



РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 6 ноября 2018 года

№ 1297-р

г. Ижевск

Об утверждении Документации по планировке (проекта межевания) территории, ограниченной улицей Пушкинской, переулком Северным, улицей Коммунаров, переулком Раздельным – общественного центра жилого района «Север» в Октябрьском районе, в части территории, расположенной в 25 м на восток от ул. Пушкинской, 276

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики»:

1. Утвердить прилагаемую Документацию по планировке (проект межевания) территории, ограниченной улицей Пушкинской, переулком Северным, улицей Коммунаров, переулком Раздельным – общественного центра жилого района «Север» в Октябрьском районе, в части территории, расположенной в 25 м на восток от ул. Пушкинской, 276.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу после его официального опубликования.

**Председатель Правительства
Удмуртской Республики**



Я.В. Семенов

УТВЕРЖДЕНА
распоряжением Правительства
Удмуртской Республики
от 6 ноября 2018 года № 1297-р

ДОКУМЕНТАЦИЯ
по планировке (проект межевания) территории, ограниченной
улицей Пушкинской, переулком Северным, улицей Коммунаров,
переулком Раздельным – общественного центра жилого района
«Север» в Октябрьском районе, в части территории, расположенной
в 25 м на восток от ул. Пушкинской, 276

1. Общие положения

Проект межевания территории, ограниченной улицей Пушкинской, переулком Северным, улицей Коммунаров, переулком Раздельным – общественного центра жилого района «Север» в Октябрьском районе, в части территории, расположенной в 25 м на восток от ул. Пушкинской, 276 (далее – Проект межевания территории), разрабатывается в составе проекта планировки территории, ограниченной ул. Пушкинской, пер. Северным, ул. Коммунаров, пер. Раздельным – общественного центра жилого района «Север» в Октябрьском районе, который является основой для разработки Проекта межевания территории.

Разработка Проекта межевания территории производится в соответствии с положениями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ уточняемых и изменяемых земельных участков. При разработке Проекта межевания территории использовались актуальные сведения Единого государственного реестра недвижимости, сведения Министерства культуры и туризма Удмуртской Республики.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (далее – ЗУ), в том числе возможные способы их образования, представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь ЗУ, кв. м	Кадастровый номер включаемого ЗУ/условной части ЗУ; площадь (S)	Способ образования ЗУ	Категория земель	Разрешенный вид использования	
						Правила землепользования и застройки г. Ижевска	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков
1	1	1500	18:26:010273:85/1; S = 1500 кв. м	раздел земельного участка с кадастровым номером 18:26:010273:85	земли населенных пунктов	Бизнес-центры, офисные центры (код 10.200)	Деловое управление (код 4.1)
2	2	6326	18:26:010273:85/2; S = 6326 кв. м	раздел земельного участка с кадастровым номером 18:26:010273:85	земли населенных пунктов	Сады, скверы, бульвары (код 6.300)	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, представлены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь ЗУ, кв. м	Кадастровый номер включаемого ЗУ/условной части ЗУ; площадь (S)	Способ образования ЗУ	Категория земель	Разрешенный вид использования	
						Правила землепользования и застройки г. Ижевска	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков
1	2	6326	18:26:010273:85/2; S = 6326 кв. м	раздел земельного участка с кадастровым номером 18:26:010273:85	земли населенных пунктов	Сады, скверы, бульвары (код 6.300)	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)

4. Координаты образуемых земельных участков

Координаты образуемых земельных участков представлены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Условный номер земельного участка	Координаты характерных точек (в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости)	
		X	Y
1	1	390509,94	2229439,69
		390510,57	2229481,65
		390485,78	2229482,41
		390484,71	2229416,48
		390503,62	2229415,36
		390504,01	2229439,79
		390509,94	2229439,69
2	2	390484,71	2229416,48
		390485,78	2229482,41
		390510,62	2229481,25
		390509,93	2229439,14
		390504,01	2229439,41
		390503,62	2229415,36
		390507,01	2229415,17
		390512,08	2229414,54
		390513,37	2229493,87
		390511,00	2229494,07
		390508,48	2229494,19
		390415,19	2229498,56
		390411,15	2229420,82
		390484,36	2229416,47
390484,71	2229416,48		

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, представлены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Номер точки	Координаты характерных точек границ территории в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
1	1	390512,08	2229414,53
2	2	390513,36	2229493,81
3	3	390510,99	2229494,07
4	4	390415,19	2229498,56

5	5	390411,15	2229420,82
6	6	390507,01	2229415,11
7	1	390512,08	2229414,53

6. Графические материалы

Приложение 1. Чертеж межевания территории.



