

Основной чертёж планировки территории



Основные технико-экономические показатели:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Территория		
1.1	Площадь территории проектирования, всего:	га	14,45
1.2	в том числе территории проектируемых объектов:		
1.2.1	зона планируемого размещения многоквартирного жилого дома	га	0,75
1.2.2	зона планируемого размещения детского дошкольного учреждения	га	0,30
1.2.3	зона планируемого размещения многофункционального общественного центра	га	0,09
1.2.4	зона размещения инженерной инфраструктуры и связи	га	0,1
2	Население		
2.1	Общая численность населения	чел.	3901
2.2	Плотность населения	чел.	270

Условные обозначения:

Обозначение	Наименование	Примечание
— · · · —	Границы проектируемой территории	Проект.
— — — —	Утверждаемые красные линии	Проект.
— — — —	Границы кадастровых кварталов	Сущ.
— — — —	Улицы и проезды	Сущ.
□	Существующие здания и сооружения	Сущ.
□	Объекты, подлежащие сносу	Проект.
I	Границы зоны планируемого размещения многоквартирного жилого дома (17 этажей без учета технического этажа) с отступом 5 м от красной линии, и с отступом 1 м от границы образуемого земельного участка	Проект.
II	Границы зоны планируемого размещения детского дошкольного учреждения (ДДУ на 80 мест)	Проект.
III	Границы зоны планируемого размещения существующего училища закрытого типа (ул. Гольянский поселок, 48)	Проект.
IV	Границы зоны планируемого размещения существующего многоквартирного жилого дома (ул. Цюлковского, 13)	Проект.
V	Границы зоны планируемого размещения многофункционального общественного центра	Проект.
VI	Границы зоны планируемого размещения земель общего пользования	Проект.
VII	Границы зоны планируемого размещения парковок для автомобилей	Проект.
VIII	Границы зоны планируемого размещения объектов инженерно-технического обеспечения	Проект.
IX	Границы зоны планируемого размещения существующего магазина (ул. Орджоникидзе, 28б)	Проект.

Экспликация зданий и сооружений:

№ п/п	Адрес/Назначение здания	Этажность
Существующие здания и сооружения		
Зона размещения многоквартирных жилых домов		
1.1	ул. Восточная, 18/Многоквартирный жилой дом	2
1.2	ул. Восточная, 16/Многоквартирный жилой дом	2
1.3	ул. Восточная, 14/Многоквартирный жилой дом	5
1.4	ул. К. Либкнехта, 60/Многоквартирный жилой дом	10
1.5	ул. К. Либкнехта, 62/Многоквартирный жилой дом	5
1.6	ул. К. Либкнехта, 64/Многоквартирный жилой дом	5
1.7	ул. К. Либкнехта, 66/Многоквартирный жилой дом	5
1.8	ул. Восточная, 10/Многоквартирный жилой дом	5
1.9	ул. Орджоникидзе, 32/Многоквартирный жилой дом	3
1.10	ул. Орджоникидзе, 30/Многоквартирный жилой дом	3
1.11	ул. Орджоникидзе, 28/Многоквартирный жилой дом	3
1.12	ул. К. Либкнехта, 72/Многоквартирный жилой дом	9
1.13	ул. К. Либкнехта, 74/Многоквартирный жилой дом	9
1.14	ул. К. Либкнехта, 76/Многоквартирный жилой дом	9
1.15	ул. К. Либкнехта, 78/Многоквартирный жилой дом	9
1.16	ул. Орджоникидзе, 26а/Многоквартирный жилой дом	3
1.17	ул. К. Либкнехта, 82/Многоквартирный жилой дом	9
1.18	ул. К. Либкнехта, 80/Многоквартирный жилой дом	9
1.19	ул. Орджоникидзе, 26/Многоквартирный жилой дом	3
1.20	ул. Цюлковского, 15/Многоквартирный жилой дом	2
1.21	ул. Цюлковского, 13/Многоквартирный жилой дом	5
1.22	ул. Цюлковского, 9/Многоквартирный жилой дом	9
Зона размещения объектов общественно-делового назначения		
2.1	ул. К. Либкнехта, 178/Административное здание	2
2.2	ул. Орджоникидзе, 28а/Детский сад № 39	2
2.3	ул. Восточная, 12/Средняя общеобразовательная школа № 57	3
2.4	ул. Гольянский поселок, 48/Училище закрытого типа	2
2.5	ул. Цюлковского, 17/Первомайский РОСП	2
Зона объектов торгового назначения		
3.1	ул. Орджоникидзе, 32а/Магазин	1
3.2	ул. Орджоникидзе, 28б/Магазин	1
3.3	ул. Орджоникидзе, 26б/Магазин	1
Зона размещения инженерной инфраструктуры		
4.1	ул. Орджоникидзе, 28а7/Трансформаторная подстанция (ТП-279)	1
4.2	ул. Орджоникидзе, 30/Хозяйственный корпус	2
4.3	ул. Восточная, 72а/Центральный тепловой пункт (ЦТП)	6
4.4	ул. К. Либкнехта, 76б/Водопроводная насосная станция	1
4.5	ул. Восточная, 127/Трансформаторная подстанция (ТП-628)	1
4.6	ул. К. Либкнехта, 78Т/Трансформаторная подстанция (ТП-627)	1

05-11/08-2018-ППТ.04

Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории, ограниченной ул. Карла Либкнехта, ул. Орджоникидзе, ул. Восточной, ул. Цюлковского в Первомайском районе г. Ижевска

Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата
Нач.отд.пр.раб.		Харина А.С.			

Проект планировки территории. Основная часть		Стадия	Лист	Листов
		ППТ	1	3
Основной чертёж планировки территории М 1:1000		муниципальное бюджетное учреждение "Архитектурно-планировочное бюро"		