

Протокол № 3

допуска к участию в конкурсе и определения победителя конкурса по определению нового застройщика в целях предоставления мер по защите прав граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории города Ижевска, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков.

12 марта 2015 года

г. Ижевск

Организатор конкурса: Управление земельных ресурсов и землеустройства Администрации города Ижевска (адрес: 426033, г. Ижевск, ул. 50 лет Пионерии, 47).

Извещение и конкурсная документация опубликованы на официальных сайтах в сети "Интернет" www.izh.ru и www.minstroy.ru

Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в настоящем конкурсе был размещен на официальных сайтах 11 марта 2015 г. В соответствии с конкурсной документацией конкурс проводится в течение пяти рабочих дней со дня размещения на официальных сайтах протокола вскрытия конвертов.

Место и время проведения конкурса: Управление земельных ресурсов и землеустройства Администрации города Ижевска (адрес: г. Ижевск, ул. 50 лет Пионерии, 47, каб. 24) 12 марта 2015 г. в 14.00.

Форма проведения: открытый конкурс.

Победителю конкурса после предоставления им мер по защите прав граждан в соответствии с Законом УР от 08.07.2014 N 42-РЗ "О мерах по защите прав граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Удмуртской Республики, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков" будет предоставлен в собственность, бесплатно, Земельный участок; адрес (местонахождение): Удмуртская Республика, г. Ижевск, Первомайский район, земельный участок в 790 м на юго-восток от жилого дома по ул. Заречной, 116; кадастровый номер 18:26:050177:411

На заседании комиссии присутствовали:

Председатель Комиссии: *Заместитель Главы Администрации г. Ижевска по градостроительству Нестеренко Владимир Владимирович*

Члены комиссии:

Представитель Управления земельных ресурсов и землеустройства Администрации г. Ижевска – *начальник Управления Ковальчук Анастасия Игоревна;*

Представитель Управления строительства Администрации города Ижевска – *начальник Управления Владимиров Сергей Сергеевич;*

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации г. Ижевска – *начальник отдела градостроительства и планировки Ардашева Оксана Анатольевна;*

Представитель Правового Управления Администрации г. Ижевска – *ведущий специалист – эксперт отдела правовых актов правового управления Андреевских Илья Николаевич;*

Представитель Министерства строительства, архитектуры и жилищной политики УР – *Начальник Управления жилищной политики Дубовцева Ольга Владимировна; начальник сектора жилищного строительства Управления жилищной политики Рябова Ксения Евгеньевна*

Секретарь комиссии – *начальник отдела по продаже прав на земельные участки Управления земельных ресурсов и землеустройства Администрации г. Ижевска Очкурова Лариса Германовна*

На участие в конкурсе подана одна заявка.

Заявка (вх. № 1 от 10.03.2015г. в 09 час. 50 мин.) Жилищно-строительный кооператив «Свой Дом». Юридический адрес: г. Ижевск, ул. М.Горького, 72.

Заявка оформлена в соответствии с требованиями конкурсной документации, приложены все необходимые документы. Участник соответствует условиям конкурса; достоверности сведений, содержащихся в заявке и представленных документах не имеется.

Комиссией единогласно принято решение о допуске ЖСК «Свой Дом» на участие в конкурсе.

Согласно заявки ЖСК «Свой Дом» предложено следующее:

В случае победы на конкурсе участник принимает на себя обязательство предоставить **не позднее 90 (девяносто) дней со дня подписания соглашения** меры, предусмотренные Законом от 08.07.2014 г. № 42-РЗ «О мерах по защите прав граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Удмуртской Республики, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков», по защите прав граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории города Ижевска, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков, включенных в список пострадавших участников строительства, **в количестве 28 (двадцати восьми) человек. Общая площадь жилых помещений, предоставляемых пострадавшим участникам строительства 1 296 кв.м.**

Комиссией единогласно принято решение о признании победителем конкурса - единственного участника конкурса ЖСК «Свой Дом».

Комиссией принято решение о заключении между Министерством строительства, архитектуры и жилищной политики УР, Администрацией города Ижевска и ЖСК «Свой Дом» соглашения на условиях, предложенных в заявке ЖСК «Свой Дом».

Комиссия рекомендует Министерству строительства, архитектуры и жилищной политики УР, Администрации города Ижевска подготовить проект соглашения на условиях, предложенных в заявке ЖСК «Свой Дом» и в срок до 20 марта 2015 года обеспечить его подписание ЖСК «Свой Дом».

Решение о передаче ЖСК «Свой Дом» земельного участка для жилищного строительства в собственность бесплатно будет принято после предоставления ЖСК «Свой Дом» отчета о предоставлении мер по защите прав пострадавших участников строительства, составленного в соответствии с Законом УР № 42-РЗ.


Протокол допуска к участию в конкурсе и определения победителя конкурса будет размещен на официальных сайтах в сети "Интернет" www.izh.ru и www.minstroy.ru в течение двух рабочих дней со дня подписания.

Председатель комиссии

В.В. Нестеренко

Члены Комиссии:

 /А.И. Ковальчук/

 /С.С. Владимиров/

 /О.А. Ардашева/

 /И.Н. Андреевских/

 /О.В. Дубовцева/

 /К.Е. Рябова/

Секретарь комиссии

 /Л.Г. Очкурова/