



## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 12 декабря 2016 года

№ 1626-р

г. Ижевск

**Об утверждении Документации  
по планировке территории (проекта межевания территории)  
микрорайона № 8 Восточного жилого района в Устиновском районе  
г. Ижевска в границах территории, подлежащей освоению  
в соответствии с договорами о комплексном освоении территории**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики», рассмотрев обращение Администрации муниципального образования «Город Ижевск» Удмуртской Республики от 9 декабря 2016 года № 08460/01-34ДО:

утвердить прилагаемую Документацию по планировке территории (проект межевания территории) микрорайона № 8 Восточного жилого района в Устиновском районе г. Ижевска в границах территории, подлежащей освоению в соответствии с договорами о комплексном освоении территории.

**Председатель Правительства  
Удмуртской Республики**



Управление  
делопроизводства

**В.А. Савельев**

**УТВЕРЖДЕНА**  
распоряжением Правительства  
Удмуртской Республики  
от 12 декабря 2016 года № 1626-р

**ДОКУМЕНТАЦИЯ**  
**по планировке территории (проект межевания территории)**  
**микрорайона № 8 Восточного жилого района в Устиновском районе**  
**г. Ижевска в границах территории, подлежащей освоению**  
**в соответствии с договорами о комплексном освоении территории**

**Основная часть проекта межевания территории**

1. Общие положения

Документация по планировке территории (проект межевания территории) микрорайона № 8 Восточного жилого района в Устиновском районе г. Ижевска в границах территории, подлежащей освоению в соответствии с договорами о комплексном освоении территории (далее – проект межевания территории), подготовлена в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Проект межевания территории подготовлен в соответствии с требованиями действующего законодательства, Нормативами градостроительного проектирования по Удмуртской Республике, утвержденными постановлением Правительства Удмуртской Республики от 16 июля 2012 года № 318 «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования по Удмуртской Республике», Генеральным планом города Ижевска, утвержденным решением Городской думы города Ижевска от 6 июля 2006 года № 96 «Об утверждении Генерального плана города Ижевска», Правилами землепользования и застройки города Ижевска, утвержденными решением Городской думы города Ижевска от 27 ноября 2009 года № 344 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ижевска», постановлением Администрации города Ижевска от 28 марта 2014 года № 296 «Об утверждении документации по внесению изменений в проект планировки территории микрорайона № 8 Восточного жилого района в Устиновском районе, утвержденный постановлением Администрации города Ижевска от 30 марта 2007 года № 158/1».

Основанием для подготовки проекта межевания территории стали распоряжение Правительства Удмуртской Республики от 29 августа 2016 года № 1203-р «О подготовке документации по планировке территории (проекта межевания территории) микрорайона № 8 Восточного жилого района в Устиновском районе г. Ижевска», распоряжение Правительства Удмуртской Республики от 28 ноября 2016 года № 1567-р «О внесении изменений в

распоряжение Правительства Удмуртской Республики от 29 августа 2016 года № 1203-р «О подготовке документации по планировке территории (проекта межевания территории) микрорайона № 8 Восточного жилого района в Устиновском районе г. Ижевска».

## 2. Определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков

Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков в проекте межевания территории осуществляется в соответствии с зонами планируемого размещения объектов, предусмотренных проектом планировки территории микрорайона № 8 Восточного жилого района в Устиновском районе г. Ижевска (границей зоны планируемого размещения жилых комплексов, объектов социально-культурного назначения, объектов коммунально-бытового назначения, объектов местного значения (детских дошкольных учреждений, школы).

Местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков в проекте межевания территории отображено в приложении «Чертеж межевания территории».

Характеристика образуемых земельных участков (далее – ЗУ) представлена в таблице 1.

Таблица 1

### Характеристика образуемых земельных участков

№ ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь ЗУ, кв. м	Кадастровый номер изменяемого ЗУ/части ЗУ, площадь (S)	Категория земель	Разрешенный вид использования
1 <sup>1</sup>	39918	18:26:030058:3518/1, S = 30298 кв. м; 18:26:030058:3517/7, S = 1765 кв. м; 18:26:030058:3515/2, S = 1386 кв. м; 18:26:030058:3509/1, S = 6005 кв. м; 18:26:030058:3514, S = 30 кв. м	земли населенных пунктов	для многоквартирных жилых домов
2	30	18:26:030058:3517/8, S = 30 кв. м	земли населенных пунктов	для размещения газорегуляторного пункта

<sup>1</sup> С целью осуществления прохода/проезда, временного пользования для проведения изыскательских работ, строительства и эксплуатации трансформаторного пункта (ЗУ № 19) на ЗУ № 1 устанавливается сервитут.

№ ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь ЗУ, кв. м	Кадастровый номер изменяемого ЗУ/части ЗУ, площадь (S)	Категория земель	Разрешенный вид использования
3	2069	18:26:030058:3518/6, S = 1193 кв. м; 18:26:030058:3517/12, S = 563 кв. м; 18:26:030058:3507/3, S = 313 кв. м	земли населенных пунктов	для строительства здания общественного назначения
4	3298	18:26:030058:3518/4, S = 2154 кв. м; 18:26:030058:3517/11, S = 608 кв. м; 18:26:030058:3507/2, S = 536 кв. м	земли населенных пунктов	для размещения автостоянки
5	23654	18:26:030058:3507/1, S = 23654 кв. м	земли населенных пунктов	для многоквартирных жилых домов
6	2838	18:26:030058:3518/2, S = 1692 кв. м; 18:26:030058:3517/10, S = 819 кв. м; 18:26:030058:3516/2, S = 199 кв. м; 18:26:030058:3507/4, S = 128 кв. м	земли населенных пунктов	для размещения автостоянки
7	13022	18:26:030058:3516/1, S = 13022 кв. м	земли населенных пунктов	для многоквартирных жилых домов
8	2301	18:26:030058:3515/1, S = 2165 кв. м; 18:26:030058:3516/3, S = 136 кв. м	земли населенных пунктов	для строительства спортивного центра
9	5671	18:26:030058:3509/8, S = 71 кв. м; 18:26:030058:3517/6, S = 2364 кв. м; 18:26:030058:3516/4, S = 129 кв. м; 18:26:030058:3515/3, S = 632 кв. м; 18:26:030058:3517/9, S = 132 кв. м; 18:26:030058:3518/3, S = 2343 кв. м	земли населенных пунктов	земли общего пользования (улично-дорожная сеть, коридоры инженерных коммуникаций и т.п.)
10	1853	18:26:030058:3509/3, S = 774 кв. м; 18:26:030058:3517/5, S = 1079 кв. м	земли населенных пунктов	земли общего пользования (улично-дорожная сеть, коридоры инженерных коммуникаций и т.п.)

№ ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь ЗУ, кв. м	Кадастровый номер изменяемого ЗУ/части ЗУ, площадь (S)	Категория земель	Разрешенный вид использования
11	10534	18:26:030058:3509/2, S = 10534 кв. м	земли населенных пунктов	для строительства детского сада на 230 мест
12	22442	18:26:030058:3513, S = 21488 кв. м; 18:26:030058:3517/3, S = 954 кв. м	земли населенных пунктов	для многоквартирных жилых домов
13	13644	18:26:030058:3512, S = 12802 кв. м; 18:26:030058:3508/2, S = 842 кв. м	земли населенных пунктов	для многоквартирных жилых домов
14	9365	18:26:030058:3509/7, S = 231 кв. м; 18:26:030058:3508/3, S = 577 кв. м; 18:26:030058:3511, S = 8141 кв. м; 18:26:030058:3517/2, S = 416 кв. м	земли населенных пунктов	для многоквартирных жилых домов
15	12156	18:26:030058:3517/4, S = 106 кв. м; 18:26:030058:3509/5, S = 11454 кв. м; 18:26:030058:3510/1, S = 11 кв. м; 18:26:030058:3508/4, S = 585 кв. м	земли населенных пунктов	для многоквартирных жилых домов
16	145	18:26:030058:3510/2, S = 107 кв.м; 18:26:030058:3509/6, S = 38 кв.м	земли населенных пунктов	для размещения трансформаторного пункта ТП-933
17	9685	18:26:030058:3506, S = 9685 кв. м	земли населенных пунктов	для строительства стадиона с подземной автостоянкой на 300 машино-мест
18	13887	18:26:030058:3520, S = 13887 кв. м	земли населенных пунктов	для строительства общеобразовательной школы на 1100 мест
19	142	18:26:030058:3518/5, S = 142 кв. м	земли населенных пунктов	для строительства трансформаторного пункта
20	2872	18:26:030058:3508/1, S = 2872 кв. м	земли населенных пунктов	земли общего пользования (улично-дорожная сеть, коридоры инженерных коммуникаций и т.п.)

№ ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь ЗУ, кв. м	Кадастровый номер изменяемого ЗУ/части ЗУ, площадь (S)	Категория земель	Разрешенный вид использования
21	3771	18:26:030058:3517/1, S = 2692 кв. м; 18:26:030058:3509/4, S = 1079 кв. м	земли населенных пунктов	земли общего пользования (улично-дорожная сеть, коридоры инженерных коммуникаций и т.п.)
22	140	18:26:030058: 3519, S = 140 кв.м	земли населенных пунктов	для размещения трансформаторного пункта

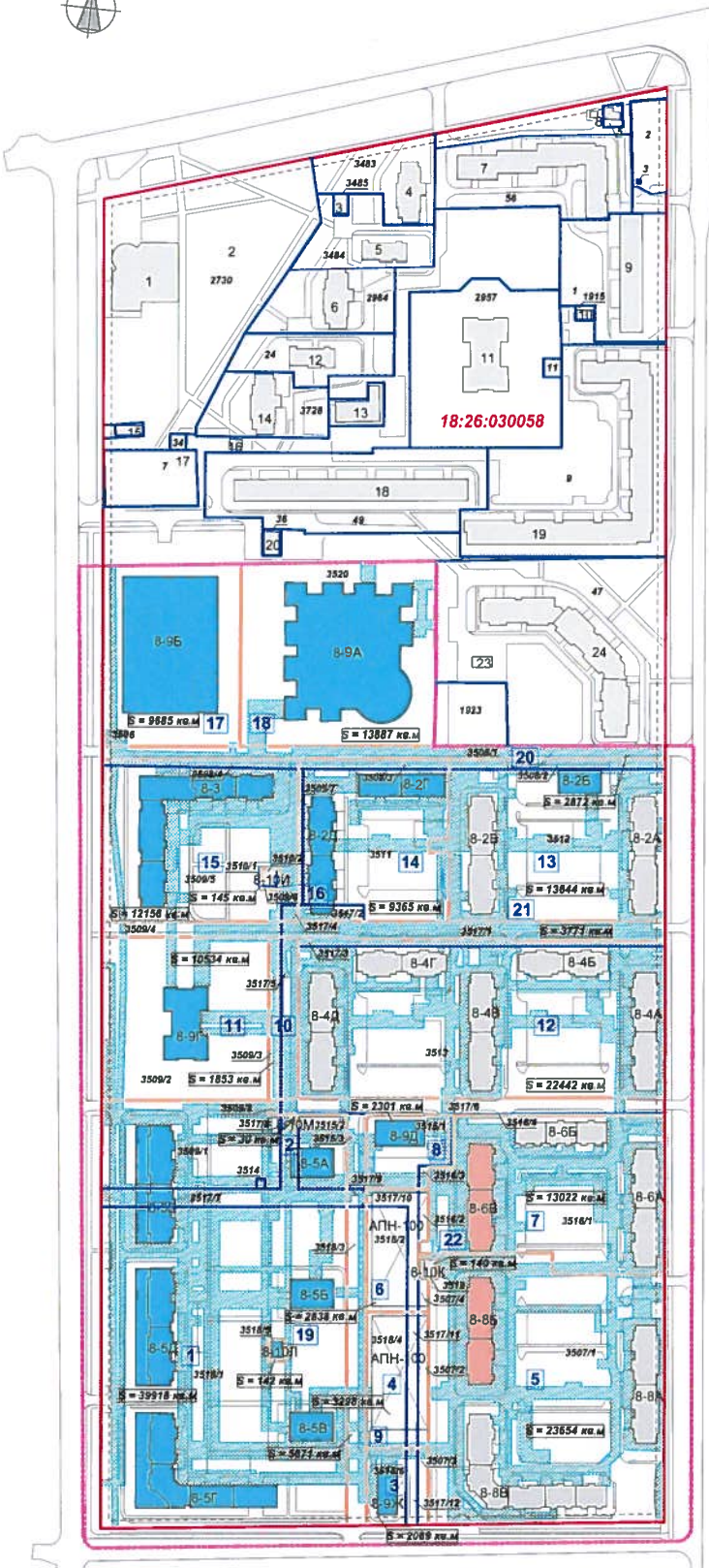
### 3. Графические материалы

Приложение. Чертеж межевания территории.



### Чертеж межевания территории

С



**Условные обозначения:**

- Красные линии
- Границы территории, подлежащей освоению в соответствии с договором о комплексном освоении территории
- - - - - Линия регулирования застройки
- Здания существующие
- Здания строящиеся
- Здания планируемые
- Границы охранной зоны инженерных коммуникаций
- Границы образуемых земельных участков
- Границы существующих (планируемых) земельных участков

18:26:030058

1821/1

№ = 11082 кв.м

1

Номер кадастрового квартала  
Кадастровый номер образуемого земельного участка  
Планировочный номер образуемого земельного участка  
Условный номер образуемого земельного участка



### Экспликация зданий и сооружений

Поз	Наименование	Примеч
1	Торговый центр общей площадью 2700 кв.м	Проектир
2	Парковочный въезд	Сущ.
3	Трансформаторная подстанция ТП-932	Сущ.
4	14 кв. многоэтажный жилой дом 8 секционный 111 «Барьер»	Сущ.
5	17 кв. многоэтажный жилой дом со встроенными объектами торговли, секционный, 100 «Барьер»	Сущ.
6	14 кв. многоэтажный жилой дом 8 секционный 111 «Барьер»	Сущ.
7	10 кв. многоэтажный жилой дом 8 секционный 190 «Барьер»	Сущ.
8	Канал	Сущ.
9	10 кв. многоэтажный жилой дом 8 секционный 120 «Барьер»	Сущ.
10	Трансформаторная подстанция ТП-931	Сущ.
11	Декоративный сад на 220 мест	Проектир
12	17 кв. многоэтажный жилой дом со встроенными объектами торговли, секционный, 100 «Барьер»	Сущ.
13	Центральный тепловый пункт	Сущ.
14	14 кв. многоэтажный жилой дом 8 секционный 111 «Барьер»	Сущ.
15	РП № 19	Сущ.
16	Газораспределительная подстанция ГРП-42	Сущ.
17	Автоматика	Сущ.
18	9 кв. многоэтажный жилой дом 6 секционный 216 «Барьер»	Сущ.
19	10 кв. многоэтажный жилой дом 9 секционный 380 «Барьер»	Сущ.
20	Распределительный пункт РП-67	Сущ.
23	Трансформаторная подстанция ТП-938	Сущ.
24	15, 14, 10, 9 кв. многоэтажные жилые дома со встроенными объектами торговли, секционный, 5 секционный	Сущ.
Объекты в границах территории, подлежащей освоению в соответствии с договором о комплексном освоении территории, не подлежащие записи в Едином государственном реестре недвижимости		
<b>ЖИЛЬЕ ЗОНЫ</b>		
Жилой комплекс В-2		
В-2А	2 сек. 10-этажный жилой дом 160 «Барьер»	Сущ.
В-2Б	1 секционный 9-этажный жилой дом 158 «Барьер»	Проектир
В-2В	2 секционный 9-этажный жилой дом 163 «Барьер»	Сущ.
В-2Г	2 секционный 9-этажный жилой дом 172 «Барьер»	Проектир
В-2Д	2 секционный 9-этажный жилой дом 163 «Барьер»	Проектир
Жилой комплекс В-3		
В-3	4 сек. 11-17-12-11-этажные жилые дома 157, 158, 159, 160 кв.м	Проектир
Жилой комплекс В-4		
В-4А	2 сек. 9-этажный жилой дом 169 «Барьер»	Сущ.
В-4Б	2 сек. 6-этажный жилой дом 60 «Барьер»	Сущ.
В-4В	2 сек. 9-этажный жилой дом 165 «Барьер»	Сущ.
В-4Г	2 сек. 6-этажный жилой дом 60 «Барьер»	Сущ.
В-4Д	2 сек. 9-этажный жилой дом 165 «Барьер»	Сущ.
Жилой комплекс В-5		
В-5А	1-сек. 11-этажный жилой дом 5890 кв.м «Барьер»	Проектир
В-5Б	1-сек. 17-этажный жилой дом 5890 кв.м «Барьер»	Проектир
В-5В	1-сек. 17-этажный жилой дом 5890 кв.м «Барьер»	Проектир
В-5Г	4-сек. 9-9-12-11-этажные жилые дома 3500 кв.м «Барьер»	Проектир
В-5Д	2 сек. 9-этажный жилой дом 3600 кв.м «Барьер»	Проектир
В-5Е	2 сек. 9-этажный жилой дом 3600 кв.м «Барьер»	Проектир
Жилой комплекс В-6		
В-6А	2-сек. 9-этажный жилой дом 163 «Барьер»	Сущ.
В-6Б	3-сек. 5-этажный жилой дом 81 «Барьер»	Сущ.
В-6В	2-11-эта 12-этажный жилой дом 782 «Барьер»	Сущ.
Жилой комплекс В-8		
В-8А	2-сек. 9-этажный жилой дом 163 «Барьер»	Сущ.
В-8Б	2-сек. 12-этажный жилой дом 282 «Барьер»	Сущ.
В-8В	3-сек. 5-9-12-11-этажный жилой дом 770 «Барьер»	Сущ.
Зона объектов нестационарного назначения		
В-9А	Общественно-деловая зона на 100 кв.м	Проектир
В-9Б	Спортивная зона микрорайона с ледяной ареной на 300 кв.м	Проектир
В-9Г	Декоративный сад на 230 кв.м	Проектир
Зона социально-культурного назначения		
В-9Д	Спортивный центр	Проектир
В-9Е	Зона общественного назначения	Проектир
Зона транспортной и инженерной инфраструктуры		
В-10А	Трансформаторная подстанция ТП	Сущ.
В-10Б	Трансформаторная подстанция ТП	Сущ.
В-10В	Трансформаторная подстанция ТП	Проектир
В-10Г	ГРП	Проектир
АП-Н	Автоматика override типа лед наобес (N x кв.м)	Проектир
АВ-Н	Автоматика бронированная (N x кв.м)	Проектир
АП-Н	Автоматика лопастная (N x кв.м)	Проектир
А1-Н	Автоматика штифт (N x кв.м)	Проектир
АТ-Н	Автоматика перепада центра (N x кв.м)	Проектир

				07/16-ПМ.УЧ
Документация по планировке территории (проект межевания территории) микрорайона № 8 В Восточного жилого района в Устьинском районе г. Нижний Новгород, подлежащей освоению в соответствии с договором о комплексном освоении территории				
М.п. Ком.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Хлебачев			
ГАП	Толкачева			
Проект межевания				Страницы
Чертеж межевания территории				Лист
				Листов
				000 "АСПЭК-Проект"