

Протокол №4

комиссии по проверке предоставления мер по защите прав граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории г.Ижевска, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков.

23.03.2015г.

г.Ижевск

В соответствии с Законом Удмуртской Республики от 8 июля 2014г. №42-РЗ «О мерах по защите прав граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Удмуртской Республики, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков» (далее - Закон УР №42-РЗ), постановлением Правительства Удмуртской Республики от 18 августа 2014 года №320 «О реализации Закона Удмуртской Республики от 8 июля 2014 года №42-РЗ «О мерах по защите прав граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории г.Ижевска, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков, Порядком и условиями проведения конкурса по определению нового застройщика, проводимого в целях предоставления мер по защите прав граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов на территории города Ижевска, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков, утвержденным постановлением Администрации г. Ижевска от 11.09.2014г. № 990, соглашением между уполномоченным органом, органом местного самоуправления муниципального образования, образованного на территории Удмуртской Республики, и новым застройщиком о предоставлении мер по защите прав пострадавших участников строительства от 30.01.2015г. №33(далее – Соглашение), на основании распоряжения Администрации города Ижевска от 18.02.2015г. №38 «О создании комиссии по проверке предоставления мер по защите прав граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории города Ижевска, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков», комиссия в составе:

Председатель комиссии:

Владимиров С.С. - Начальник Управления строительства Администрации города Ижевска

Члены комиссии:

1. Кловзник А.В. - Заместитель министра строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики
2. Пушина Т.В. - Заместитель начальника Управления земельных ресурсов и землеустройства Администрации города Ижевска
3. Резник Н.Г. - Начальник Отдела строительства Управления строительства Администрации города Ижевска
4. Орлова С.Н. - Начальник юридического отдела Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации города Ижевска

Присутствующие:

Тельканова Е.В. – Консультант Отдела правовых актов Правового управления Администрации города Ижевска

рассмотрела представленный ООО «Паритет» отчет о предоставлении мер по защите прав граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории г.Ижевска, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков.

Постановлением Администрации г. Ижевска от 17.12.2014г. № 1397 был объявлен конкурс по определению нового застройщика в целях предоставления мер по защите прав граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории г.Ижевска, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков.

В соответствии с итогами конкурса (протокол конкурса от 15.01.2015г. №1/1) победителем признано ООО «Паритет», предложившим следующие условия: не позднее 60 (шестидесяти) дней со дня подписания протокола конкурса предоставить меры, предусмотренные Законом УР №42-РЗ пострадавшим участникам строительства, в количестве 2 человек, общая площадь жилых помещений, предоставляемых участникам строительства – 91 кв.м. Согласно Соглашению срок предоставления мер составляет 31.03.2015г.

На основании Приказа Министерства строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики от 10.12.2014г. №640 «Об утверждении списка пострадавших участников строительства на конкурс», Соглашения, ООО «Паритет» предоставлен 12.03.2015г. отчет о предоставлении мер по защите прав граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории г.Ижевска, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков в отношении 2 человек, общей площадью жилых помещений, предоставляемых участникам строительства – 91,6 кв.м.

Представлены следующие документы:

1. Отчет о предоставлении мер по защите прав пострадавших участников строительства в соответствии с Законом Удмуртской Республики от 08.07.2014г. №42-РЗ «О мерах по защите прав граждан-участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Удмуртской Республики, пострадавших от действий (бездействий) недобросовестных застройщиков» на 2 л., в 1 экз.;
2. Копия договора купли-продажи от 18.02.2015г., прошедшего государственную регистрацию, на 5 л., в 1 экз.;
3. Копии платежных поручений №33, 34, 35 от 18.02.2015г. на 3 л., в 1 экз.;
4. Копия Акта передачи от 18.02.2015г. на 2 л., в 1 экз.;
5. Копия договора уступки права требования (цессии) №03-001/П-15 от 18.02.2015г., на 2л., в 1 экз.;
6. Копия Соглашения от 18.02.2015г. на 2 л., в 1 экз.;
7. Копия Приходного кассового ордера от 02.03.2015г. на 1 л., в 1 экз.;
8. Копия письма ООО «Паритет» гражданке Ершовой Н.Н. на 1 л., в 1 экз.;

9. Копия договора уступки права требования (цессии) №03-002/П-15 от 02.03.2015г., на 2л., в 1 экз.;

10. Копия платежного поручения №41 от 04.03.2015г. на 1 л., в 1 экз.

Комиссия единогласно решила: принять представленный отчет, меры по защите прав граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории г.Ижевска, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков ООО «Паритет», считать предоставленными.

Протокол комиссии по проверке предоставления мер по защите прав граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории г.Ижевска, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков направить в Управление земельных ресурсов и землеустройства Администрации г.Ижевска для подготовки проекта постановления о предоставлении ООО «Паритет» в собственность, бесплатно, земельного участка, находящийся в собственности Муниципального образования «Город Ижевск», общей площадью 355 кв.м.; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: ЖД1-1 - зона многофункциональной жилой и общественно-деловой застройки в сочетании с многоэтажной жилой застройкой, под строительство многоквартирного жилого дома; адрес (местонахождение): Удмуртская Республика, г. Ижевск, земельный участок находится примерно в 0,8 м на восток от дома № 1 по ул. Онежская; кадастровый номер 18:26:010274:39.

Настоящий протокол разместить на официальном сайте Администрации в сети «Интернет» - www.izh.ru, а также сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики - www.minstroy.ru - в течение двух рабочих дней со дня подписания.

Председатель комиссии  /С.С. Владимиров/

Члены комиссии:

 /А.В. Кловзник/

 /Т.В. Пушина/

 /Н.Г. Резник/

 /С.Н. Орлова/

 /Е.В. Тельканова/

Секретарь комиссии  /И.А. Орехова/