



РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 29 декабря 2018 года

№ 1586-р

г. Ижевск

О внесении изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории), ограниченной улицами Баранова, Постольская и О. Кошевого в Ленинском районе, утвержденную постановлением Администрации города Ижевска от 26 ноября 2007 года № 752 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Баранова, Постольская и О. Кошевого в Ленинском районе»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики»:

1. Внести в документацию по планировке территории (проект планировки территории), ограниченной улицами Баранова, Постольская и О. Кошевого в Ленинском районе, утвержденную постановлением Администрации города Ижевска от 26 ноября 2007 года № 752 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Баранова, Постольская и О. Кошевого в Ленинском районе», следующие изменения:

1) в подразделе 1.1:

а) абзацы первый – седьмой изложить в следующей редакции:

«Проект планировки территории, ограниченной улицами Баранова, Постольская и О. Кошевого в Ленинском районе (далее – Проект планировки территории) выполнен с целью обеспечения устойчивого развития проектируемой территории, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры, озеленения и благоустройства, выделения элементов планировочной структуры и земельных участков или их частей, включаемых в состав земель, подлежащих резервированию для государственных и муниципальных нужд.

Проект планировки территории подготовлен в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Нормативами градостроительного проектирования по Удмуртской Республике, утвержденными постановлением Правительства Удмуртской Республики от 16 июля 2012 года № 318 «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования по Удмуртской Республике», Генеральным планом города Ижевска, утвержденным решением Городской думы города Ижевска от 6 июня 2006 года № 96 «Об утверждении Генерального плана города Ижевска» (далее – Генеральный план города Ижевска), Правилами землепользования и застройки города Ижевска, утвержденными решением Городской думы города Ижевска от 27 ноября 2007 года № 344 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ижевска» (далее – Правила землепользования и застройки города Ижевска).

В границах разрабатываемой территории в настоящее время размещены: Ленинская участковая ветеринарная лечебница, кафе «Яшель», жилой многоквартирный дом по улице Баранова, 94а, частные объекты придорожного сервиса, административные здания, автозаправочная станция – 306 Челнинского филиала общества с ограниченной ответственностью «Татнефть-АЗС Центр», автозаправочная станция – 72 Удмуртского филиала общества с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ Пермнефтепродукт», строящиеся многоквартирные жилые дома, строящийся центральный тепловой пункт.

В пределах рассматриваемых границ имеются действующие коммуникации: теплосети, водопровод, канализация, электрические кабели, кабели связи, сети наружного освещения. За период эксплуатации техногенных аварий на объектах не происходило. Проявлений опасных природных и техногенных процессов, связанных со строительством и эксплуатацией указанных объектов, не отмечено.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Ижевска территория проекта планировки размещена в зоне ЖД1-1 (многофункциональная жилая и общественно-деловая зона в структуре многоэтажной застройки).

Площадь территории в границах благоустройства составляет 10,44 гектара.

Проектом планировки территории предусматривается установление красных линий.»;

б) абзац восьмой признать утратившим силу;

в) таблицу 1 признать утратившей силу;

г) в абзаце десятом слова «в приложении 1» заменить словами «в приложении 2»;

2) в подразделе 1.2:

а) в абзаце шестом слова «72 машино-места» заменить словами «50 машино-мест»;

б) в абзаце восьмом слова «на 30 мест» заменить словами на «40 мест»;

3) в подразделе 1.3.1:

а) в абзаце шестом слова «в приложении 2» заменить словами «в приложении 3»;

б) в абзаце одиннадцатом слова «2647 чел.» заменить словами «2632 человека»;

в) в абзаце тринадцатом слова «98870,47 кв. м» заменить словами «37290,33 квадратных метра»;

г) в абзаце шестнадцатом слова «9 470 кв. м общей жилой площади/га» заменить словами «7564,6 квадратных метра общей жилой площади/гектар»;

д) в абзаце двадцать третьем слова «72 машино-места» заменить словами «50 машино-мест»;

е) таблицу 2 изложить в следующей редакции:

«Таблица 2

Позиция согласно приложению 1	Наименование	Примечание
Зона планируемого размещения восемнадцатизэтажного жилого комплекса (этажность жилого комплекса указана без учета технических этажей и подвалов)		
Ia	с площадью квартир до 21399,06 квадратных метра	проектируемый
Iб	с площадью квартир до 5298,31 квадратных метра и со встроенно-пристроенным детским дошкольным учреждением на 40 мест	проектируемый
Iв	с площадью квартир до 10592,96 квадратных метра	проектируемый
Зона планируемого размещения комплекса зданий автосервиса		
IIa	мастерская автосервиса, магазин автозапчастей СТО (станции технического обслуживания) с ориентировочной площадью застройки 150 квадратных метров	проектируемые
IIб	салон по продаже автомобилей (без стоянок товарных автомобилей, технического обслуживания и ремонта) с ориентировочной площадью застройки 250 квадратных метров	проектируемый
IIв	административно-бытовой корпус для обслуживания СТО (станции технического обслуживания) с ориентировочной площадью застройки 250 квадратных метров	проектируемый
Зона планируемого размещения инженерной инфраструктуры		
IIIa	трансформаторная подстанция	проектируемая
Зона строящихся восемнадцатизэтажных жилых домов (этажность жилых домов указана без учета технических этажей и подвалов)		
IVa	с площадью квартир 11488,50 квадратных метра со встроенными нежилыми помещениями	строящийся
IVб	с площадью квартир 11915,20 квадратных метра со встроенными нежилыми помещениями	строящийся
IVв	с площадью квартир 5126,84 квадратных метра	строящийся
Зона строящегося объекта инженерной инфраструктуры		
Va	одноэтажное здание центрального теплового пункта с площадью застройки 468,5 квадратных метра, общей площадью 396 квадратных метров, строительным объемом 3998,21 кубических метра	строящееся

»;

4) в подразделе 1.3.2:

а) абзацы пятый – восьмой изложить в следующей редакции:

«Указанное выше социальное ядро попадает в радиус доступности (таблица 8 Нормативов градостроительного проектирования по Удмуртской Республике, утвержденных постановлением Правительства Удмуртской Республики от 16 июля 2012 года № 318) проектируемой территории, располагается с восточной стороны от проектируемой территории и включает в себя:

проектируемую среднюю образовательную школу на 800 мест (свободно из которых – 176 мест);

проектируемое детское дошкольное учреждение на 220 мест (свободно из которых – 69 мест);

проектируемое детское дошкольное учреждение на 125 мест.»;

б) абзацы девятый – десятый изложить в следующей редакции:

«Также в радиусе обслуживания находятся существующая средняя общеобразовательная школа № 100 и средняя общеобразовательная школа № 89 с углубленным изучением отдельных предметов, а также хореографический лицей № 95. Согласно письму Управления образования Администрации города Ижевска от 30 мая 2018 года № 01/01-10/3000 о наполняемости образовательных организаций на территории, ограниченной улицами Баранова, Постольской и Олега Кошевого, свободных мест:

в общеобразовательной школе № 100 – 22 места.»;

в) дополнить абзацами следующего содержания:

«в средней общеобразовательной школе № 89 – 25 мест;

в хореографическом лицее № 95 – 110 мест.

Дополнительно предусмотрено встроенно-пристроенное детское дошкольное учреждение на 40 мест в границах территории проекта планировки.»;

5) в подразделе 1.3.3:

а) в абзаце восемнадцатом слова «257 машино-мест» заменить словами «235 машино-мест»;

б) в абзаце девятнадцатом слова «72 машино-места» заменить словами «50 машино-мест»;

б) подраздел 1.3.4 дополнить абзацами следующего содержания:

«На земельном участке с кадастровым номером 18:26:041065:22, собственником которого является ООО «Рента-Сервис», предполагается разместить следующие объекты:

мастерская автосервиса, магазин автозапчастей СТО (станции технического обслуживания) с ориентировочной площадью застройки 150 квадратных метров;

салон по продаже автомобилей (без стоянок товарных автомобилей, технического обслуживания и ремонта) с ориентировочной площадью застройки 250 квадратных метров;

административно-бытовой корпус для обслуживания СТО (станции технического обслуживания) с ориентировочной площадью застройки 250 квадратных метров.

Подключение вышеуказанных объектов планируется к существующим инженерным коммуникациям. ООО «Рента-Сервис» имеет необходимую мощность для подключения.»;

7) подраздел 1.4 изложить в следующей редакции:

«1.4. Очередность планируемого развития элементов планировочной структуры

Очередность планируемого развития элементов планировочной структуры территории, ограниченной улицами Баранова, Постольской и Олега Кошевого в Ленинском районе города Ижевска, предусматривается в следующей последовательности:

1) строительство инженерных сетей и сооружений водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения и связи к проектируемым объектам;

2) устройство улично-дорожной сети – улиц, проездов, пешеходных тротуаров, озеленение прилегающей территории (приложение 3);

3) строительство жилых и общественных зданий (приложение 1).

Завершение строительства планируется в 2026 году.»;

8) подраздел 1.5 изложить в следующей редакции:

«1.5. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории представлены в таблице 4*.

Таблица 4

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Расчетный срок
1	Территория		
1.1	Площадь проектируемой территории, в том числе:	гектар	10,44
1.1.1	зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, из них:	гектар	3,52
	зона размещения восемнадцатиэтажного жилого комплекса (этажность жилых домов указана без учета технических этажей и подвалов)	гектар	2,02
	зона размещения комплекса зданий автосервиса	гектар	0,48
	зона размещения инженерной инфраструктуры	гектар	0,02
	зона размещения физкультурных и детских площадок	гектар	0,28
	зона размещения сквера	гектар	0,72
1.1.2	зоны размещения строящихся объектов капитального строительства, из них:	гектар	1,31
	зона строящихся 18-этажных жилых домов	гектар	1,06
	зона строящегося объекта инженерной инфраструктуры (центральный тепловой пункт)	гектар	0,25

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Расчетный срок
1.2	Коэффициент застройки	единица	0,16
1.3	Коэффициент плотности застройки	единица	0,95
2	Население		
2.1	Численность населения	человек	2632
2.2	Плотность населения	человек/гектар	252
3	Жилищный фонд		
3.1	Общая площадь жилого фонда	кв. м общей площади квартир	78974,62
3.2	Средняя этажность застройки	этаж	16
3.3	Существующий сохраняемый жилищный фонд	кв. м общей площади квартир	13153,75
3.4	Строящийся жилой фонд	кв. м общей площади квартир	28530,54
3.5	Новое жилищное строительство	кв. м общей площади квартир	37290,33
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения:		
4.1	Детское дошкольное учреждение (встроенно-пристроенное)	место	40
5	Транспортная инфраструктура, в том числе:		
5.1	количество мест для постоянного хранения легкового транспорта	машино-место	50
	количество мест для временного хранения легкового транспорта	машино-место	185

*Нормы приняты в соответствии с таблицами № 4 и № 5 Нормативов градостроительного проектирования по Удмуртской Республике, утвержденных постановлением Правительства Удмуртской Республики от 16 июля 2012 года № 318.»;

9) подраздел 1.6 изложить в следующей редакции:

«1.6. Графические приложения

Приложение 1. Основной чертеж планировки территории.

Приложение 2. Разбивочный чертеж красных линий.

Приложение 3. Чертеж организации транспорта и улично-дорожной сети.»;

10) приложения 1 – 3 изложить в редакции согласно приложению к настоящему распоряжению;

11) приложение 4 признать утратившим силу.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Правительства
Удмуртской Республики



Я.В. Семенов

Основной чертёж планировки территории

Проектное
в Государственном
Университете
от 29 января 2018 года № 116-р

«Проектное»
в документах по планировке территории (проект
ландшафтной территории), архитектурной организации территории.
Поспеловская и (3) Коммуна и Домостроительные

Экспликация зданий и сооружений

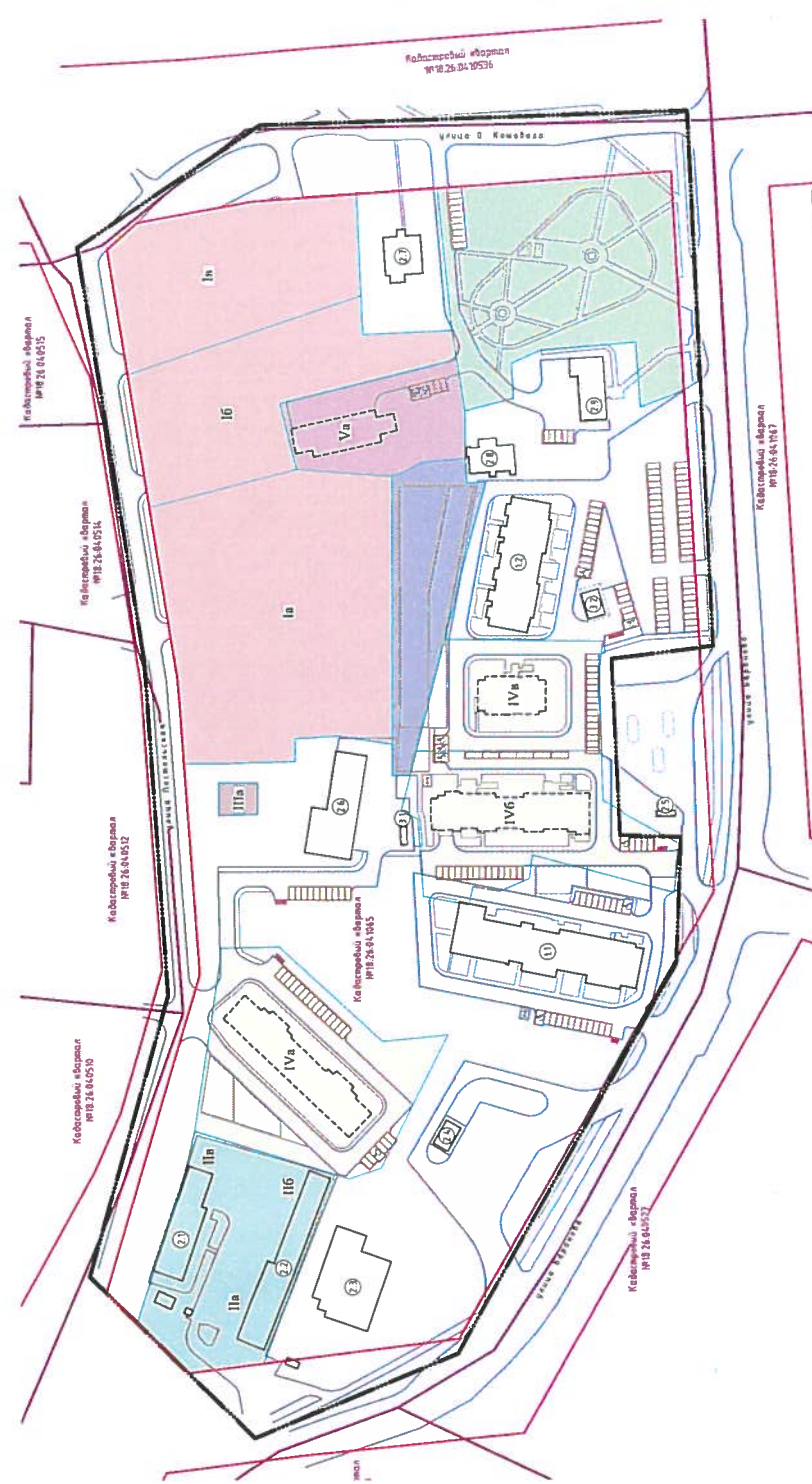
Позначение	Наименование здания	Примечание
1. Зона застройки многоквартирных жилых домов		
1.1	10-этажные многоквартирные жилые дома	С/Уч.
1.2	12-этажные многоквартирные жилые дома	С/Уч.
2. Зона застройки общественных зданий, промышленных объектов		
2.1	Административное здание	С/Уч.
2.2	Административное здание	С/Уч.
2.3	Жилищный корпус	С/Уч.
2.4	АЭС	С/Уч.
2.5	АЭС	С/Уч.
2.6	Административно-жилой корпус	С/Уч.
2.7	Корп. "Риалто"	С/Уч.
2.8	Административное здание	С/Уч.
2.9	Вспомогательное здание	С/Уч.
3. Зона инженерной инфраструктуры		
3.1	Трансформаторная подстанция	С/Уч.
3.2	Трансформаторная подстанция	С/Уч.

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

- Ia - зона размещения 16-этажного жилого корпуса (за исключением комплекса в районе без учета технических этажей и подвалов) с площадью застройки до 2139,06 кв.м
- Ib - площадь застройки до 5128,81 кв.м, со встроенно-пристроенными объектами размещения до 1,8 этажа
- Iв - зона размещения физкультурных и детских площадок (за исключением площадок застройки до 0,8 кв.м)
- IIa - зона размещения комплекса зданий административного назначения с ориентировочной площадью застройки 100 кв.м
- IIб - зона на территории административного и ориентировочной площадью застройки 250 кв.м
- IIIa - административно-жилой корпус для обслуживания ГО с ориентировочной площадью застройки 250 кв.м
- IIIб - зона размещения инженерной инфраструктуры
- IIIв - трансформаторная подстанция
- IV - зона размещения сады
- Va - зона спортивной 10-этажной жилой башни (включая жилой фонд в составе без учета технических этажей и подвалов) с площадью застройки до 1148,50 кв.м со встроенными объектами
- IVб - площадь застройки до 11915,20 кв.м, со встроенными объектами
- IVв - площадь застройки до 5128,81 кв.м
- Va - зона спортивной объекта инженерной инфраструктуры (включая здание центрального котельного пункта с площадью застройки 548,5 кв.м, объект площадью 396 кв.м, спортивный объект 3999,21 кв.м)

Условные обозначения

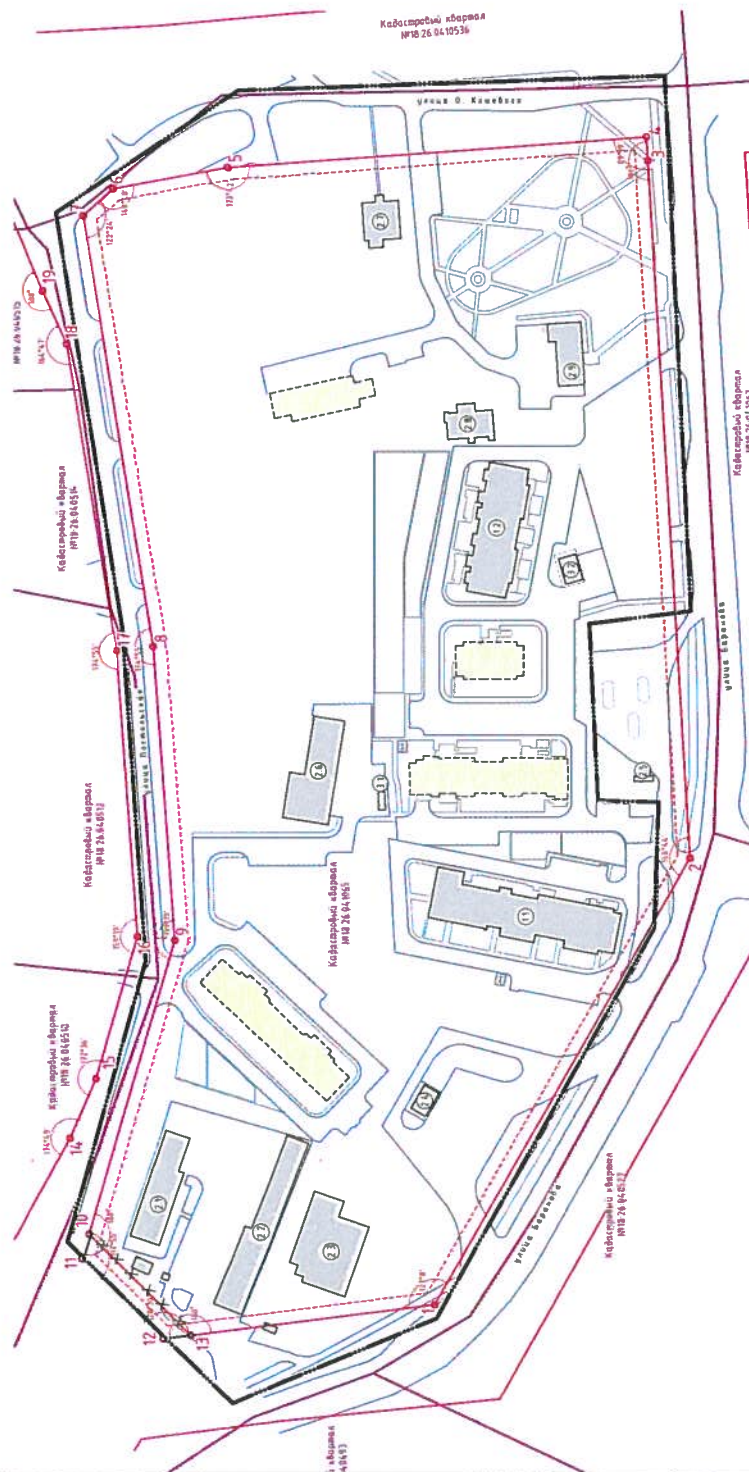
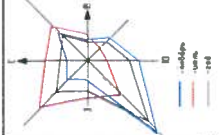
- границы проектируемой территории
- уберегаемые, уберегаемые частные лица
- границы объектов застройки
- существующие здания и сооружения
- строящиеся здания и сооружения



65-11/01-2018-04			
Проект планировки территории в границах проектируемой территории			
Университет, Коммуна и (3) Коммуна			
в границах проектируемой территории			
№ п/п	Наименование объекта	Содержание	Лист
1	Квартальный квартал №18.26.04.155	Проект планировки территории	1
2	Квартальный квартал №18.26.04.152	Проект планировки территории	1
3	Квартальный квартал №18.26.04.153	Проект планировки территории	1
4	Квартальный квартал №18.26.04.154	Проект планировки территории	1
Итого листов: 1			

Разбивочный чертеж красных линий

Приложение 2
к документу на изготовление чертежей (спецификации)
на изготовление чертежей (спецификации)
Техническая и С. Козлова в Ижевском районе



Экспликация зданий и сооружений

Полн. Цифр.	Наименование здания	Примечание
1	Зона застройки многоквартирных жилых домов	
1.1	10-ти этажный многоквартирный жилой дом	с/ж.
1.2	10-ти этажный многоквартирный жилой дом	с/ж.
1.3	5-этажный многоквартирный жилой дом	с/ж.
2	Зона застройки объектов торговли, промышленности объектов	
2.1	Административное здание	с/ж.
2.2	Административное здание	с/ж.
2.3	Хозяйственный корпус	с/ж.
2.4	АЗС	с/ж.
2.5	АЗС	с/ж.
2.6	Административное здание	с/ж.
2.7	Кафе "Ягель"	с/ж.
2.8	Административное здание	с/ж.
2.9	Вспомогательное здание	с/ж.
3	Зона инженерной инфраструктуры	
3.1	Трансформаторная подстанция	с/ж.
3.2	Трансформаторная подстанция	с/ж.

Условные обозначения

- границы проектируемого территории
- границы красных линий
- границы красных линий
- границы красных линий
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, сооружений
- границы кадастровых кварталов
- существующие здания и сооружения
- проектируемые здания и сооружения
- координатные точки
- условный номер координатной точки

Ведомость координат поворотных точек красных линий

№	Координаты поворотных точек красных линий в системе координат города Ижевска		№	Координаты поворотных точек красных линий в системе координат города Ижевска		Расстояние, м
	X	Y		X	Y	
1	386919.62	2223790.13	1	18191.70	14591.10	207.6
2	386815.78	2223969.56	2	18088.31	14711.88	281.5
3	386830.69	2224560.66	3	18015.00	15052.10	9.5
4	386831.00	2224580.15	4	18055.56	15061.58	169.9
5	387000.85	2224649.93	5	18275.15	15049.47	4.7
6	387046.91	2224240.71	6	18321.36	15041.01	16.3
7	387059.07	2224230.00	7	18333.47	15030.73	175.9
8	387031.56	2224556.24	8	18305.04	14956.62	118.8
9	387023.45	2223717.16	9	18286.31	14738.10	123.4
10	387059.06	2223809.63	10	18331.29	14619.80	10.4
11	387062.05	2223809.63	11	18334.23	14609.85	46.4
12	387029.97	2223716.71	12	18301.08	14571.41	11.2
13	387017.98	2223718.34	13	18290.00	14570.80	99.1
14	386919.62	2223969.56	14	18191.70	14591.10	26.2
15	387059.06	2223809.63	15	18331.29	14619.80	59.8
16	387039.60	2223939.43	16	18311.47	14739.77	115.4
17	387064.48	2224054.52	17	18319.95	14694.92	125.3
18	387046.91	2224178.30	18	18340.70	14719.58	23.6
19	387075.76	2224199.86	19	18350.00	15000.00	

№	Лист	№	Лист	№	Лист
1	1	2	2	3	3

05-10/7-2018-04

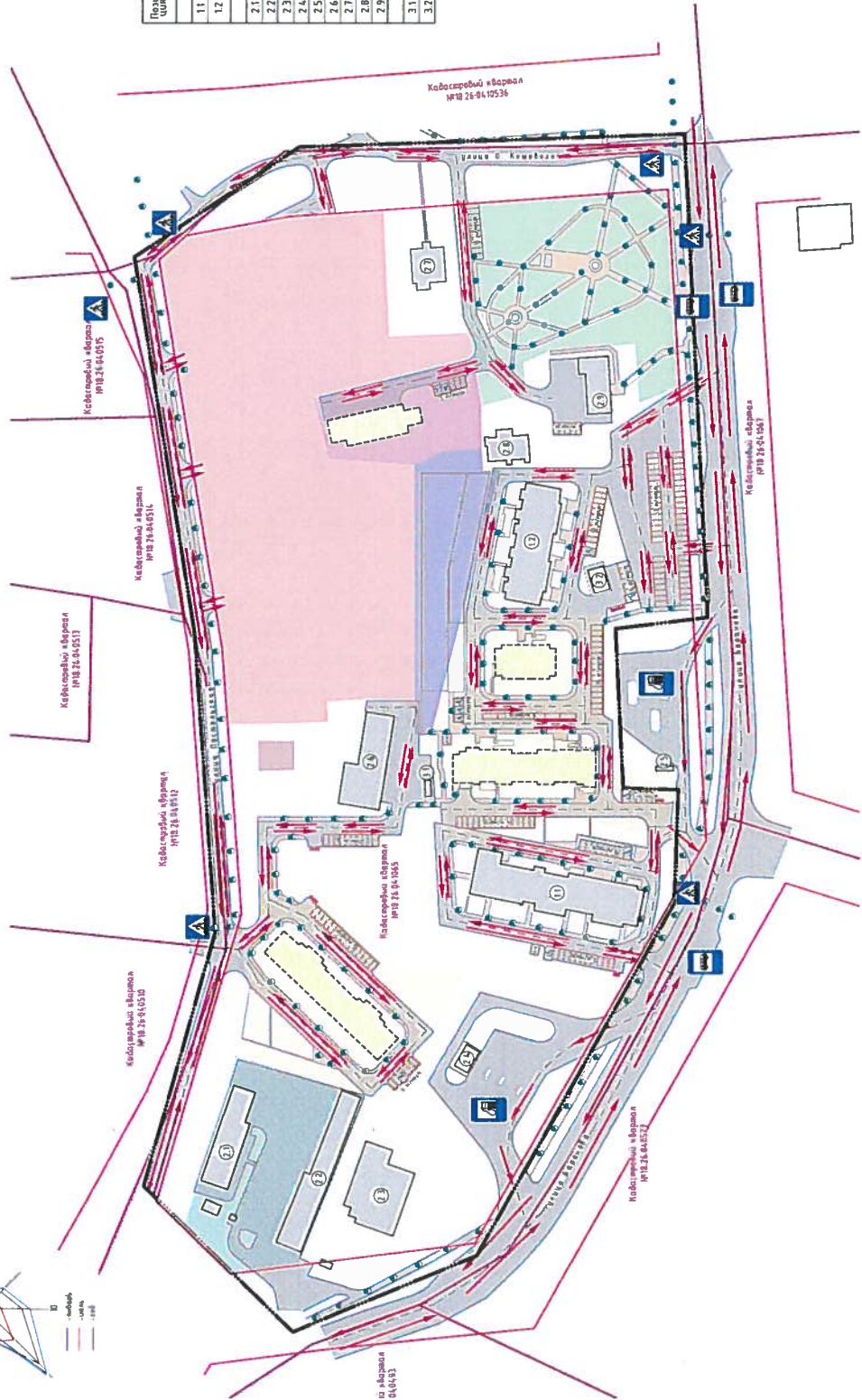
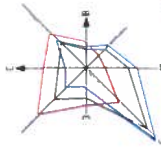
Проект инженерной инфраструктуры (техническое задание)
в Ижевском районе

Проект инженерной инфраструктуры (техническое задание)
в Ижевском районе

Разработчик: Ижевский филиал ООО "Ижевск-Инженер"

Исполнитель: Ижевский филиал ООО "Ижевск-Инженер"

Исполнитель: Ижевский филиал ООО "Ижевск-Инженер"



Экспликация зданий и сооружений

Позиция	Наименование здания	Примечание
1	Зона застройки многоквартирными жилыми домами	
1.1	10-этажные многоквартирные жилые дома	сущ.
1.2	12-этажные многоквартирные жилые дома с въездными машиными помещениями	сущ.
2	Зона застройки общественно-деловыми, промышленными объектами	
2.1	Административное здание	сущ.
2.2	Автоматизация	сущ.
2.3	Хозяйственные корпуса	сущ.
2.4	АЗС	сущ.
2.5	АЗС	сущ.
2.6	Административное-бытовое корпус	сущ.
2.7	Котельная	сущ.
2.8	Административное здание	сущ.
2.9	Вспомогательное	сущ.
3	Зона инженерной инфраструктуры	
3.1	Трансформаторная подстанция	сущ.
3.2	Трансформаторная подстанция	сущ.

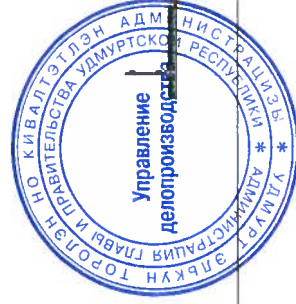
Условные обозначения

- границы проектируемой территории
- утверждённые, утверждаемые красные линии
- границы кооперативных дворов
- существующие здания и сооружения
- строящиеся здания и сооружения
- движение транспорта
- движение пешеходов
- зона размещения жилого комплекса
- зона размещения инженерной инфраструктуры
- зона размещения комплекса зданий обслуживания
- зона размещения склада
- зона размещения физкультурных и детских площадок
- зона строящихся многоквартирных жилых домов
- зона строящегося объекта инженерной инфраструктуры
- пешеходный переход
- велосипедная станция
- место остановки автобуса и троллейбуса



Проектируемый поперечный профиль улицы Пустынской:
улица местного значения в жилой застройке

Наименование улицы	Категория
улица Пустынская	улица местного значения в жилой застройке
улица В. Кефеева	населенная улица обслуживания населения



05-11/03-2018-04	
Имя	Иванов Иван Иванович
Фамилия	Иванов
Инициалы	И.И.
Подпись	Иванов Иван Иванович
Дата	05.03.2018
Место	г. Пустынский