

## Протокол № 2

**вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по определению нового застройщика в целях предоставления мер по защите прав граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории города Ижевска, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков.**

10 марта 2015 года

г. Ижевск

**Организатор конкурса:** Управление земельных ресурсов и землеустройства Администрации города Ижевска (адрес: 426033, г. Ижевск, ул. 50 лет Пионерии, 47).

Извещение и конкурсная документация опубликованы на официальных сайтах в сети "Интернет" [www.izh.ru](http://www.izh.ru) и [www.minstroy.ru](http://www.minstroy.ru)

**Форма проведения:** открытый конкурс

**Информация о существенных условиях конкурса:** Предметом конкурса является определение нового застройщика в целях предоставления мер по защите прав граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов на территории города Ижевска, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков. По условиям конкурса - победителем конкурса признается юридическое лицо, которое предложило лучшие условия предоставления мер по защите прав пострадавших участников строительства, предусмотренных Законом УР от 08.07.2014 N 42-РЗ "О мерах по защите прав граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Удмуртской Республики, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков" на основе следующих критериев: а) количество пострадавших участников строительства, которым необходимо предоставить меры по защите их прав в соответствии с Законом УР № 42-РЗ, с указанием количества квадратных метров общей площади жилых помещений; б) срок предоставления мер по защите прав пострадавших участников строительства, предусмотренных Законом УР № 42-РЗ.

**По результатам конкурса** победителю будет предоставлен в собственность, бесплатно, Удмуртская Республика, г. Ижевск, Первомайский район, земельный участок в 1 300 м на юго-восток от жилого дома по ул. Заречной, 116; кадастровый номер 18:26:050177:410

**Дата и время начала подачи заявок** – 27 февраля 2015 года,

**Дата и время окончания подачи заявок** – 10 час.30 мин. 10 марта 2015 года.

**Место, дата и время проведения процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:** Управление земельных ресурсов и землеустройства Администрации города Ижевска (г. Ижевск, ул. 50 лет Пионерии, 47, каб. 24), 10 марта 2015 года в 10 час. 30 мин.

**На заседании комиссии присутствовали:**

Председатель Комиссии: *Начальник Управления строительства Администрации г.Ижевска – Владимир Сергеевич.*

Члены комиссии:

Представитель Управления земельных ресурсов и землеустройства Администрации г. Ижевска – *заместитель начальника Управления Аришина Оксана Викторовна;*

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации г. Ижевска – *начальник отдела градостроительства и планировки Ардашева Оксана Анатольевна;*

Представитель Правового Управления Администрации г. Ижевска – *ведущий специалист-эксперт отдела правовых актов Андреевских Илья Николаевич;*

Представитель Министерства строительства, архитектуры и жилищной политики УР – Начальник Управления жилищной политики - Дубовцева Ольга Владимировна, начальник сектора жилищного строительства Управления жилищной политики - Рябова Ксения Евгеньевна;

Секретарь комиссии – начальник отдела по продаже прав на земельные участки Управления земельных ресурсов и землеустройства Администрации г. Ижевска Очкурова Лариса Германовна

На процедуре вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе претендент на участие в конкурсе отсутствовал.

В соответствии с журналом регистрации заявок на 10 час. 30 мин. 10 марта 2015 г. подана 1 (одна) заявка на участие в конкурсе.

Отзывов заявок на участие в конкурсе – не поступило.

Вскрытие конверта под № 1:

Конкурсной комиссии была предоставлена возможность убедиться в том, что конверт запечатан и не имеет следов вскрытия.

Вскрытие конверта с заявкой проводилось Секретарем конкурсной комиссии.

Председателем комиссии объявлена следующая информация:

Заявка на участие в открытом конкурсе поступила от Жилищно-строительный кооператив «Свой Дом». Юридический адрес: г. Ижевск, ул. М.Горького, 72.

Представленный комплект документов включает:

заявка на участие в конкурсе от 06.03.2015 г.
копия устава ЖСК «Свой Дом», утвержденного общим собранием учредителей ЖСК «Свой Дом» (Протокол № 1 от 04.03.2014г.) и зарегистрированного МРИ ФНС № 10 по УР 17.03.2014 г.
копия Протокола № 1 от 04.03.2014г. общего собрания учредителей жилищно-строительного кооператива «Свой Дом»
Копия выписки из ЕГРЮЛ от 16.02.2015г. № 4233 в отношении ЖСК «Свой Дом», выданная Межрайонной ИФНС России № 10 по УР, удостоверенная нотариусом г.Ижевска УР Липиной И.Г. 06.03.2015г. в реестре за № 1К-616
Копия справки № 3625 о состоянии расчетов по налогам, сборам, пеням, штрафам, процентам по состоянию на 10.02.2015г. в отношении ЖСК «Свой Дом», выданная Межрайонной ИФНС России № 10 по УР удостоверенная нотариусом г.Ижевска УР Липиной И.Г. 06.03.2015г. в реестре за № 1К-613
Копия справки № 1840 об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов по состоянию на 10.12.2014г., удостоверенная нотариусом г.Ижевска УР Липиной И.Г. 06.03.2015г. в реестре за № 1К-610
Заявление в адрес Управления земельных ресурсов и землеустройства Администрации города Ижевска от 06.03.2015г.
опись документов

Согласно заявки участником предложено следующее:

В случае победы на конкурсе участник принимает на себя обязательство предоставить **не позднее 70 (семидесяти) дней со дня подписания соглашения** меры, предусмотренные Законом от 08.07.2014 г. № 42-РЗ «О мерах по защите прав граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Удмуртской Республики, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков», по защите прав граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории города Ижевска, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков, включенных в список пострадавших участников строительства, **в количестве 18 (восемнадцати) человек. Общая площадь жилых помещений, предоставляемых пострадавшим участникам строительства 774 кв.м.**

Итого: вскрыто конвертов с заявками 1 (одна).

Настоящий протокол вскрытия конвертов с заявками размещается на официальном сайте Администрации в сети «Интернет» - [www.izh.ru](http://www.izh.ru), а также сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики - [www.minstroy.ru](http://www.minstroy.ru) - в течение двух рабочих дней со дня подписания.

В течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола вскрытия конвертов конкурсная комиссия рассмотрит заявку на соответствие условиям конкурса.

Председатель Комиссии:

  
\_\_\_\_\_ Владимиров С.С.

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_  Аришина О.В.

\_\_\_\_\_  Андреевских И.Н.

\_\_\_\_\_  Ардашева О.А.

\_\_\_\_\_  Дубовцева О. В.

\_\_\_\_\_  Рябова К. Е.

Секретарь

\_\_\_\_\_  Очкурова Л.Г.