

Протокол №11
комиссии по проверке предоставления мер по защите прав граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории г.Ижевска, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков.

11.06.2015г.

г.Ижевск

В соответствии с Законом Удмуртской Республики от 8 июля 2014г. №42-РЗ «О мерах по защите прав граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Удмуртской Республики, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков» (далее - Закон УР №42-РЗ), постановлением Правительства Удмуртской Республики от 18 августа 2014 года №320 «О реализации Закона Удмуртской Республики от 8 июля 2014 года №42-РЗ «О мерах по защите прав граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории г.Ижевска, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков, Порядком и условиями проведения конкурса по определению нового застройщика, проводимого в целях предоставления мер по защите прав граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов на территории города Ижевска, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков, утвержденным постановлением Администрации г. Ижевска от 11.09.2014г. № 990, соглашением между уполномоченным органом, органом местного самоуправления муниципального образования, образованного на территории Удмуртской Республики, и новым застройщиком о предоставлении мер по защите прав пострадавших участников строительства от 13.03.2015г. (далее – Соглашение), на основании распоряжения Администрации города Ижевска от 18.02.2015г. №38 «О создании комиссии по проверке предоставления мер по защите прав граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории города Ижевска, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков», комиссия в составе:

Председатель комиссии:

Владимиров С.С. - Начальник Управления строительства Администрации города Ижевска

Члены комиссии:

1. Кловзник А.В. - Заместитель министра строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики
2. Резник Н.Г. - Начальник Отдела строительства Управления строительства Администрации города Ижевска
3. Павлов С.С. - Начальник Отдела правовых актов Правового управления Администрации города Ижевска
4. Орлова С.Н. - Начальник юридического отдела Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации города Ижевска

рассмотрела представленный ООО «Петрова-1» отчет о предоставлении мер по защите прав граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории г.Ижевска, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков.

Постановлением Администрации г. Ижевска от 11.02.2015г. № 110/3 был объявлен конкурс по определению нового застройщика в целях предоставления мер по защите прав граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории г.Ижевска, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков.

В соответствии с итогами конкурса (протокол конкурса от 27.02.2015г. № 8) победителем признано ООО «Петрова-1», предложившим следующие условия: не позднее 3 (трех) месяцев со дня подписания протокола конкурса предоставить меры, предусмотренные Законом УР №42-РЗ пострадавшим участникам строительства, в количестве 7 человек, общая площадь жилых помещений, предоставляемых участникам строительства – 271,86 кв.м. Согласно Соглашению срок предоставления мер составляет 05.06.2015г.

На основании Приказа Министерства строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики от 13.02.2015г. № 55 «Об утверждении списка пострадавших участников строительства на конкурс», Соглашения, ООО «Петрова-1» представлен 05.06.2015г. отчет о предоставлении мер по защите прав граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории г.Ижевска, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков в отношении 7 человек, общей площадью жилых помещений, предоставляемых участникам строительства – 271,86 кв.м.

Представлены следующие документы:

1. Сопроводительное письмо ООО «Петрова-1» от 05.06.2015г. №б/н на 1л., в 1 экз.
2. Отчет о предоставлении мер по защите прав пострадавших участников строительства в соответствии с Законом Удмуртской Республики от 08.07.2014г. №42-РЗ «О мерах по защите прав граждан-участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Удмуртской Республики, пострадавших от действий (бездействий) недобросовестных застройщиков» на 2 л., в 1 экз.
3. Копия договора уступки права требования № 1 от 18.05.2015г., зарегистрирован в УФРС 01.06.2015г., на 5 л., в 1 экз.
4. Копия договора уступки права требования № 2 от 18.05.2015г., зарегистрирован в УФРС 28.05.2015г., на 5 л., в 1 экз.
5. Копия договора уступки права требования № 3 от 18.05.2015г., зарегистрирован в УФРС 01.06.2015г., на 5 л., в 1 экз.
6. Копия договора уступки права требования № 18/001/3/2015-1841 от 18.05.2015г., зарегистрирован в УФРС 01.06.2015г., на 5 л., в 1 экз.
7. Копия договора уступки права требования № 5 от 18.05.2015г., зарегистрирован в УФРС 28.05.2015г., на 5 л., в 1 экз.
8. Копия договора уступки права требования № 6 от 18.05.2015г., зарегистрирован в УФРС 02.06.2015г., на 5 л., в 1 экз.
9. Копия договора уступки права требования № 7 от 18.05.2015г., зарегистрирован в УФРС 02.06.2015г., на 5 л., в 1 экз.
10. Копия Соглашение между уполномоченным органом, органом местного самоуправления муниципального образования, образованного на территории Удмуртской Республики, и новым застройщиком о предоставлении мер по защите прав пострадавших участников строительства от 06.03.2015г.

Комиссия единогласно решила: принять представленный отчет, меры по защите прав граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории г.Ижевска, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков ООО «Петрова-1», считать предоставленными.

Протокол комиссии по проверке предоставления мер по защите прав граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории г.Ижевска, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков направить в Управление земельных ресурсов и землеустройства Администрации г.Ижевска для подготовки проекта постановления о предоставлении ООО «Петрова-1» в собственность, бесплатно, земельного участка общей площадью 2 974 кв.м; категория земель: земли населенных пунктов;

