



РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 17 июня 2019 года

№ 705-р

г. Ижевск

Об утверждении Документации по планировке территории (проекта межевания территории), ограниченной ул. Карла Либкнехта, ул. Орджоникидзе, ул. Восточной, ул. Циолковского в Первомайском районе города Ижевска

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики»:

1. Утвердить прилагаемую Документацию по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной ул. Карла Либкнехта, ул. Орджоникидзе, ул. Восточной, ул. Циолковского в Первомайском районе города Ижевска.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу после его официального опубликования.

**Председатель Правительства
Удмуртской Республики**



Я.В. Семенов

УТВЕРЖДЕНА
распоряжением Правительства
Удмуртской Республики
от 17 июня 2019 года № 705-р

ДОКУМЕНТАЦИЯ
по планировке территории (проект межевания территории),
ограниченной ул. Карла Либкнехта, ул. Орджоникидзе, ул. Восточной,
ул. Циолковского в Первомайском районе города Ижевска

I. Проект межевания территории

1.1. Общие положения

Проект межевания территории, ограниченной ул. Карла Либкнехта, ул. Орджоникидзе, ул. Восточной, ул. Циолковского в Первомайском районе города Ижевска (далее – Проект межевания территории), разрабатывается в составе проекта планировки территории, который является основой для разработки Проекта межевания территории.

Разработка Проекта межевания территории производится в соответствии с положениями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ уточняемых и изменяемых земельных участков. При разработке Проекта межевания территории использовались актуальные сведения Единого государственного реестра недвижимости, сведения Министерства культуры и туризма Удмуртской Республики.

Проектные решения по определению местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков представлены в приложении.

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (далее – ЗУ), в том числе возможные способы их образования, представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь ЗУ, кв. м	Кадастровый номер включаемого ЗУ/ условной части ЗУ; площадь (S)	Способ образования ЗУ	Категория земель	Разрешенный вид использования	
						Правила землепользования и застройки г. Ижевска	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков
1	1	7412	18:26:050960:49,	перераспре-	Земли	Постоянное	Многоквартир-

№ п/п	Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь ЗУ, кв. м	Кадастровый номер включаемого ЗУ/ условной части ЗУ; площадь (S)	Способ образования ЗУ	Категория земель	Разрешенный вид использования	
						Правила землепользования и застройки г. Ижевска	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков
			S = 1900 кв. м, 18:26:050960: 27/1, S = 1688 кв. м, 18:26:050960: 1257/1, S = 880 кв. м, 18:26:050960: 2305/1, S = 1539 кв. м, 18:26:050960:Т3, S = 818 кв. м, 18:26:050960:Т4, S = 587 кв. м	деление и объединение земельных участков с кадастровыми номерами 18:26:050960:49, 18:26:050960:27, 18:26:050960:1257, 18:26:050960:2305 и объединение с землями государственной или муниципальной собственности	населенных пунктов	проживание. Многоквартирные жилые дома 10 – 17 этажей (код 1.122)	ная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
2	2	687	18:26:050960: 2305/2, S = 60 кв. м, 18:26:050960: 2305/3, S = 7 кв. м, 18:26:050960:Т5, S = 620 кв. м	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 18:26:050960:2305 и объединение с землями государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	разрешенный вид использования не установлен	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
3	3	141	18:26:050960: 1257/2, S = 141 кв. м	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 18:26:050960:1257	Земли населенных пунктов	КНС, распределительные подстанции, газораспределительные подстанции, котельные	Коммунальное обслуживание (КТП) (код 3.1)

№ п/п	Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь ЗУ, кв. м	Кадастровый номер включаемого ЗУ/ условной части ЗУ; площадь (S)	Способ образования ЗУ	Категория земель	Разрешенный вид использования	
						Правила землепользования и застройки г. Ижевска	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков
						небольшой мощности (код 13.400)	
4	4 ¹	2293	18:26:050960:1257/3, S = 410 кв. м, 18:26:050960:1257/4, S = 126 кв. м, 18:26:050960:1257/5, S = 1757 кв. м	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 18:26:050960:1257	Земли населенных пунктов	разрешенный вид использования не установлен	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0). Обслуживание автотранспорта (код 4.9)
5	5	2167	18:26:050960:48/1, S = 832 кв. м, 18:26:050960:68/1; S = 1335 кв. м	перераспределение и объединение земельных участков с кадастровыми номерами 18:26:050960:48 и 18:26:050960:68	Земли населенных пунктов	разрешенный вид использования не установлен	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0). Обслуживание автотранспорта (код 4.9)
6	6	209	18:26:050960:68/2, S = 209 кв. м	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 18:26:050960:68	Земли населенных пунктов	разрешенный вид использования не установлен	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
7	7	3065	18:26:050960:74/2, S = 1303 кв. м, 18:26:050960:75/2, S = 14 кв. м, 18:26:050960:Т6, S = 1748 кв. м	перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 18:26:050960:74, 18:26:050960:75 и объединение с землями государственной или	Земли населенных пунктов	Детские дошкольные учреждения (ДДУ) общего типа без ограничения вместимости (код 2.110)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)

№ п/п	Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь ЗУ, кв. м	Кадастровый номер включаемого ЗУ/ условной части ЗУ; площадь (S)	Способ образования ЗУ	Категория земель	Разрешенный вид использования	
						Правила землепользования и застройки г. Ижевска	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков
				муниципальной собственности			
8	8	688	18:26:050960:27/2, S = 688 кв. м	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 18:26:050960:27	Земли населенных пунктов	вне территориальных зон	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0). Обслуживание автотранспорта (код 4.9)
9	9	50	18:26:050960:12, S = 29 кв. м, 18:26:050960:45/1, S = 21 кв. м	перераспределение и объединение земельных участков с кадастровыми номерами 18:26:050960:12, 18:26:050960:45	Земли населенных пунктов	Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание. Объекты, рассчитанные на малый поток посетителей (менее 150 кв. м общей площади) (код 4.110)	Магазины (код 4.4)
10	10	1897	18:26:050960:45/2, S = 1897 кв. м	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 18:26:050960:45	Земли населенных пунктов	разрешенный вид использования не установлен	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
11	11	1771	18:26:050960:4; S=630 кв. м. 18:26:050960:74/3; S=124 кв. м. 18:26:050960:T7; S=1017 кв. м	перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 18:26:050960:	Земли населенных пунктов	Учреждения высшего, среднего и начального профессионального	Среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2)

№ п/п	Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь ЗУ, кв. м	Кадастровый номер включаемого ЗУ/ условной части ЗУ; площадь (S)	Способ образования ЗУ	Категория земель	Разрешенный вид использования	
						Правила землепользования и застройки г. Ижевска	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков
				4, 18:26:050960: 74 и объединение с землями государствен- ной или муниципаль- ной собственности		ного образова- ния (код 2.200)	
12	12	1597	18:26:050960: 75/3, S = 1432 кв. м, 18:26:050960:T8, S = 165 кв. м	перераспре- деление земельного участка с кадастровым номером 18:26:050960: 75 и объединение с землями государст- венной или муниципаль- ной собственнос- ти	Земли населен- ных пунктов	Постоянное прожива- ние. Многоквар- тирные жилые дома 5 – 9 этажей (код 1.121)	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
13	13	3436	18:26:050960: 74/1, S = 17 кв. м, 18:26:050960: 75/1, S = 150 кв. м, 18:26:050960:T2, S = 3269 кв. м	перераспре- деление земельных участков с кадастровы- ми номерами 18:26:050960: 74, 18:26:050960: 75 и объединение с землями государст- венной или муниципаль- ной собственнос- ти	Земли населен- ных пунктов	разрешен- ный вид использо- вания не установлен	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0). Коммунальное обслуживание (код 3.1)
14	14	9916	18:26:050960:48/2, S = 7 кв. м,	перераспре- деление	Земли населен-	вне террито-	Земельные участки

№ п/п	Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь ЗУ, кв. м	Кадастровый номер включаемого ЗУ/ условной части ЗУ; площадь (S)	Способ образования ЗУ	Категория земель	Разрешенный вид использования	
						Правила землепользования и застройки г. Ижевска	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков
			18:26:050960:Т8, S = 9909 кв. м	земельного участка с кадастровым номером 18:26:050960:48 и объединение с землями государственной или муниципальной собственности	ных пунктов	риальных зон	(территории) общего пользования (код 12.0). Коммунальное обслуживание (код 3.1)
15	ЗУ1	1571	18:26:050960: 1257/6, S = 129 кв. м, 18:26:050960: 1257/7, S = 225 кв. м, 18:26:050960:Т1, S = 1217 кв. м	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 18:26:050960:1257 и объединение с землями государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	разрешенный вид использования не установлен	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0). Коммунальное обслуживание (код 3.1)

¹Земельный участок 4 (многоконтурный) состоит из трех частей: 4(1) = 410 кв. м, 4(2) = 126 кв. м, 4(3) = 1757 кв. м

Перечень и сведения о существующих земельных участках, для которых предусматривается смена видов разрешенного использования, представлены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Существующий вид разрешенного использования	Разрешенный вид использования	
			Правила землепользования и застройки г. Ижевска	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков
1	18:26:050960:64	Эксплуатация и обслуживание	Торговля, общественное питание, бытовое	Бытовое обслуживание (код 3.3),

		многоквартирного жилого дома	обслуживание. Объекты общей площадью от 150 кв. м до 1000 кв. м (код 4.120)	магазины (код 4.4), общественное питание (код 4.6)
--	--	---------------------------------	---	--

1.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, представлены в таблице 1.

1.4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден Проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, представлены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Координаты характерных точек границ территории в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
1	387385,29	2231006,80
2	387395,05	2231014,44
3	387571,84	2231245,58
4	387246,68	2231502,07
5	387143,88	2231359,35
6	387085,96	2231063,48

II. Графические материалы

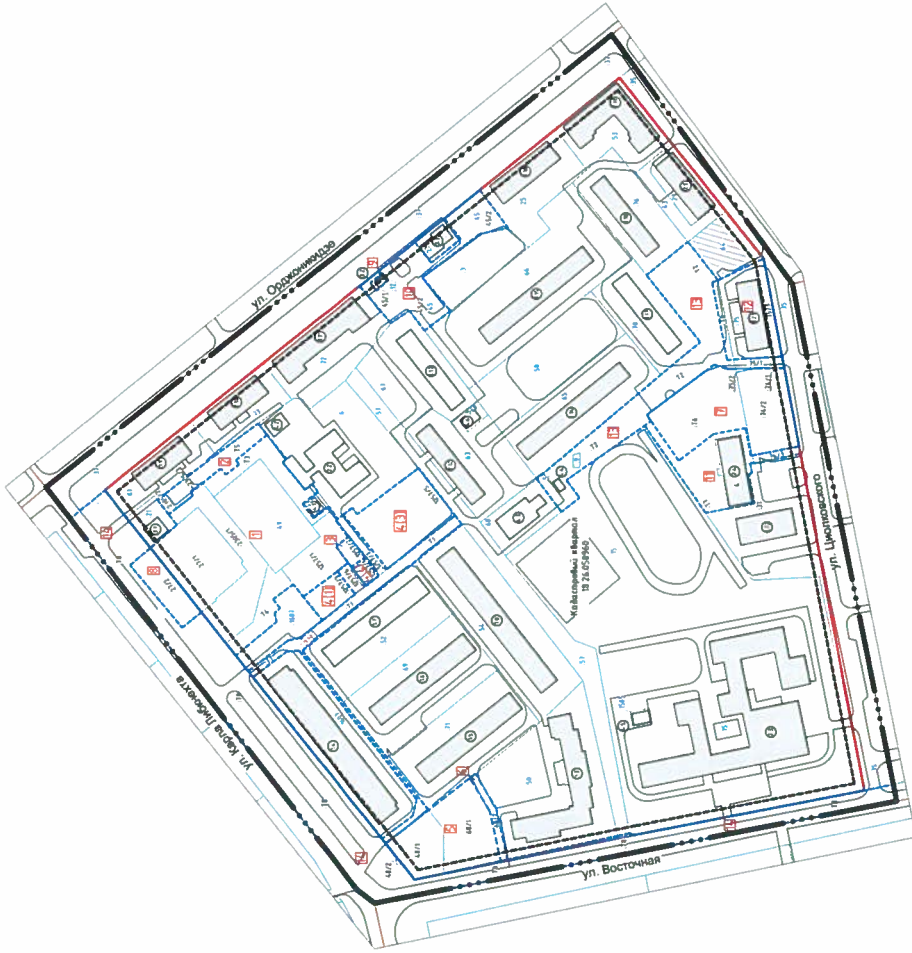
Приложение. Чертеж межевания территории.



А
Ж

Чертеж межевания территории

Приложение
к Документации по планировке территории (проект
межевания территории), отграниченной ул. Карла Либкнехта,
ул. Ораджоникидзе, ул. Восточной, ул. Циолковского в
Первомайском районе города Ижевска



Условные обозначения:

Обозначение	Наименование	Примечание
	Границы проектируемой территории	Проект.
	Утвержденные красные линии	Проект.
	Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Проект.
	Границы кадастровых кварталов	Сущ.
	Границы земельных участков, учтенных в ЕГРН	Сущ.
	Существующие здания и сооружения	Сущ.
	Номер кадастрового квартала	Сущ.
	Кадастровый номер земельного участка	Сущ.
	Границы образуемых земельных участков	Проект.
	Условный номер земельного участка, образуемого из земель неразграниченной государственной собственности	Проект.
	Условный номер образуемого земельного участка	Проект.
	Кадастровый номер образуемого земельного участка/целой части	Проект.
	Обозначение территории, включаемых в состав земельных участков, образуемых в результате перераспределения, находящихся в государственной и/или муниципальной собственности	Проект.
	Существующие земельные участки, для которых предусматривается смена видов разрешенного использования	Проект.

№ п/п	Адрес/Назначение здания	Земельность
11	Зем. для размещения объектов культурного назначения	Зем.
12	Зем. для размещения объектов культурного назначения	Зем.
13	Зем. для размещения объектов культурного назначения	Зем.
14	Зем. для размещения объектов культурного назначения	Зем.
15	Зем. для размещения объектов культурного назначения	Зем.
16	Зем. для размещения объектов культурного назначения	Зем.
17	Зем. для размещения объектов культурного назначения	Зем.
18	Зем. для размещения объектов культурного назначения	Зем.
19	Зем. для размещения объектов культурного назначения	Зем.
20	Зем. для размещения объектов культурного назначения	Зем.
21	Зем. для размещения объектов культурного назначения	Зем.
22	Зем. для размещения объектов культурного назначения	Зем.
23	Зем. для размещения объектов культурного назначения	Зем.
24	Зем. для размещения объектов культурного назначения	Зем.
25	Зем. для размещения объектов культурного назначения	Зем.
26	Зем. для размещения объектов культурного назначения	Зем.
27	Зем. для размещения объектов культурного назначения	Зем.
28	Зем. для размещения объектов культурного назначения	Зем.
29	Зем. для размещения объектов культурного назначения	Зем.
30	Зем. для размещения объектов культурного назначения	Зем.
31	Зем. для размещения объектов культурного назначения	Зем.
32	Зем. для размещения объектов культурного назначения	Зем.
33	Зем. для размещения объектов культурного назначения	Зем.
34	Зем. для размещения объектов культурного назначения	Зем.
35	Зем. для размещения объектов культурного назначения	Зем.
36	Зем. для размещения объектов культурного назначения	Зем.
37	Зем. для размещения объектов культурного назначения	Зем.
38	Зем. для размещения объектов культурного назначения	Зем.
39	Зем. для размещения объектов культурного назначения	Зем.
40	Зем. для размещения объектов культурного назначения	Зем.
41	Зем. для размещения объектов культурного назначения	Зем.
42	Зем. для размещения объектов культурного назначения	Зем.
43	Зем. для размещения объектов культурного назначения	Зем.
44	Зем. для размещения объектов культурного назначения	Зем.
45	Зем. для размещения объектов культурного назначения	Зем.



Примечание: Границы публичных сервитудов не установлены