

допуска к участию в конкурсе определения победителя конкурса по определению нового застройщика в целях предоставления мер по защите прав граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории города Ижевска, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков.

27 февраля 2015 года г. Ижевск

Организатор конкурса: Управление земельных ресурсов и землеустройства Администрации города Ижевска (адрес: 426033, г. Ижевск, ул. 50 лет Пионерии, 47).

Извещение и конкурсная документация опубликованы на официальных сайтах в сети "Интернет" www.izh.ru и www.minstroy.ru

Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в настоящем конкурсе был размещен на официальных сайтах 25 февраля 2015 г. В соответствии с конкурсной документацией конкурс проводится в течение пяти рабочих дней со дня размещения на официальных сайтах протокола вскрытия конвертов.

Место и время проведения конкурса: Управление земельных ресурсов и землеустройства Администрации города Ижевска (адрес: г. Ижевск, ул. 50 лет Пионерии, 47, каб. 24) 27 февраля 2015 г. в 12.00.

Форма проведения: открытый конкурс

Победителю конкурса после предоставления им мер по защите прав граждан в соответствии с Законом УР от 08.07.2014 N 42-РЗ "О мерах по защите прав граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Удмуртской Республики, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков" будет предоставлен в собственность, бесплатно, Земельный участок с адресным ориентиром: Удмуртская Республика, г. Ижевск, в 8 м. на запад от дома ул. Тверская, 50; кадастровый номер 18:26:040301:24.

На заседании комиссии присутствовали:

Председатель Комиссии: *Заместитель Главы Администрации г. Ижевска по градостроительству Нестеренко Владимир Владимирович*

Члены комиссии:

Представитель Управления земельных ресурсов и землеустройства Администрации г. Ижевска – *начальник Управления Ковальчук Анастасия Игоревна, заместитель Начальника Управления Пушкина Татьяна Вячеславовна;*

Представитель Управления строительства Администрации города Ижевска – *начальник Управления - Владимиров Сергей Сергеевич;*

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации г. Ижевска – *ведущий специалист отдела градостроительства и планировки Наговицина Анастасия Олеговна;*

Представитель Правового Управления Администрации г. Ижевска – *ведущий специалист – эксперт отдела правовых актов правового управления Андреевских Илья Николаевич;*

Представитель Министерства строительства, архитектуры и жилищной политики УР – *Начальник Управления жилищной политики Дубовцева Ольга Владимировна; начальник сектора жилищного строительства Управления жилищной политики Рябова Ксения Евгеньевна*

Секретарь комиссии – *начальник отдела по продаже прав на земельные участки Управления земельных ресурсов и землеустройства Администрации г. Ижевска Очкурова Лариса Германовна*

На участие в конкурсе подано две заявки.

Заявка (вх. № 1) подана 24.02.2015 г. в 09.56 час.: Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная Компания «ВЕРНО». Юридический адрес: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. 10 лет Октября, 19 Б

Заявка оформлена в соответствии с требованиями конкурсной документации, приложены все необходимые документы. Участник соответствует условиям конкурса; недостоверности сведений, содержащихся в заявке и представленных документах не имеется.

Согласно заявки ООО «Инвестиционная компания «ВЕРНО» предложено следующее:

Участник принимает на себя обязательство предоставить не позднее **90(девяноста) календарных дней** со дня подписания соглашения меры, предусмотренные Законом УР № 42-РЗ, по защите прав граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории города Ижевска, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков, включенных в список

пострадавших участников строительства, в количестве 7 (семь) человек. Общая площадь жилых помещений, предоставляемых пострадавшим участникам строительства 352, 86 кв.м.

Комиссией единогласно принято решение о допуске ООО «Инвестиционная компания «ВЕРНО» на участие в конкурсе.

Заявка (вх. № 2) подана 24.02.2015г. в 10.00 час.: Жилищно-строительный кооператив «Свой Дом». Юридический адрес: г. Ижевск, ул. М. Горького, д. 72.

Заявка оформлена в соответствии с требованиями конкурсной документации, приложены все необходимые документы. Участник соответствует условиям конкурса; недостоверности сведений, содержащихся в заявке и представленных документах не имеется.

Комиссией единогласно принято решение о допуске ЖСК «Свой Дом» на участие в конкурсе.

Согласно заявки ЖСК «Свой Дом» предложено следующее:

Участник принимает на себя обязательство предоставить не позднее 2 (двух) месяцев со дня подписания соглашения меры, предусмотренные Законом УР № 42-РЗ, по защите прав граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории города Ижевска, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков, включенных в список пострадавших участников строительства, в количестве 9 (девяти) человек. Общая площадь жилых помещений, предоставляемых пострадавшим участникам строительства 407 кв.м.

Проведена оценка заявок согласно балльной системы, предусмотренной конкурсной документацией. На основании результатов сопоставления полученных данных, заявке ЖСК «Свой Дом» (набранный балл - 1,276) присваивается № 1 по степени выгоды содержащихся в ней условий предоставления мер по защите прав пострадавших участников долевого строительства; заявке ООО «Инвестиционная компания «ВЕРНО» (набранный балл – 1) - присваивается № 2.

Победителем конкурса признается ЖСК «Свой Дом».

Комиссией принято решение о заключении между Министерством строительства, архитектуры и жилищной политики УР, Администрацией города Ижевска и ЖСК «Свой Дом» соглашения на условиях, предложенных в заявке ЖСК «Свой Дом».

Комиссия рекомендует Министерству строительства, архитектуры и жилищной политики УР, Администрации города Ижевска подготовить проект соглашения на условиях, предложенных в заявке ЖСК «Свой Дом» и в срок до 6 марта 2015 года обеспечить его подписание ЖСК «Свой Дом».

Решение о передаче ЖСК «Свой Дом» земельного участка для жилищного строительства в собственность бесплатно будет принято после предоставления ЖСК «Свой Дом» отчета о предоставлении мер по защите прав пострадавших участников строительства, составленного в соответствии с Законом УР № 42-РЗ.

Протокол допуска к участию в конкурсе и определения победителя конкурса будет размещен на официальных сайтах в сети "Интернет" www.izh.ru и www.minstroy.ru в течение двух рабочих дней со дня подписания.

Председатель комиссии

В.В. Нестеренко

Члены Комиссии:

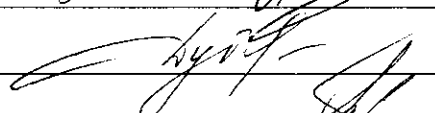
 /А.И. Ковальчук/

 /Т.В. Пушина/

 /С.С. Владимиров/

 /А.О. Наговицина/

 /И.Н. Андреевских/

 /О.В. Дубовцева/

 /К.Е. Рябова/

Секретарь комиссии  /Л.Г. Очурова/