



## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 6 февраля 2017 года

№ 96-р

г. Ижевск

**Об утверждении Документации по планировке (проекта межевания)  
территории, ограниченной улицами Баранова, Постольская и  
О. Кошевого в Ленинском районе г. Ижевска**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики», рассмотрев обращение Администрации муниципального образования «Город Ижевск» от 17 января 2017 года № 00251/01-34ДО:

утвердить прилагаемую Документацию по планировке (проект межевания) территории, ограниченной улицами Баранова, Постольская и О. Кошевого в Ленинском районе г. Ижевска.

**Председатель Правительства  
Удмуртской Республики**



**В.А. Савельев**

УТВЕРЖДЕНА  
Распоряжением Правительства  
Удмуртской Республики  
от 6 февраля 2017 года № 96-р

**ДОКУМЕНТАЦИЯ**  
**по планировке (проект межевания) территории, ограниченной улицами**  
**Баранова, Постольская и О. Кошевого в Ленинском районе г. Ижевска**

**Основная часть проекта межевания территории**

1. Общие положения

Проект межевания территории микрорайона выполнен в целях установления границ застроенных земельных участков, границ незастроенных земельных участков (в том числе планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства), а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства местного значения.

Проект межевания территории подготовлен в соответствии с требованиями действующего законодательства, Нормативами градостроительного проектирования по Удмуртской Республике, утвержденными постановлением Правительства Удмуртской Республики от 16 июля 2012 года № 318 «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования по Удмуртской Республике», Генеральным планом города Ижевска, утвержденным решением Городской думы города Ижевска от 6 июля 2006 года № 96 «Об утверждении Генерального плана города Ижевска», Правилами землепользования и застройки города Ижевска, утвержденными решением Городской думы города Ижевска от 27 ноября 2009 года № 344 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ижевска».

Проект межевания разработан в границах красных линий, определенных в составе проекта планировки территории.

2. Определения местоположения границ образуемых и  
изменяемых земельных участков

Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков в проекте межевания территории осуществляется в соответствии с границами зон планируемого размещения объектов, предусмотренных проектом планировки территории, ограниченной улицами Баранова, Постольская и О. Кошевого в Ленинском районе г. Ижевска.

Местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков в проекте межевания территории отображено в приложении «Чертеж межевания территории».

Характеристика образуемых земельных участков (далее – ЗУ) представлена в таблице 1.

Таблица 1

## Характеристика образуемых земельных участков

Номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь ЗУ, кв. м	Кадастровый номер изменяемого ЗУ/ части ЗУ, площадь (S)	Разрешенный вид (по ПЗЗ города Ижевска)	Разрешенный вид использования (по классификатору)
1	5730	18:26:041065:29/1, S=5730 кв. м	Зона функциональной жилой и общественно-деловой застройки (ЖД1) Многоквартирные жилые дома 18 этажей и выше	Для многоквартирного жилого дома (2.6)
1.1	4750	18:26:041065:32/1, S=4750 кв. м	Зона функциональной жилой и общественно-деловой застройки (ЖД1) Многоквартирные жилые дома 18 этажей и выше	Для многоквартирного жилого дома (2.6)
1.2	3060	18:26:041065:32/2, S=3060 кв. м	Зона функциональной жилой и общественно-деловой застройки (ЖД1) Многоквартирные жилые дома 18 этажей и выше	Для многоквартирного жилого дома (2.6)
1.3	3921	18:26:041065:32/3, S=3921 кв. м	Зона функциональной жилой и общественно-деловой застройки (ЖД1) Многоквартирные жилые дома 10 – 17 этажей	Для многоквартирного жилого дома (2.6)
1.4	2890	18:26:041065:30/4, S=2890 кв. м	Зона функциональной жилой и общественно-деловой застройки (ЖД1) Многоквартирные жилые дома 18 этажей и выше (без права возведения объектов капитального строительства)	Для обустройства физкультурных и детских площадок (2.6)

Номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь ЗУ, кв. м	Кадастровый номер изменяемого ЗУ/ части ЗУ, площадь (S)	Разрешенный вид (по ПЗЗ города Ижевска)	Разрешенный вид использования (по классификатору)
1.5	4411	18:26:041065:227/1, S=1469 кв. м; 18:26:041065:30/1, S=1900 кв. м; ЗУ 1, S=1042 кв. м	Зона функциональной жилой и общественно-деловой застройки (ЖД1) Многokвартирные жилые дома 18 этажей и выше	Для многоквартирного жилого дома (2.6)
1.6	5459	18:26:041065:227/2, S=1271 кв. м; 18:26:041065:30/2, S=2110 кв. м; 18:26:041065:28/5, S=843 кв. м; ЗУ 2, S=1235 кв. м	Зона функциональной жилой и общественно-деловой застройки (ЖД1) Многokвартирные жилые дома 18 этажей и выше	Для многоквартирного жилого дома (2.6)
1.7	5060	18:26:041065:28/1, S=3825 кв. м; ЗУ 3, S=1235 кв. м	Зона функциональной жилой и общественно-деловой застройки (ЖД1) Многokвартирные жилые дома 18 этажей и выше	Для многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенным ДДУ до 140 мест (2.6)
1.8	5126	18:26:041065:28/2, S=3314 кв. м; ЗУ 4, S=1812 кв. м	Зона функциональной жилой и общественно-деловой застройки (ЖД1) Многokвартирные жилые дома 18 этажей и выше	Для многоквартирного жилого дома (2.6)
2	5900	18:26:041065:28/4, S=5900 кв. м	Зона функциональной жилой и общественно-деловой застройки (ЖД1) Сады, скверы, бульвары	Для благоустройства сквера (5.0)
3	2330	18:26:041065/1 S=2330 кв. м	Зона функциональной жилой и общественно-деловой застройки (ЖД1) Стоянки индивидуального легкового транспорта до 100 машино-мест	Для стоянок индивидуального легкового автотранспорта до 100 машино-мест (4.9)
4	7290	18:26:041065:29/2, S=5770 кв. м; 18:26:041065:30/3, S=1520 кв. м	Зона функциональной жилой и общественно-деловой застройки (ЖД1) Офисные центры (Здание АБК)	Деловое управление. Размещение объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным и муниципальным управлением и оказанием услуг (4.1)

Номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь ЗУ, кв. м	Кадастровый номер изменяемого ЗУ/ части ЗУ, площадь (S)	Разрешенный вид (по ПЗЗ города Ижевска)	Разрешенный вид использования (по классификатору)
5	2587	18:26:041065:28/3, S=2587 кв. м	Зона функциональной жилой и общественно-деловой застройки (ЖД1) Офисные центры (Здание АБК)	Деловое управление. Размещение объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным и муниципальным управлением и оказанием услуг (4.1)
6	200	18:26:041065:30/5, S=200 кв. м	Зона функциональной жилой и общественно-деловой застройки (ЖД1) Трансформаторные подстанции	Для строительства трансформаторного пункта (3.1)
7	150	18:26:041065:32/5, S=150 кв. м	Зона функциональной жилой и общественно-деловой застройки (ЖД1) Трансформаторные подстанции	Для строительства трансформаторного пункта (3.1)
8	449	18:26:041065/2, S=449 кв. м	Зона функциональной жилой и общественно-деловой застройки (ЖД1)	Земельный участок общего пользования под дорогу (12)

### 3. Графические материалы

Приложение. Чертеж межевания территории.

