



ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИЖЕВСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 6 апреля 2017 года

№ 357

О проведении конкурса по определению нового застройщика в целях предоставления мер по защите прав граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов на территории города Ижевска, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Удмуртской Республики от 8 июля 2014 года № 42-РЗ «О мерах по защите прав граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Удмуртской Республики, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков», Законом Удмуртской Республики от 12 мая 2015 года № 24-РЗ «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов», Указом Главы Удмуртской Республики от 19 июня 2015 года № 123 «Об утверждении Порядка подготовки и принятия Главой Удмуртской Республики решения о предоставлении земельного участка, находящегося в собственности Удмуртской Республики, земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, предназначенного для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабного инвестиционного проекта, в аренду без проведения торгов», постановлением Администрации города Ижевска от 11 сентября 2014 года № 990 «Об утверждении порядка и условий проведения конкурса по определению нового застройщика, проводимого в целях предоставления мер по защите прав граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов на территории города Ижевска, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков», постановлением Администрации города Ижевска от 02.10.2015г. № 454 «Об утверждении Перечня земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования «Город Ижевск», предназначенных для предоставления новым застройщикам в аренду для жилищного строительства», руководствуясь распоряжением Администрации г. Ижевска от 10.03.2016г. № 330 «О распределении обязанностей и наделении полномочиями руководителей Администрации города» и Уставом города Ижевска,

1. Провести конкурс по определению нового застройщика в целях предоставления мер по защите прав граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов на территории города Ижевска, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков (далее – конкурс).

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, в

отношении которого победитель конкурса вправе обратиться с заявлением о предоставлении его в аренду без проведения торгов для жилищного строительства, расположен по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск, Ленинский район, в 150 м на северо-запад от здания по ул. Баранова, 90, с кадастровым номером 18:26:041065:230.

2. Утвердить прилагаемую конкурсную документацию.

3. Возложить функции организатора конкурса на Управление земельных ресурсов и землеустройства Администрации города Ижевска.

4. Организатору конкурса разместить извещение о проведении конкурса и конкурсную документацию на официальном сайте муниципального образования «Город Ижевск» в сети Интернет до 06.04. 2017года.

5. Организатору конкурса извещение о проведении конкурса и конкурсную документацию направить в Министерство строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики для размещения на официальном сайте в сети Интернет до 06.04. 2017года.

6. Контроль за исполнением распоряжения возложить на Заместителя Главы Администрации города Ижевска. по градостроительству, благоустройству и транспорту В.В. Нестеренко.

Первый заместитель Главы Администрации г. Ижевска – И.И. Бикбулатов



Утверждена распоряжением
Первого заместителя Главы
Администрации города Ижевска
от 06.04.2017г. № 357

Конкурсная документация

Орган, принявший решение о проведении конкурса	Администрация города Ижевска
Организатор конкурса	Управление земельных ресурсов и землеустройства Администрации города Ижевска
Земельный участок, предоставляемый в аренду победителю конкурса	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена общей площадью 6 098 кв.м; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6); адрес (местонахождение): Удмуртская Республика, г. Ижевск, Ленинский район, в 150 м на северо-запад от здания по ул. Баранова, 90; кадастровый номер 18:26:041065:230.

Содержание:

1. Извещение о проведении конкурса
2. Конкурсная документация

Приложение:

№1 Форма заявки на участие в конкурсе

№2 Соглашение между уполномоченным органом, органом местного самоуправления муниципального образования, образованного на территории Удмуртской Республики, и новым застройщиком о предоставлении мер по защите прав пострадавших участников строительства

1. Извещение о проведении конкурса

Администрация города Ижевска в лице Управления земельных ресурсов и землеустройства объявляет о проведении конкурса по определению нового застройщика в целях предоставления мер по защите прав граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов на территории города Ижевска, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков.

Адрес участка, адресный ориентир	Площадь кв.м	Кадастровый номер	Срок подачи заявок	Дата и время вскрытия конвертов
Удмуртская Республика, г. Ижевск, Ленинский район, в 150 м на северо-запад от здания по ул. Баранова, 90	6 098	18:26:041065:230	с 08 час.00 мин. 07.04.2017г. до 16 час.00 мин. 21.04.2017г.	24.04.2017г. в 10 час. 00 мин.

1. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении конкурса, реквизиты указанного решения: Администрация города Ижевска, распоряжение Первого заместителя Главы Администрации г. Ижевска от 06.04.2017г. № 357 «О проведении конкурса по определению нового застройщика в целях предоставления мер по защите прав граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов на территории города Ижевска, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков».

2. Организатор конкурса: Управление земельных ресурсов и землеустройства Администрации г. Ижевска, 426033, г. Ижевск, ул. 50 лет Пионерии, 47, тел.(факс) (3412) 50-47-00, e-mail: main@uzr.izh.ru.

3. Предмет конкурса: Определение нового застройщика в целях предоставления мер по защите прав граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов на территории города Ижевска, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков.

4. Форма проведения: Открытый конкурс. Порядок проведения конкурса определен постановлением Администрации города Ижевска от 11 сентября 2014г. № 990 «Об утверждении порядка и условий проведения конкурса по определению нового застройщика, проводимого в целях предоставления мер по защите прав граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов на территории города Ижевска, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков».

5. Официальные сайты в сети «Интернет», на которых размещены извещение и конкурсная документация: <http://www.izh.ru>, www.minstroy.ru.

6. Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации: Конкурсная документация предоставляется по запросу лиц заинтересованных в участии в конкурсе, в день обращения, по адресу 426033, г. Ижевск, ул. 50 лет Пионерии, 47, кабинет 16.

7. Место, порядок, дата, время начала и окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе: Заявки подаются в Управление земельных ресурсов и землеустройства Администрации г. Ижевска (г. Ижевск, ул. 50 лет Пионерии, 47, каб. 16 секретарю конкурсной комиссии) с 08 час. 00 мин. 07.04.2017г. до 16 час.00 мин. 21.04.2017г., порядок подачи заявок на участие в конкурсе установлен п. 6 конкурсной документации, заявки принимаются с понедельника по пятницу.

8. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: Управление земельных ресурсов и землеустройства Администрации г. Ижевска (г. Ижевск, ул. 50 лет Пионерии, 47, кабинет 24), 24.04.2017г. в 10 час.00 мин.

9. Место, дата и время проведения конкурса: Управление земельных ресурсов и землеустройства Администрации г. Ижевска (г. Ижевск, ул. 50 лет Пионерии, 47, кабинет 24), 28.04.2017г. в 10 час 00 мин.

10. В случае изменения сроков, указанных в настоящем извещении, организатор конкурса не позднее чем за пять дней до наступления ранее установленного срока соответствующего

мероприятия размещает информацию об изменении сроков на тех же официальных сайтах, где было размещено извещение.

11. Условия определения победителя конкурса:

Победителем конкурса признается юридическое лицо, независимо от его организационно-правовой формы, которое предложило лучшие условия предоставления мер по защите прав пострадавших участников строительства, предусмотренных пунктами 1 и 2 части 1 статьи 3 Закона Удмуртской Республики от 8 июля 2014 года № 42-РЗ «О мерах по защите прав граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Удмуртской Республики, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков» (далее - Закон), на основе следующих критериев:

- а) количество пострадавших участников строительства, которым необходимо предоставить меры по защите их прав, предусмотренные пунктами 1 и 2 части 1 статьи 3 Закона, с указанием количества квадратных метров общей площади жилых помещений;
- б) максимальный срок предоставления мер по защите прав пострадавших участников строительства, предусмотренных пунктами 1 и 2 части 1 статьи 3 Закона.

2. Конкурсная документация

1. Предмет конкурса: Определение нового застройщика в целях предоставления мер по защите прав граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов на территории города Ижевска, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков.

2. Место, порядок, дата, время начала и окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе: Заявки подаются в Управление земельных ресурсов и землеустройства Администрации г. Ижевска (г. Ижевск, ул. 50 лет Пионерии, 47, секретарю комиссии) с 08 час. 00 мин. 07.04.2017г. до 16 час. 00 мин. 21.04.2017г., порядок подачи заявок на участие в конкурсе установлен п. 6 конкурсной документации, заявки принимаются с понедельника по пятницу.

3. Форма проведения конкурса: Открытый конкурс. Порядок проведения конкурса определен постановлением Администрации города Ижевска от 11 сентября 2014г. № 990 «Об утверждении порядка и условий проведения конкурса по определению нового застройщика, проводимого в целях предоставления мер по защите прав граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов на территории города Ижевска, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков».

4. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: Управление земельных ресурсов и землеустройства Администрации г. Ижевска, (г. Ижевск, ул. 50 лет Пионерии, 47, кабинет 24) 24.04.2017г. в 10 час. 00 мин.

5. Место, дата и время проведения конкурса: Управление земельных ресурсов и землеустройства Администрации г. Ижевска (г. Ижевск, ул. 50 лет Пионерии, 47, кабинет 24), 28.04.2017г. в 10 час. 00 мин.

6. Требования к содержанию и форме заявки на участие в конкурсе:

Для участия в конкурсе юридическим лицом подается заявка. Форма заявки утверждается конкурсной документацией. Заявка должна содержать следующую информацию:

1) обязательство участника конкурса в случае определения его победителем конкурса по обеспечению исполнения обязательства по предоставлению мер по защите прав пострадавших участников строительства и заключению соглашения о предоставлении мер по защите прав пострадавших участников строительства, путем внесения 1 000 000 (одного миллиона) рублей на счет организатора конкурса по реквизитам указанным в п. 21 настоящей документации в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня размещения протокола конкурса на официальных сайтах.

2) обязательство участника конкурса в случае определения его победителем конкурса по предоставлению в установленный срок мер по защите прав пострадавших участников строительства, предусмотренных пунктами 1 и 2 части 1 статьи 3 Закона, в отношении определенного количества таких пострадавших участников строительства;

3) срок предоставления мер по защите прав пострадавших участников строительства, предусмотренных пунктами 1 и 2 части 1 статьи 3 Закона;

4) обязательство участника конкурса в случае определения его победителем конкурса по заключению соглашения о предоставлении мер по защите прав пострадавших участников строительства, предусмотренное частью 5 статьи 4 Закона;

5) количество пострадавших участников строительства, которым будут предоставлены меры по защите их прав предусмотренные пунктами 1 и 2 части 1 статьи 3 Закона, рассчитанное с учетом рыночной стоимости земельного участка, предназначенного для предоставления новому застройщику для жилищного строительства, определенной в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, и стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения, установленной Правительством Удмуртской Республики для предоставления мер по защите прав пострадавших участников строительства на

дату принятия решения о проведении конкурса с указанием количества квадратных метров общей площади жилых помещений.

При увеличении количества квадратных метров общей площади жилых помещений от указанного в конкурсной документации, изменение количества квадратных метров должно быть кратным 18 квадратным метрам.

б) Обязательство участника конкурса в случае определения его победителем конкурса по предоставлению отчета о предоставленных мерах по защите прав пострадавших участников строительства, предусмотренных пунктами 1 и 2 части 1 статьи 3 Закона, в Администрацию города Ижевска.

К заявке на участие в конкурсе прилагаются:

- копии учредительных документов участника конкурса;
 - выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за тридцать дней до дня размещения на официальном сайте извещения, или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки;
 - копии документов, подтверждающих полномочия руководителя. В случае, если от имени участника действует иное лицо, также представляется доверенность, выданная физическому лицу на осуществление от имени этого участника действий по участию в конкурсе, заверенная его печатью и подписанная руководителем или уполномоченным им лицом. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем, также представляется копия документа, подтверждающего полномочия этого лица;
 - справка об отсутствии неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, пеней и налоговых санкций, подлежащих уплате в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
 - документы, подтверждающие соблюдение требований, предъявляемых к участникам конкурса ч.4 ст. 7 Закона;
 - опись документов, прилагаемых к заявке на участие в конкурсе.
- Требовать от участника иные документы не допускается.

Порядок подачи заявок на участие в конкурсе:

Заявка на участие в конкурсе подается в письменной форме в запечатанном конверте.

Участник вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе.

Если конверт не запечатан, то он не принимается и возвращается лицу, подавшему конверт, для устранения выявленных замечаний.

Заявка на участие в конкурсе и прилагаемые документы должны быть составлены на русском языке, прошиты, пронумерованы. Подчистки и исправления не допускаются. Несоответствие заявки и документов предъявленным требованиям является основанием для отказа в допуске к участию в конкурсе.

Ненадлежащее исполнение участником требования о том, что все листы заявки на участие в конкурсе должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа в допуске к участию в конкурсе.

Конверты с заявками на участие в конкурсе регистрируются секретарем конкурсной комиссии в журнале регистрации заявок и на самом конверте с указанием регистрационного номера, даты регистрации и времени получения заявки.

По требованию лица, представившего конверт с заявкой на участие в конкурсе, секретарем конкурсной комиссии выдается расписка о принятии заявки на участие в конкурсе с указанием даты, времени принятия и регистрационного номера.

По истечении установленного в извещении срока прием конвертов с заявками на участие в конкурсе прекращается.

Конверты с заявками на участие в конкурсе, поступившие по истечении срока, указанного в извещении, не принимаются и не вскрываются. В случае получения конверта, направленного почтой, по истечении срока, указанного в извещении, конверт не вскрывается и не рассматривается.

7. Требования, предъявляемые к участникам конкурса:

В конкурсе вправе принимать участие любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, которое соответствует следующим требованиям:

- отсутствие решения арбитражного суда о введении в отношении участника конкурса процедур, применяемых в деле о банкротстве;
- неприостановление деятельности участника конкурса в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в конкурсе;
- отсутствие у участника конкурса недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника конкурса по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период;
- наличие у участника конкурса или учредителей (участников) юридического лица, выступающего участником конкурса, опыта работы в качестве застройщика не менее чем 2 года, предшествующих дате подачи заявки на участие в конкурсе, подтверждаемого выданными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности разрешениями на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома в совокупном объеме не менее 5 тысяч квадратных метров общей площади жилых помещений;
- отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», и в реестре недобросовестных участников аукциона, ведение которого осуществляется в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, сведений о юридическом лице (в том числе об учредителях, о членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений.

Участники конкурса несут ответственность за достоверность предоставленной информации. Представление участником заявки на участие в конкурсе подтверждает его согласие на проведение конкурсной комиссией проверки достоверности сведений, содержащихся в его заявке и прилагаемых к ней документах.

8. Отзыв заявок на участие в конкурсе:

Участник, подавший заявку на участие в конкурсе, вправе отозвать ее в любое время до окончания установленного срока приема заявок.

Заявки на участие в конкурсе отзываются в следующем порядке:

участник подает в письменном виде заявление об отзыве заявки на участие в конкурсе, содержащее следующую информацию:

- наименование предмета конкурса;
- регистрационный номер заявки на участие в конкурсе;
- дата и время подачи заявки на участие в конкурсе.

Заявления об отзыве заявок на участие в конкурсе подаются в конкурсную комиссию, регистрируются секретарем конкурсной комиссии с указанием в журнале регистрации заявок на участие в конкурсе даты отзыва.

Конверты с заявками на участие в конкурсе, в отношении которых поданы заявления об их отзыве, не вскрываются.

Заявки на участие в конкурсе, отозванные до окончания срока приема конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе, считаются неподанными.

Отзыв заявок на участие в конкурсе по истечении срока приема конкурсной комиссией заявок не допускается.

9. Отказ от проведения конкурса:

Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

Извещение об отказе от проведения конкурса размещается на официальных сайтах.

10. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе:

В установленные в извещении день и час на заседании конкурсной комиссии в присутствии участников (их уполномоченных представителей по доверенности), пожелавших принять в нем участие, вскрываются конверты с поступившими заявками на участие в конкурсе, составляется протокол вскрытия конвертов, который в течение двух рабочих дней со дня подписания размещается на официальных сайтах. Протокол подписывается членами комиссии, присутствующими на заседании.

При вскрытии конвертов объявляется наименование участника, его юридический адрес, наименование документов, приложенных к заявке, предложения участников.

В протоколе вскрытия конвертов указываются:

- члены комиссии, присутствующие на заседании;
- наименование и юридический адрес участников;
- предложения участников конкурса;
- перечень представленных документов.

В случае установления факта подачи одним участником двух и более заявок на участие в конкурсе в отношении одного и того же предмета конкурса при условии, что поданные ранее заявки таким участником не отозваны, все заявки на участие в конкурсе такого участника, поданные в отношении данного предмета конкурса, не рассматриваются и возвращаются такому участнику.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе не подано ни одной заявки на участие в конкурсе, в протокол вскрытия конвертов вносится информация о признании конкурса несостоявшимся.

11. Порядок проведения конкурса и определения победителя конкурса:

Заседание комиссии, в ходе которого производится подведение итогов конкурса, проводится в срок не позднее пяти рабочих дней со дня размещения протокола вскрытия конвертов на официальных сайтах.

В ходе заседания комиссия принимает решение о допуске или отказе в допуске к участию в конкурсе в отношении каждого из участников.

На основании результатов оценки заявок на участие в конкурсе комиссией проводится сопоставление заявок.

Каждой заявке на участие в конкурсе присваивает порядковый номер в порядке уменьшения степени выгоды содержащихся в них условий предоставления мер по защите прав пострадавших участников строительства, предусмотренных пунктами 1 и 2 части 1 статьи 3 Закона. Заявке на участие в конкурсе, в которой содержатся лучшие условия предоставления мер по защите прав пострадавших участников строительства, присваивается первый номер. В случае если в нескольких заявках на участие в конкурсе содержатся одинаковые условия предоставления мер по защите прав пострадавших участников строительства, меньший порядковый номер

присваивается заявке на участие в конкурсе, которая поступила ранее других заявок на участие в конкурсе, содержащих такие же условия.

В случае если для участия в конкурсе подана только одна заявка, комиссия рассматривает данную заявку на соответствие условиям конкурса. В случае соответствия заявки условиям конкурса с единственным участником конкурса заключается соглашение на условиях, предложенных в заявке на участие в конкурсе.

Победителем конкурса признается участник конкурса, который предложил лучшие условия предоставления мер по защите прав пострадавших участников строительства, на основе следующих критериев:

а) количество пострадавших участников строительства, которым необходимо предоставить меры по защите их прав предусмотренные пунктами 1 и 2 части 1 статьи 3 Закона, с указанием количества квадратных метров общей площади жилых помещений;

б) срок предоставления мер по защите прав пострадавших участников строительства, предусмотренных пунктами 1 и 2 части 1 статьи 3 Закона.

Конкурсная комиссия отказывает в допуске к участию в конкурсе в следующих случаях:

несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям конкурсной документации;

установление недостоверности сведений, содержащихся в заявке и представленных документах;

несоответствие юридического лица, подавшего заявку требованиям, предъявляемым к участникам конкурса ч. 4 ст. 7 Закона.

В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией принято решение об отказе в допуске к участию в конкурсе всех участников, подавших заявки на участие в конкурсе, конкурс признается несостоявшимся.

Результаты допуска, оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, определения победителя конкурса заносятся в протокол конкурса, который подписывается всеми членами комиссии.

Протокол конкурса должен содержать следующую информацию:

члены комиссии, присутствующие на заседании;

наименования и адреса участников конкурса;

решение члена комиссии о допуске или отказе в допуске к участию в конкурсе в отношении каждого из участников;

предложения участников конкурса;

порядковые номера заявок в порядке уменьшения степени выгоды содержащихся в них условий предоставления мер по защите прав пострадавших участников долевого строительства, предусмотренных пунктами 1 и 2 части 1 статьи 3 Закона;

иная информация.

Протокол конкурса в течение двух рабочих дней со дня подписания размещается на официальных сайтах.

12. Характеристики земельного участка, предназначенного для предоставления новому застройщику для жилищного строительства, а также срок и условия его предоставления:

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, общей площадью 6 098 кв.м; категория земель: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6); адрес (местонахождение): Удмуртская Республика, г. Ижевск, Ленинский район, в 150 м на северо-запад от здания по ул. Баранова, 90; кадастровый номер 18:26:041065:230 (далее – земельный участок).

На данную территорию Постановлением Администрации города Ижевска от 26.11.2007 года № 752 утвержден проект планировки территории, ограниченной улицами Баранова, Постольская и О.Кошевого в Ленинском районе (в редакции распоряжения Правительства УР от 06.02.2017 № 95-р).

С документами о земельном участке, имеющимися у Организатора конкурса, можно ознакомиться по адресу: г. Ижевск, ул. 50 лет Пионеров, 47, каб. 16, контактные лица: Сивцова Светлана Рафгатовна, Сутягина Елена Владимировна, Гринберг Светлана Александровна тел. 50-49-60.

Договор аренды земельного участка заключается сроком на 10 лет с момента принятия распоряжения Главы Удмуртской Республики о предоставлении земельного участка, без права переуступить права и обязанности по договору аренды и передавать их в залог.

13. Рыночная стоимость земельного участка, предназначенного для предоставления новому застройщику для жилищного строительства - 18 544 018 (восемнадцать миллионов пятьсот сорок четыре тысячи восемнадцать) рублей, определенная на основании отчета об определении рыночной стоимости от 21.03.2017г. № У-04/84-070.

14. Стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения для предоставления мер по защите прав граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Удмуртской Республики, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков на I полугодие 2017 года - 34 452 (тридцать четыре тысячи четыреста пятьдесят два) рубля, утверждена Постановлением Правительства Удмуртской Республики от 06.03.2017г. № 65.

15. Начальное количество пострадавших участников строительства, которым необходимо предоставить меры по защите их прав, предусмотренные пунктами 1 и 2 части 1 статьи 3 Закона - 12 человек, количество квадратных метров жилых помещений, предоставляемых пострадавшим участникам строительства - 536,03 кв.м. общей площади жилья.

16. Максимальный срок предоставления мер по защите прав пострадавших участников строительства равен два года со дня принятия решения о признании участника конкурса победителем конкурса.

17. Обязательства участника конкурса в случае определения его победителем конкурса:

1) внести обеспечение исполнения обязательств по предоставлению мер по защите прав пострадавших участников строительства и заключению соглашения о предоставлении мер по защите прав пострадавших участников строительства, путем внесения 1 000 000 (одного миллиона) рублей на счет организатора конкурса по реквизитам указанным в п. 21 настоящей документации в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня размещения протокола конкурса на официальных сайтах.

2) предоставить в установленный срок меры по защите прав пострадавших участников строительства предусмотренные пунктами 1 и 2 части 1 статьи 3 Закона, в отношении определенного количества таких пострадавших участников строительства;

3) заключить соглашение о предоставлении мер по защите прав пострадавших участников строительства, предусмотренное частью 5 статьи 4 Закона;

4) предоставить отчет о предоставленных мерах по защите прав пострадавших участников строительства, предусмотренных пунктами 1 и 2 части 1 статьи 3 Закона в Администрацию города Ижевска.

18. Обязательства Администрации города Ижевска:

Принять решение о заключении договора аренды земельного участка по результатам конкурса, проведенного в соответствии с условиями, предусмотренными конкурсной документацией, с новым застройщиком после предоставления мер по защите прав пострадавших участников строительства, предложенных в заявке на участие в указанном конкурсе.

19. Порядок заключения соглашения о предоставлении мер по защите прав пострадавших участников строительства:

Протокол конкурса является основанием для заключения между Министерством строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики, Администрацией города Ижевска и новым застройщиком, ставшим победителем конкурса соглашения о предоставлении мер по

защите прав пострадавших участников строительства (приложение №1 к конкурсной документации).

Организатор конкурса передает победителю конкурса проект соглашения о предоставлении мер по защите прав пострадавших участников долевого строительства, в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней после получения организатором конкурса документов, подтверждающих перечисление денежных средств на счет, указанный организатором конкурса в пункте 21 настоящей документации, в качестве обеспечения исполнения обязательств по предоставлению мер по защите прав участников строительства и заключения соглашения о предоставлении мер по защите прав пострадавших участников строительства.

Основными условиями соглашения являются:

1) обязанности Министерства строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики по:

- а) предоставлению новому застройщику списка пострадавших участников строительства;
- б) контролю за предоставлением новым застройщиком мер по защите прав пострадавших участников строительства, предусмотренных пунктами 1 и 2 части 1 статьи 3 Закона;
- в) оказанию пострадавшим участникам строительства консультационной помощи;

2) обязанности Администрации города Ижевска по:

- а) заключению договора аренды земельного участка по результатам конкурса, проведенного в соответствии с условиями, предусмотренными конкурсной документацией, с новым застройщиком после предоставления мер по защите прав пострадавших участников строительства, предложенных в заявке на участие в указанном конкурсе;
- б) контролю за предоставлением новым застройщиком мер по защите прав пострадавших участников строительства, предусмотренных пунктами 1 и 2 части 1 статьи 3 Закона;

3) обязанности нового застройщика по:

- а) предоставлению в соответствии с Законом пострадавшим участникам строительства, включенным в список пострадавших участников строительства, в установленный соглашением срок, не превышающий двух лет со дня принятия решения о признании участника конкурса победителем конкурса, мер по защите прав пострадавших участников строительства, предусмотренных пунктами 1 и 2 части 1 статьи 3 Закона;
- б) представлению в Администрацию города Ижевска отчета о предоставлении новым застройщиком пострадавшим участникам строительства мер по защите прав пострадавших участников строительства, предусмотренных пунктами 1 и 2 части 1 статьи 3 Закона.

20. Порядок заключения договора аренды земельного участка, предназначенного для предоставления новому застройщику для жилищного строительства.

После предоставления мер по защите прав пострадавших участников строительства, предусмотренных пунктами 1 и 2 части 1 статьи 3 Закона, новый застройщик представляет в Администрацию города Ижевска отчет о предоставлении мер по защите прав пострадавших участников строительства, предусмотренных соглашением, заключаемым в соответствии с частью 5 статьи 4 Закона.

Отчет о предоставлении мер по защите прав пострадавших участников строительства предоставляется по форме и с приложением документов, предусмотренных соглашением, заключаемым в соответствии с частью 5 статьи 4 Закона.

После принятия отчета о предоставлении мер по защите прав пострадавших участников строительства Администрацией города Ижевска, новый застройщик обращается в Агентство инвестиционного развития Удмуртской Республики с заявлением о принятии решения о предоставлении земельного участка и приложением отчета о предоставлении мер по защите прав пострадавших участников строительства и документов, указанных в пункте 3 Порядка подготовки и принятия Главой Удмуртской Республики решения о предоставлении земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, предназначенного для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабного инвестиционного проекта, в аренду без проведения торгов, утвержденного Указом Главы Удмуртской Республики от 19.06.2015 № 123.

Решение о предоставлении земельного участка, принимаемое в форме распоряжения Главы Удмуртской Республики является основанием для предоставления юридическому лицу земельного участка в аренду без торгов в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

После принятия распоряжения Главой Удмуртской Республики, новый застройщик обращается в Администрацию города Ижевска с заявлением о заключении договора аренды на земельный участок.

21. Способ и размер обеспечения исполнения обязательства победителем конкурса.

Победитель конкурса предоставляет обеспечение выполнения им обязательств по предоставлению в установленный срок мер по защите прав пострадавших участников строительства в отношении определенного количества таких пострадавших участников строительства и по заключению соглашения о предоставлении мер по защите прав пострадавших участников строительства.

В качестве обеспечения исполнения обязательств по предоставлению мер по защите прав пострадавших участников строительства и заключению соглашения о предоставлении мер по защите прав пострадавших участников строительства новый застройщик в течение 5(пяти) рабочих дней со дня размещения протокола конкурса на официальных сайтах перечисляет сумму денежных средств в размере **1 000 000 (одного миллиона) рублей** на счет организатора конкурса по реквизитам:

Получатель	Управление финансов Администрации г.Ижевска, (ЛСЧ 044903001, Управление земельных ресурсов и землеустройства Администрации города Ижевска)
ИНН	1831114746
КПП	183101001
Банк получателя	Отделение – НБ Удмуртская Республика г.Ижевск
Город банка	Ижевск
БИК	049401001
Кор. счет	
Расчетный счет	40302810900005000076
Назначение платежа	обеспечения исполнения обязательств по предоставлению мер по защите прав участников строительства и заключению соглашения о предоставлении мер по защите прав пострадавших участников строительства

Денежные средства, перечисленные новым застройщиком подлежат возврату на основании заявления, направленному организатору конкурса в письменном виде в течении 30 (тридцати) дней после принятия Администрацией города Ижевска представленного новым застройщиком отчета о предоставлении мер по защите прав пострадавших участников строительства.

В случае нарушения новым застройщиком сроков предоставления мер по защите прав пострадавших участников строительства, соглашения, заключенного по результатам конкурса, сумма обеспечения не возвращается.

22. Законодательное регулирование.

Во всем остальном, что не предусмотрено настоящей документацией, правоотношения сторон регулируются действующим законодательством.

Утверждена распоряжением
Первого заместителя Главы
Администрации города Ижевска
от 06.04. 2017г. № 357
в составе конкурсной документации



**Управление
земельных ресурсов и землеустройства
Администрации города Ижевска**

ЗАЯВКА

на участие в конкурсе по определению нового застройщика, проводимого в целях предоставления мер по защите прав граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов на территории города Ижевска, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков (далее – конкурс)

Участник:

(Наименование и организационно-правовая форма юридического лица)

ИНН _____ КПП _____ ОГРН _____

Адрес юридического лица:

Индекс _____ Город _____

ул., пл., просп., пер., туп., бульв., пр. _____

дом _____ корпус _____ квартира _____ телефон _____ факс _____

Учредительный документ _____

(устав, положение)

1. Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в конкурсе, извещение о проведении которого размещено _____.

2. В случае победы на конкурсе принимаю на себя обязательство:

а) внести в качестве обеспечения исполнения обязательств по предоставлению мер по защите прав пострадавших участников строительства и заключению соглашения о предоставлении мер по защите прав пострадавших участников строительства в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня размещения протокола конкурса на официальных сайтах сумму денежных средств в размере **1 000 000 (одного миллиона)** рублей на счет организатора конкурса по реквизитам, указанным в пункте 21 конкурсной документации, утвержденной распоряжением Первого заместителя Главы Администрации города Ижевска от 06.04. 2017г. № 357;

б) заключить соглашение о предоставлении мер по защите прав пострадавших участников строительства, предусмотренное частью 5 статьи 4 Закона;

в) предоставить пострадавшим участникам строительства, включенным в список пострадавших участников строительства, в срок до "___" _____ года меры по защите прав пострадавших участников строительства, в количестве _____ человек. Общая площадь жилых помещений, предоставляемых пострадавшим участникам строительства, _____ кв.м.;

г) представить в Администрацию города Ижевска отчет о предоставлении пострадавшим участникам строительства мер по защите прав пострадавших участников строительства.

Участник _____

(должность, Ф.И.О.)

(доверенность)

Дата «___» _____ 20__ г. _____

М.П. _____ (подпись)

Заявка принята «___» _____ 2017г. в _____, зарегистрирована за № _____

Представитель организатора _____ / _____ /

Приложения:

1. Копии учредительных документов участника конкурса _____ ;
2. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц _____ ;
3. Копии документов, подтверждающих полномочия руководителя _____ ;
4. Доверенность, выданная физическому лицу на осуществление от имени этого участника действий по участию в конкурсе (в случае, если от имени участника действует иное лицо) _____ ;
5. Справка об отсутствии неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, пеней и налоговых санкций, подлежащих уплате в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации _____ ;
6. Документы, подтверждающие соблюдение требований, предъявляемых к участникам конкурса _____ ;
7. Опись документов, прилагаемых к заявке на участие в конкурсе.

Соглашение между уполномоченным органом, органом местного самоуправления муниципального образования, образованного на территории Удмуртской Республики, и новым застройщиком о предоставлении мер по защите прав пострадавших участников строительства

г. Ижевск

«___» _____ 2017 года

Министерство строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики, именуемое в дальнейшем "Уполномоченный орган", в лице _____, действующего на основании Положения, утвержденного постановлением Правительства Удмуртской Республики от 22 декабря 2014 года N 536 "О Министерстве строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики", Администрация муниципального образования _____, именуемая в дальнейшем "Орган местного самоуправления", в лице _____, действующего на основании _____, и _____, именуемый в дальнейшем "Застройщик", в лице _____, действующего на основании _____, именуемые в дальнейшем "Стороны", учитывая взаимную заинтересованность в сотрудничестве, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является осуществление Уполномоченным органом, Органом местного самоуправления и Застройщиком мероприятий по предоставлению мер по защите прав пострадавших участников строительства в соответствии с Законом Удмуртской Республики от 8 июля 2014 года N 42-РЗ "О мерах по защите прав граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Удмуртской Республики, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков" (далее - Закон Удмуртской Республики).

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Уполномоченный орган обязан:

2.1.1. По результатам конкурса по определению нового застройщика (далее - конкурс) предоставить Застройщику в срок до "___" _____ года список пострадавших участников строительства, которым необходимо предоставить меры по защите их прав, с указанием количества квадратных метров общей площади жилых помещений.

2.1.2. Осуществлять контроль за предоставлением Застройщиком мер по защите прав пострадавших участников строительства.

2.1.3. Обеспечить оказание пострадавшим участникам строительства консультационной помощи.

2.2. Уполномоченный орган вправе:

2.2.1. Запрашивать у Органа местного самоуправления и (или) Застройщика информацию о ходе осуществления мероприятий по предоставлению мер по защите прав пострадавших участников строительства.

2.3. Орган местного самоуправления обязан:

2.3.1. Заключить договор аренды земельного участка с адресным ориентиром _____ с Застройщиком, в порядке, установленном земельным кодексом, после вступления в силу распоряжения Главы Удмуртской Республики.

2.4. Орган местного самоуправления вправе:

2.4.1. Запрашивать у Застройщика информацию о ходе мероприятий по предоставлению мер по защите прав пострадавших участников строительства.

2.5. Застройщик обязан:

2.5.1. Предоставить _____ пострадавшим участникам строительства, включенным в список пострадавших участников строительства, в срок до "___" _____ года меры по защите прав пострадавших участников строительства, предусмотренные пунктами 1 и 2 части 1 статьи 3 Закона Удмуртской Республики.

2.5.2. Представить в Орган местного самоуправления отчет о предоставлении пострадавшим участникам строительства мер по защите прав пострадавших участников строительства, предусмотренных пунктами 1 и 2 части 1 статьи 3 Закона Удмуртской Республики, с приложением копий подтверждающих документов.

2.6. Застройщик вправе:

2.6.1. Запрашивать у Уполномоченного органа и Органа местного самоуправления информацию и разъяснения о предоставлении мер по защите прав пострадавших участников строительства.

3. Обмен информацией

3.1. В целях успешной реализации настоящего Соглашения Стороны осуществляют обмен информацией о ходе осуществления мероприятий по предоставлению мер по защите прав пострадавших участников строительства.

4. Прочие положения

4.1. Стороны совместно рассматривают возникающие в процессе реализации настоящего Соглашения проблемные вопросы и принимают меры по их разрешению в пределах своей компетенции.

4.2. В процессе реализации настоящего Соглашения Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации и законодательством Удмуртской Республики.

4.3. Настоящее Соглашение может быть изменено или дополнено по взаимному согласию Сторон.

5. Срок и условия действия Соглашения

5.1. Настоящее Соглашение заключается на срок исполнения обязательств Застройщиком и вступает в силу с даты его подписания.

5.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто по взаимному согласию Сторон. Расторжение настоящего Соглашения оформляется письменно отдельным дополнительным соглашением.

5.3. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению действительны лишь в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

5.4. Настоящее Соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Реквизиты и подписи Сторон

Уполномоченный орган

Орган местного самоуправления

Застройщик

