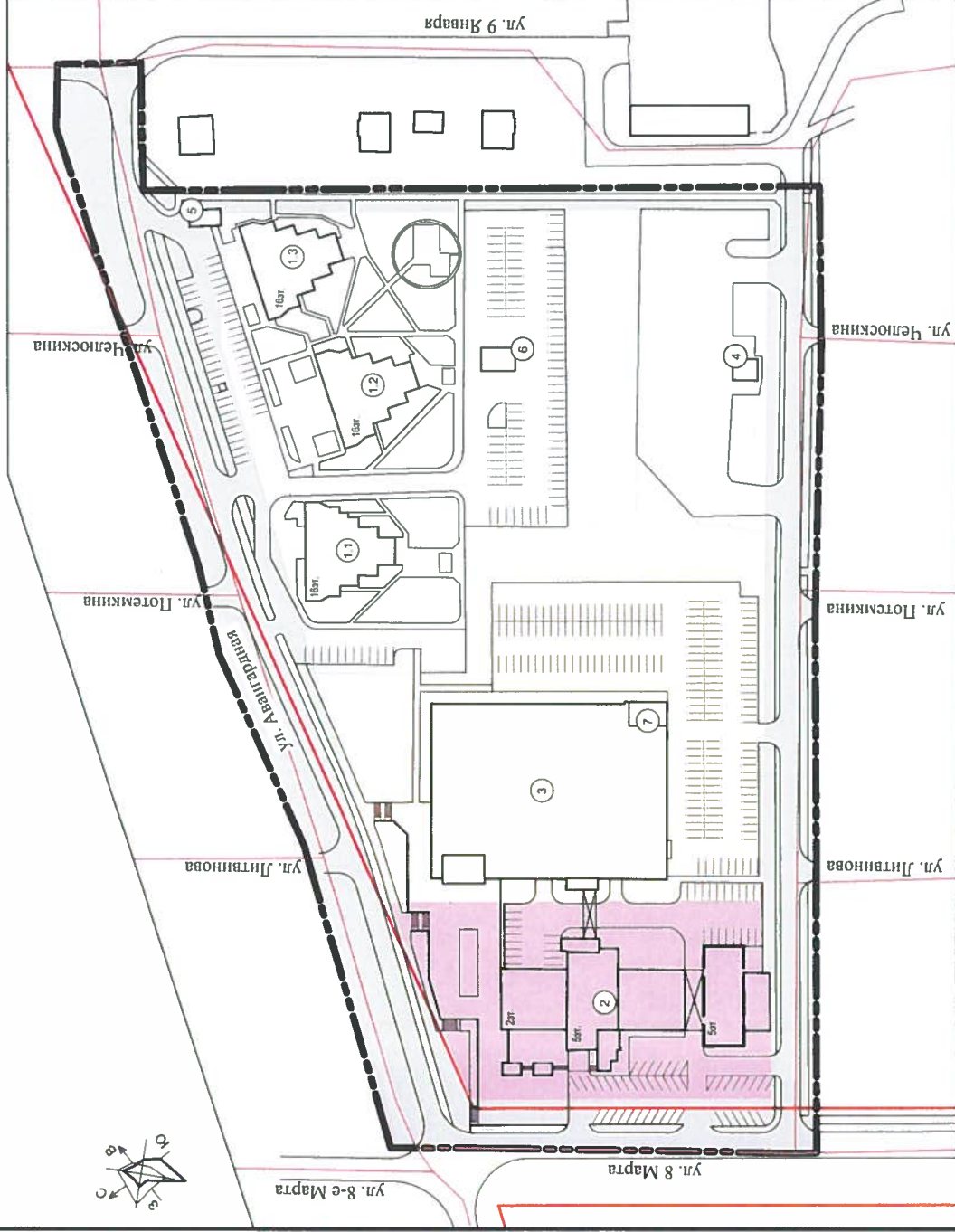
№ п/п	Наименование показателя	Единица	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ	га	
1.1	Площадь территории проектирования	га	5,53
1.2	Коэффициент застройки	%	15,8
1.3	Коэффициент плотности застройки	%	81
2	НАСЕЛЕНИЕ:		
2.1	Численность населения	чел.	945
2.2	Плотность населения	чел./га	186
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД		
3.1	Средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м/чел.	20
3.2	Этажность жилой застройки	этаж.	16
3.3	Общий объем жилищного фонда	тыс. кв.м	18,9

Экспликация зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование	Примечание
1.1	16-этажный административный жилой дом на 123 квартиры общей площадью 6300 кв.м, со встроенными офисными на 30 мест площадью 422 кв.м.	Сущ.
1.2	16-этажный административный жилой дом на 123 квартиры общей площадью 6300 кв.м, со встроенными офисными на 30 мест площадью 422 кв.м.	Сущ.
1.3	16-этажный административный жилой дом на 123 квартиры общей площадью 6300 кв.м, со встроенными офисными на 30 мест площадью 422 кв.м.	Сущ.
2	2,5-этажное здание под офисный комплекс со встроенными помещениями офисов (2,5-этажный корпус) на 230 сотрудников площадью 4500 кв.м, и кафе на 50 мест	Реконструкция
3	Общественно-торговый центр площадью 7900 кв.м, с проектной магистральной торговой площадью 400 кв.м, продуктовым магазином торговой площадью 400 кв.м., кафе на 50 мест площадью 350 кв.м., танцевальным залом на 20 мест площадью 200 кв.м., 10 кассовыми буфетом по 4 дорожки 25х40 м площадью 1000 кв.м, парковочным залом на 6 стальных площадях 300 кв.м и надземным парковочным на 150 машино-мест на первом этаже площадью 3950 кв.м.	Реконструкция
4	Автозаправочная станция	Сущ.
5	Трансформаторная подстанция №57	Сущ.
6	Трансформаторная подстанция №643	Сущ.
7	Трансформаторная подстанция ПП-1	Проект.

Условные обозначения:

Обозначение	Наименование	Примечание
	Границы проектирования	проект.
	Утвержденные красные линии	сущ.
	Границы кадастровых кварталов	сущ.
	Существующие здания и сооружения	сущ.
	Проектируемое здание	проект.
	Границы зоны планируемого размещения офисного комплекса	проект.
	Границы зоны планируемого размещения общественно-торгового центра	проект.
	Границы зоны планируемого размещения территории общего пользования	проект.



05-11.09-2016-ППТ.ОЧ

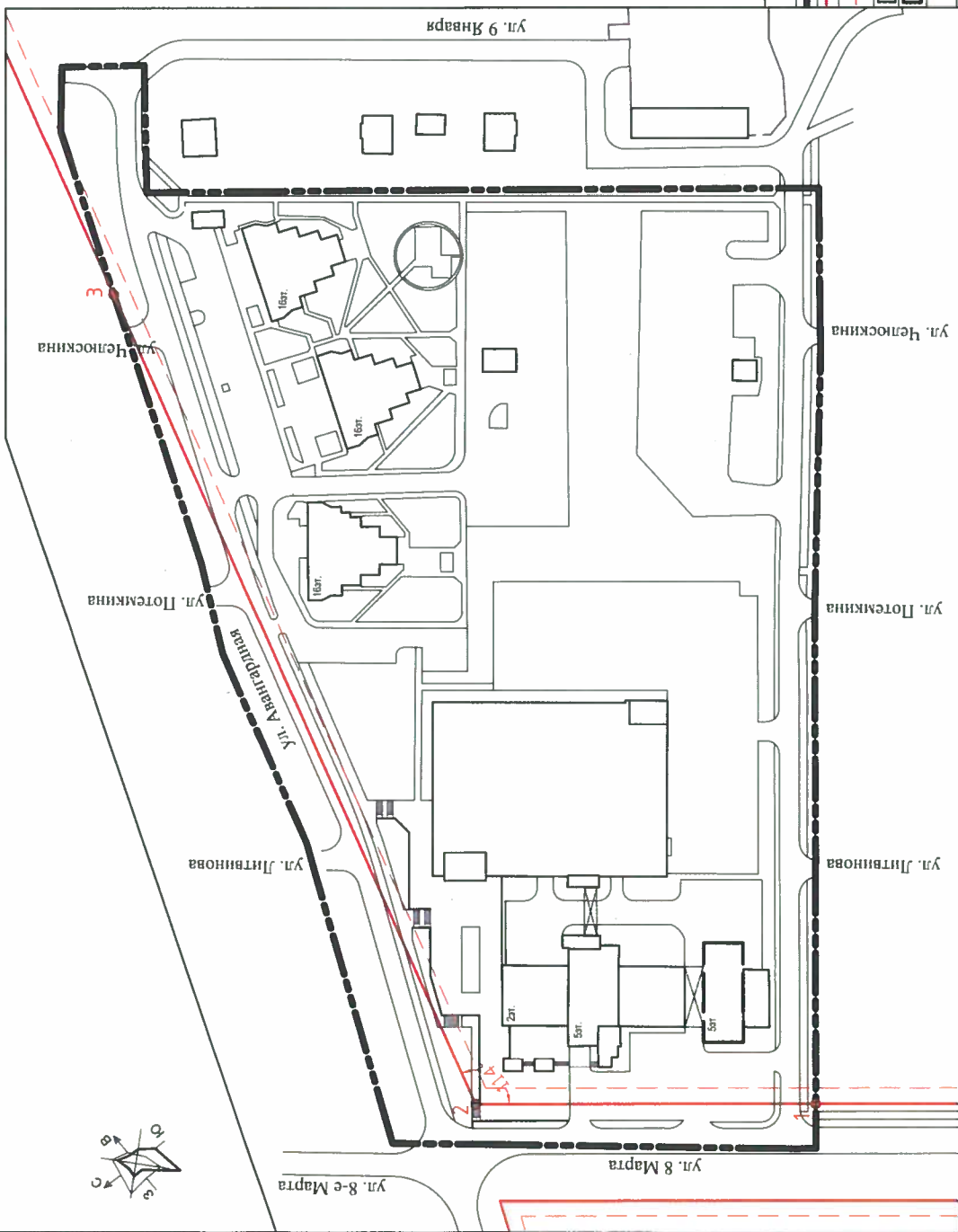
Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории производственной площадки транспортного цеха ОАО «Ижевский радиозавод» в Индустриальном районе

Страница 1
Лист 1

Основной чертёж планировки территории
Исполнительное задание
№ 11.090

«Архитектурно-планировочное бюро»

Разбивочный чертёж красных линий



Веломость координат концевых, поворотных точек красных линий
(Координаты представлены в местной системе координат города Ижевска)

№ точки	X	Y	Угол поворота	Расстояние, м
1	20835.70	21793.83	-	106.79
2	20919.99	21826.20	114	277.52
3	20853.43	22095.62	-	-

Веломость координат концевых, поворотных точек красных линий
(Координаты представлены в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости)

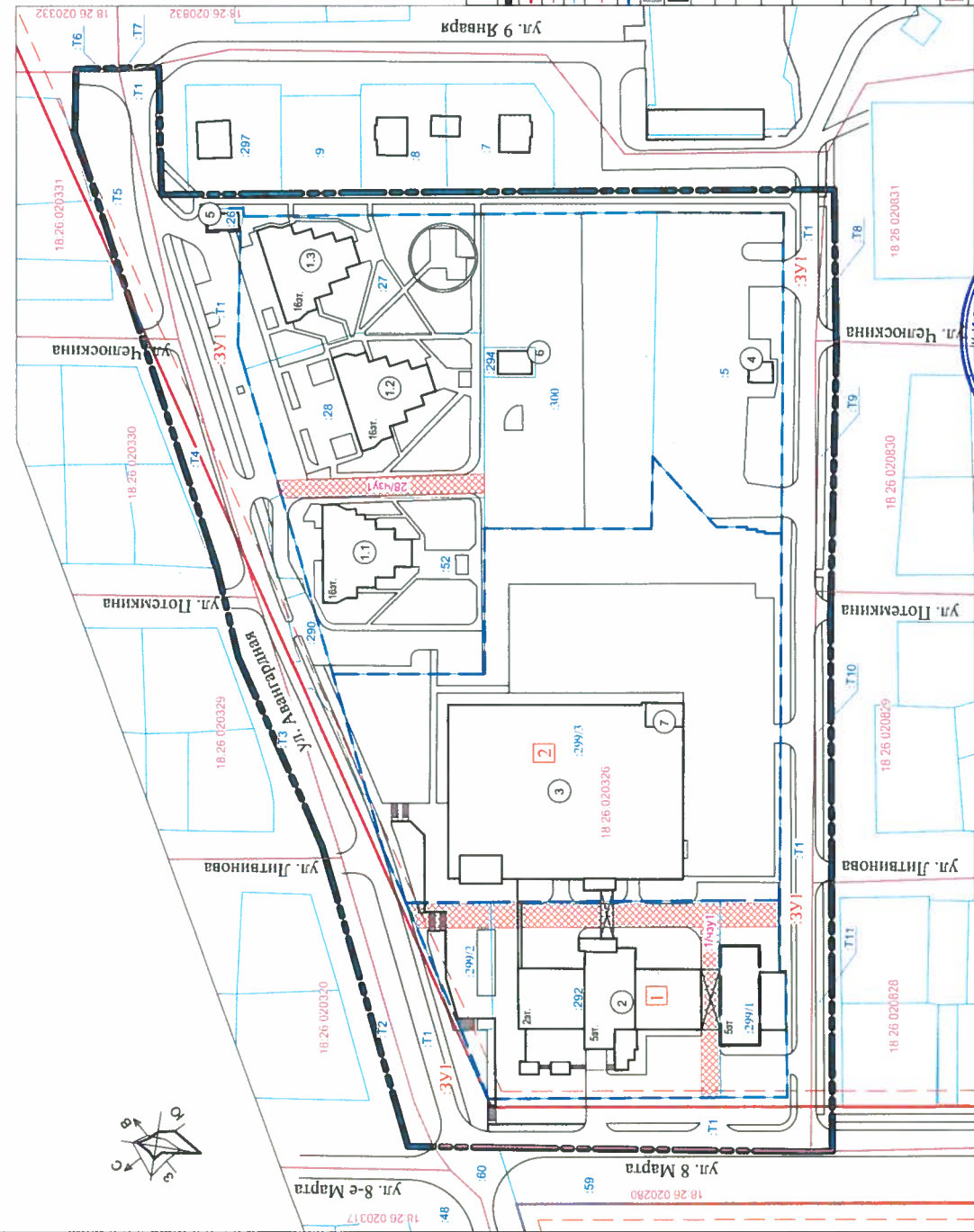
№ точки	X	Y	Угол поворота	Расстояние, м
1	389525.90	2230973.59	-	106.79
2	389609.74	2231039.51	114	277.52
3	389541.77	2231398.38	-	-

Условные обозначения:

Обозначение	Наименование	Примечание
—	Границы проектирования	проект.
—	Утвержденные красные линии	сущ.
—	Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	сущ.
—	Существующие здания и сооружения	сущ.
—	Проектируемое здание	проект.

05-11/09-2016-ППТ-04	
Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории производственной площадки транспортного цеха ОАО «Ижевский машиностроительный завод» в Индустриальном районе	
Изм.	Кол.м/Лист
Исполн.	Дата
Имя отл.пр.р.	Мультилинейка
Разработал	Хорова А.С.
Проектировщик	Мультилинейка
Стадия	Лист
Основная часть	ППТ 2
Проект планировки территории.	
Основная часть	
Разбивочный чертёж красных линий.	
М 1:1000	
Исполнительное задание	
"Архитектурно-планировочное бюро"	

Чертеж межевания территории



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1.1	16-этажный административный жилой дом на 123 квартиры общей площадью 6300 кв.м, со встроенными объектами на 30 мест площадью 422 кв.м.	Суш.
1.2	16-этажный административный жилой дом на 123 квартиры общей площадью 6300 кв.м, со встроенными объектами на 30 мест площадью 422 кв.м.	Суш.
1.3	16-этажный административный жилой дом на 123 квартиры общей площадью 6300 кв.м, со встроенными объектами на 30 мест площадью 422 кв.м.	Суш.
2	2-5-этажное здание под офисный комплекс со встроенными помещенными объектами (2-5-этажных корпусов) на 230 сотрудников площадью 4500 кв.м. и кафе на 50 мест	Реконструкция
3	Общественно-торговая центр площадью 7900 кв.м. с прочими торговыми площадями 400 кв.м., продуктовым магазином торговой площадью 400 кв.м., кафе на 50 мест площадью 350 кв.м., танцевальным залом на 20 мест площадью 200 кв.м., 10 кресельным булеваром на 4 дорожки 25х40 м площадью 1300 кв.м, бильярдом залом на 6 столов площадью 300 кв.м. и павильоном автостоянки на 150 машино-мест на первом этаже площадью 3950 кв.м.	Реконструкция
4	Автозаправочная станция	Суш.
5	Трансформаторная подстанция №57	Суш.
6	Трансформаторная подстанция №43	Суш.
7	Трансформаторная подстанция ТП-1	Проект.

Условные обозначения:

Обозначение	Наименование	Примечание
[Red dashed line]	Границы проектирования	проект.
[Red solid line]	Утвержденные красные линии	суш.
[Blue dashed line]	Границы кадастровых кварталов	суш.
[Blue solid line]	Границы земельных участков, учтенных в ЕГРН	суш.
[Red dashed line]	Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	суш.
[Blue dashed line]	Границы образуемых земельных участков	проект.
[Black dashed line]	Существующие здания и сооружения	суш.
[Black solid line]	Проектируемое здание	проект.
[Circle with 1]	Номер объектов капитального строительства	суш.
[Circle with 18.26.0203206]	Номер кадастрового квартала	суш.
[Circle with 299]	Кадастровый номер существующего земельного участка	суш.
[Circle with 299/1]	Кадастровый номер образуемого земельного участка / условная часть	проект.
[Circle with T1]	Обозначение территории, включаемых в состав земельных участков, образных в результате перераспределения, находящихся в государственной или муниципальной собственности	проект.
[Square with 1]	Условный номер образуемого земельного участка	проект.
[Circle with 1/49/1]	Условный номер образуемого земельного участка / образуемая часть	проект.
[Circle with 3/1]	Условный номер земельного участка, образуемого из земель неразграниченной государственной собственности	проект.
[Red hatched area]	Территории для прохода-проезда через земельный участок	проект.

05-11/09-2016-ПМТ.04	
Данная документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории производственной площадки транспортного цеха ОАО «Ижевский радиозавод» в Индустриальном районе	
Изм.	Код, указ. док.
Исполн.	Дата
Наименование	Муниципальное
Разработчик	Харина А.С.
Проверщик	Мушкетер
Страница	Лист
ПМТ	1
Муниципальное бюджетное учреждение «Архитектурно-планировочное бюро»	

