

Протокол №3
комиссии по проверке предоставления мер по защите прав граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории г.Ижевска, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков.

23.03.2015г.

г.Ижевск

В соответствии с Законом Удмуртской Республики от 8 июля 2014г. №42-РЗ «О мерах по защите прав граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Удмуртской Республики, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков» (далее - Закон УР №42-РЗ), постановлением Правительства Удмуртской Республики от 18 августа 2014 года №320 «О реализации Закона Удмуртской Республики от 8 июля 2014 года №42-РЗ «О мерах по защите прав граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории г.Ижевска, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков, Порядком и условиями проведения конкурса по определению нового застройщика, проводимого в целях предоставления мер по защите прав граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов на территории города Ижевска, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков, утвержденным постановлением Администрации г. Ижевска от 11.09.2014г. № 990, соглашением между уполномоченным органом, органом местного самоуправления муниципального образования, образованного на территории Удмуртской Республики, и новым застройщиком о предоставлении мер по защите прав пострадавших участников строительства от 19.01.2015г.(далее – Соглашение), на основании распоряжения Администрации города Ижевска от 18.02.2015г. №38 «О создании комиссии по проверке предоставления мер по защите прав граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории города Ижевска, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков», комиссия в составе:

Председатель комиссии:

Владимиров С.С. - Начальник Управления строительства Администрации города Ижевска

Члены комиссии:

1. Кловзник А.В. - Заместитель министра строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики
2. Пушина Т.В. - Заместитель начальника Управления земельных ресурсов и землеустройства Администрации города Ижевска
3. Резник Н.Г. - Начальник Отдела строительства Управления строительства Администрации города Ижевска

4. Орлова С.Н. - Начальник юридического отдела Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации города Ижевска

Присутствующие:

Тельканова Е.В. – Консультант Отдела правовых актов Правового управления Администрации города Ижевска

рассмотрела представленный ООО «УралДомСтрой» отчет о предоставлении мер по защите прав граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории г.Ижевска, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков.

Постановлением Администрации г. Ижевска от 02.12.2014г. № 1326/1 был объявлен конкурс по определению нового застройщика в целях предоставления мер по защите прав граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории г.Ижевска, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков.

В соответствии с итогами конкурса (протокол конкурса от 26.12.2014г. №2) победителем признано ООО «УралДомСтрой», предложившим следующие условия: не позднее 2 (двух) месяцев со дня подписания протокола конкурса предоставить меры, предусмотренные Законом УР №42-РЗ пострадавшим участникам строительства, в количестве 4 человек, общая площадь жилых помещений, предоставляемых участникам строительства – 209,07 кв.м. Согласно Соглашению срок предоставления мер составляет 19.03.2015г.

На основании Приказа Министерства строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики от 25.11.2014г. №600 «Об утверждении списка пострадавших участников строительства на конкурс», Соглашения, ООО «УралДомСтрой» предоставлен 11.03.2015г. отчет о предоставлении мер по защите прав граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории г.Ижевска, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков в отношении 5 человек, общей площадью жилых помещений, предоставляемых участникам строительства - 216 кв.м.

Представлены следующие документы:

1. Отчет о предоставлении мер по защите прав пострадавших участников строительства в соответствии с Законом Удмуртской Республики от 08.07.2014г. №42-РЗ «О мерах по защите прав граждан-участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Удмуртской Республики, пострадавших от действий (бездействий) недобросовестных застройщиков» на 3 л., в 2 экз.;
2. Копия договоров уступки прав требования по договору № И-1/10/2014-УДС от 15.08.2014г. участия в долевом строительстве от 27.01.2015г. и от 29.01.2015г. на 6 л., в 1 экз.;
3. Копии договоров уступки прав требований № 18/001/003/2015-744, 18/001/026/2015-497/1 от 10.02.2015г., №18/001/003/2015-743 от 13.02.2015г. прошедших государственную регистрацию, на 9 л., в 1 экз.;

4. Копия договора участия юридического лица в долевом строительстве жилого дома №А/03-9-02 от 25.09.2014г., заключенного между ООО «Производственный трест банно-прачечное хозяйство» и ООО Инвестиционная строительная компания «Инициатива», прошедшего государственную регистрацию №18-18-01/143/2014-026, на 10 л., в 1 экз.;
5. Копия договора уступки прав №03-9-02 от 27.01.2015г., зарегистрированный за №18-18/001-18/001/005/2015-458/1 от 09.02.2015г., заключенного между ООО Инвестиционная строительная компания «Инициатива» и ООО «УралДомСтрой», на 6 л., в 1 экз.;
6. Копия договора участия юридического лица в долевом строительстве жилого дома №А/03-13-02 от 16.12.2014г., заключенного между ООО «Производственный трест банно-прачечное хозяйство» и ООО Инвестиционная строительная компания «Инициатива», прошедшего государственную регистрацию №18-18-01/124/2014-812, на 9 л., в 1 экз.;
7. Копия договора уступки прав №03-13-02 от 27.01.2015г., зарегистрированный за №18-18/001-18/001/005/2015-459/1 от 09.02.2015г., заключенного между ООО Инвестиционная строительная компания «Инициатива» и ООО «УралДомСтрой», на 6 л., в 1 экз.;
8. Копия договора участия юридического лица в долевом строительстве жилого дома №А/03-2-01 от 11.07.2014г., заключенного между ООО «Производственный трест банно-прачечное хозяйство» и ООО Инвестиционная строительная компания «Инициатива», прошедшего государственную регистрацию №18-18-01/103/2014-236, на 10 л., в 1 экз.;
9. Копия договора уступки прав №03-2-01 от 17.07.2014г., зарегистрированный за №18-18/01/107/2014-172 от 04.08.2014г., заключенного между ООО Инвестиционная строительная компания «Инициатива» и ООО «УралДомСтрой», на 8 л., в 1 экз.;
10. Копия договора уступки прав №18/001/004/2015-360 от 27.01.2015г., зарегистрированный за №18-18/001-18/001/004/2015-360/1 от 10.02.2015г., заключенного между Тихомировой Ольгой Борисовной и ООО «УралДомСтрой», на 4 л., в 1 экз.;
11. Копия доверенности №70 на 1 л., в 1 экз.;
12. Копия Графика производства работ по объекту: Секции 1,2 (2 очередь) входящие в первый этап строительства – секции №№ 1, 2, 3, 4 трансформаторная подстанция «Жилого комплекса с объектами социально-бытового назначения в Ленинском районе г.Ижевска. на 2 л., в 1 экз.;
13. Копии графика этапов работ. Жилой дом на ул. 40 лет ВЛКСМ, жилые секции 2 и 3 на 2 л., в 1 экз.

Комиссия единогласно решила: принять представленный отчет, меры по защите прав граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории г.Ижевска, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков ООО «УралДомСтрой», считать предоставленными.

Протокол комиссии по проверке предоставления мер по защите прав граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории г.Ижевска, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков направить в Управление земельных ресурсов и землеустройства Администрации г.Ижевска для

