

Протокол №1

комиссии по проверке предоставления мер по защите прав граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории г.Ижевска, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков.

26.10.2018г.

г.Ижевск

В соответствии с Законом Удмуртской Республики от 8 июля 2014г. №42-РЗ «О мерах по защите прав граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Удмуртской Республики, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков» (далее - Закон УР №42-РЗ), постановлением Правительства Удмуртской Республики от 18 августа 2014 года №320 «О реализации Закона Удмуртской Республики от 8 июля 2014 года №42-РЗ «О мерах по защите прав граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории г.Ижевска, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков, Порядком и условиями проведения конкурса по определению нового застройщика, проводимого в целях предоставления мер по защите прав граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов на территории города Ижевска, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков, утвержденным постановлением Администрации г. Ижевска от 11.09.2014г. № 990, Соглашением между уполномоченным органом, органом местного самоуправления муниципального образования, образованного на территории Удмуртской Республики, и новым застройщиком о предоставлении мер по защите прав пострадавших участников строительства от 15.06.2016г. (далее – Соглашение), дополнительным Соглашением к Соглашению между уполномоченным органом, органом местного самоуправления муниципального образования, образованного на территории Удмуртской Республики, и новым застройщиком о предоставлении мер по защите прав пострадавших участников строительства от 15.06.2016г., на основании распоряжения Администрации города Ижевска от 13.11.2017г. №1369 «Об утверждении состава Комиссии по проверке предоставления мер по защите прав граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории города Ижевска, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков», комиссия в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

Резник Н.Г. - Начальник Отдела строительства Управления строительства Администрации города Ижевска

Члены комиссии:

1. Дубовцева О.В. - Заместитель министра строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики
2. Орлова С.Н. – Заместитель начальника Управления земельных ресурсов и землеустройства Администрации города Ижевска
3. Филипповский Е.В. – Начальник Отдела правовых актов Правового управления Администрации г. Ижевска.
4. Губко К.Н. – Начальник Отдела разрешений в строительстве Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации г. Ижевска.

рассмотрела представленный ООО «ДЕЛЬТА-СТРОЙ» отчет о предоставлении мер по защите прав граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории г.Ижевска, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков.

Распоряжением Первого Заместителя Главы Администрации г. Ижевска от 16.05.2016г. № 561 был объявлен конкурс по определению нового застройщика в целях предоставления мер по защите прав граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории г.Ижевска, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков.

В соответствии с итогами конкурса (протокол конкурса от 08.06.2016г. №3) победителем признано ООО «ДЕЛЬТА-СТРОЙ», предложившее предоставить меры, предусмотренные Законом УР №42-РЗ пострадавшим участникам строительства в количестве 48 человек. Объем предложенных победителем – конкурса мер соответствует общей площади жилых помещений 2599,89 кв.м. Срок предоставления мер в соответствии с Дополнительным Соглашением к Соглашению установлен:

-15 (Пятнадцати) пострадавшим участникам строительства не позднее 24 (Двадцати четырех) месяцев с даты подписания договора аренды земельного участка;

-18 (Восемнадцати) пострадавшим участникам строительства не позднее 38 (Двадцати четырех) месяцев с даты подписания договора аренды земельного участка;

-15 (Пятнадцати) пострадавшим участникам строительства не позднее 39 (Двадцати четырех) месяцев с даты подписания договора аренды земельного участка.

На основании Приказов Министерства строительства, архитектуры и жилищной политики УР от 15.06.2016г. №377 «Об утверждении списка пострадавших участников строительства на конкурс», от 03.08.2016г. №544 «О внесении изменений в приказ Министерства строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики от 15.06.2016г. №377 «Об утверждении списка пострадавших участников строительства на конкурс»», от 13.04.2017г. №0285 «О внесении изменений в приказ Министерства строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики от 15.06.2016г. №377 «Об утверждении списка пострадавших участников строительства на конкурс»», от 28.04.2017г. №0332 «О внесении изменений в приказ Министерства строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики от 15.06.2016г. №377 «Об утверждении списка пострадавших участников строительства на конкурс»», от 02.05.2017г. №0336 «О внесении изменений в приказ Министерства строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики от 15.06.2016г. №377 «Об утверждении списка пострадавших участников строительства на конкурс»», от 25.08.2017г. №0760 «О внесении изменений в приказ Министерства строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики от 15.06.2016г. №377 «Об утверждении списка пострадавших участников строительства на конкурс»», от 07.09.2017г. №0845 «О внесении изменений в приказ Министерства строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики от 15.06.2016г. №377 «Об утверждении списка пострадавших участников строительства на конкурс»», от 08.09.2017г. №0846 «О внесении изменений в приказ Министерства строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики от 15.06.2016г. №377 «Об утверждении списка пострадавших участников строительства на конкурс»», от 17.10.2017г. №0920 «О внесении изменений в приказ Министерства строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики от 15.06.2016г. №377 «Об утверждении списка пострадавших участников строительства на конкурс»», от 17.10.2017г. №0921 «О внесении изменений в приказ Министерства строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики от 15.06.2016г. №377 «Об утверждении списка пострадавших участников строительства на конкурс»», от 22.11.2017г.

№0964 «О внесении изменений в приказ Министерства строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики от 15.06.2016г. №377 «Об утверждении списка пострадавших участников строительства на конкурс»», на основании Приказов Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики УР от 08.02.2018г. №01-05/72 «О внесении изменений в приказ Министерства строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики от 15.06.2016г. №377 «Об утверждении списка пострадавших участников строительства на конкурс»», от 15.03.2018г. №01-05/116 «О внесении изменений в приказ Министерства строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики от 15.06.2016г. №377 «Об утверждении списка пострадавших участников строительства на конкурс»», от 12.09.2018г. №01-05/470 «О внесении изменений в приказ Министерства строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики от 15.06.2016г. №377 «Об утверждении списка пострадавших участников строительства на конкурс»», Соглашения, ООО «ДЕЛЬТА-СТРОЙ» 05.10.2018г. предоставлен отчет о предоставлении мер по защите прав граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории г.Ижевска, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков в отношении 48 человек, эквивалентных общей площади жилых помещений, предоставляемых участникам строительства более 2599,89 кв.м., предусмотренной конкурсной документацией.

ООО «ДЕЛЬТА-СТРОЙ» представлены следующие документы:

1. Отчет о предоставлении мер по защите прав пострадавших участников строительства в соответствии с Законом Удмуртской Республики от 08.07.2014г. №42-РЗ «О мерах по защите прав граждан-участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Удмуртской Республики, пострадавших от действий (бездействий) недобросовестных застройщиков» на 3 л., в 2 экз.;
2. Список пострадавших участников строительства на 4 л., в 1 экз.;
3. Доверенность №6 от 09.01.2018г. на 1 л., в 1 экз.;
4. Копия Соглашения между уполномоченным органом, органом местного самоуправления муниципального образования, образованного на территории Удмуртской Республики, и новым застройщиком о предоставлении мер по защите прав пострадавших участников строительства от 15.06.2016г. на 4л., в 1 экз.;
5. Копия Дополнительного Соглашения к «Соглашению между уполномоченным органом, органом местного самоуправления муниципального образования, образованного на территории Удмуртской Республики, и новым застройщиком о предоставлении мер по защите прав пострадавших участников строительства от 15.06.2016г.» от 23.03.2017г. на 2л., в 1 экз.;
6. Копия распоряжения «О предоставлении земельного участка обществу с ограниченной ответственностью «Дельта-Строй» для реализации масштабного инвестиционного проекта» от 30.03.2017г. №117-РГ на 2 л., в 1 экз.;
7. Копия распоряжения Главы УР от 30.03.2017г. №117-РГ «О предоставлении земельного участка обществу с ограниченной ответственностью «Дельта-Строй» для реализации масштабного инвестиционного проекта» на 2 л., в 1 экз.;
8. Копия распоряжения Первого заместителя Главы Администрации г. Ижевска от 19.04.2017г. №418 «О заключении договора аренды земельного участка по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, в 600 м по направлению на северо-восток от жилого дома №21 по ул. Кунгурцева» на 2 л., в 1 экз.;
9. Копия договора №6222 « О предоставлении земельного участка на условиях аренды (договор аренды земли) от 20.04.2017г. на 6 л., в 1 экз.;

10. Копии подтверждающих документов на 491л., в 1 экз.

Комиссия единогласно решила: принять представленный отчет, меры по защите прав граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории г.Ижевска, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков ООО «ДЕЛЬТА-СТРОЙ», считать предоставленными.

Протокол комиссии по проверке предоставления мер по защите прав граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории г.Ижевска, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков, направить в Управление земельных ресурсов и землеустройства Администрации г.Ижевска и Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики УР для размещения на официальном сайте Администрации в сети «Интернет» - www.izh.ru и на сайте Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики УР - www.minstroy.ru - в течение двух рабочих дней со дня подписания.

Заместитель председателя комиссии _____ /Н.Г.Резник/

Члены комиссии:

_____ /О.В. Дубовцева/
_____ /С.Н. Орлова/
_____ /Е.В. Филипповский/

_____ /К.Н. Губко/

Секретарь комиссии _____ /И.А. Орехова/