

## Протокол № 2/1

допуска к участию в конкурсе и определения победителя конкурса по определению нового застройщика в целях предоставления мер по защите прав граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории города Ижевска, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков.

15 января 2015 года

г. Ижевск

**Организатор конкурса:** Управление земельных ресурсов и землеустройства Администрации города Ижевска (адрес: 426033, г. Ижевск, ул. 50 лет Пионерии, 47).

Извещение и конкурсная документация опубликованы на официальных сайтах в сети "Интернет" [www.izh.ru](http://www.izh.ru) и [www.minstroy.ru](http://www.minstroy.ru)

Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в настоящем конкурсе был размещен на официальных сайтах 13 января 2015 г. В соответствии с конкурсной документацией конкурс проводится в течение пяти рабочих дней со дня размещения на официальных сайтах протокола вскрытия конвертов.

**Место и время проведения конкурса:** Управление земельных ресурсов и землеустройства Администрации города Ижевска (адрес: г. Ижевск, ул. 50 лет Пионерии, 47, каб. 24) 15 января 2015 г. в 10.30. **Форма проведения:** открытый конкурс

Победителю конкурса после предоставления им мер по защите прав граждан в соответствии с Законом УР от 08.07.2014 N 42-РЗ "О мерах по защите прав граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Удмуртской Республики, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков" будет предоставлен в собственность, бесплатно, земельный участок из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 18:26:040713:165, общей площадью 27 340 кв.м; разрешенным использованием: ЖД1-1 - зона многофункциональной жилой и общественно-деловой застройки в структуре многоэтажной жилой застройки. Строительство многоквартирных жилых домов; адресным ориентиром: Удмуртская Республика, г. Ижевск, Ленинский район, в 120 м по направлению на запад от жилого дома № 46 по ул. Тверской.

**На заседании комиссии присутствовали:**

**Председатель Комиссии:**

**Нестеренко Владимир Владимирович** - заместитель Главы Администрации города Ижевска по градостроительству.

**Заместитель Председателя Комиссии:**

**Шингаркин Николай Анатольевич** - и.о. заместителя Главы Администрации города Ижевска, действующий на основании распоряжения Главы Администрации города Ижевска от 19.12.2014г. № 353-л.

**Члены комиссии:**

**Ковальчук Анастасия Игоревна** - представитель Управления земельных ресурсов и землеустройства Администрации г. Ижевска – начальник Управления;

**Пушина Татьяна Вячеславовна** - представитель Управления земельных ресурсов и землеустройства Администрации г. Ижевска – заместитель Начальника Управления;

**Карпов Сергей Владимирович** – представитель Управления строительства Администрации города Ижевска – и.о. начальника Управления;

**Ардашева Оксана Анатольевна** - представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации г. Ижевска – начальник отдела градостроительства и планировки;

**Павлов Сергей Семенович** - представитель Правового Управления Администрации г. Ижевска – начальник отдела правовых актов;

**Дубовцева Ольга Владимировна** - представитель Министерства строительства, архитектуры и жилищной политики УР – Начальник Управления реализации федеральных и региональных программ;

**Рябова Ксения Евгеньевна** - представитель Министерства строительства, архитектуры и жилищной политики УР - начальник сектора жилищного строительства Управления реализации федеральных и региональных программ.

**Секретарь комиссии** – главный специалист-эксперт отдела по продаже прав на земельные участки Управления земельных ресурсов и землеустройства Администрации г. Ижевска Сивцова Светлана Рафгатовна, действующая на основании Приказа заместителя Главы Администрации города Ижевска по градостроительству от 12.01.2015г. № 5п.

**На участие в конкурсе подано две заявки.**

**Заявка (вх. № 1) от 13.01.2015г., 9 час. 41 мин.:** Общество с ограниченной ответственностью «Котельная» (Юридический адрес: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Союзная, 27 «а»).

Заявка оформлена в соответствии с требованиями конкурсной документации, приложены все необходимые документы. Участник соответствует условиям конкурса; недостоверности сведений, содержащихся в заявке и представленных документах не имеется.

**Комиссией единогласно принято решение о допуске ООО «Котельная» на участие в конкурсе.**

**Произведена оценка заявки.**

Согласно заявки ООО «Котельная» предложено следующее:

Участник принимает на себя обязательство предоставить **не позднее 3 (трех) месяцев** со дня подписания соглашения меры, предусмотренные Законом УР № 42-РЗ, по защите прав граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории города Ижевска, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков, включенных в список пострадавших участников строительства, в количестве **45 (сорока пяти) человек**. Общая площадь жилых помещений, предоставляемых пострадавшим участникам строительства **2 250 кв.м.**

**Заявка (вх. № 2) от 13.01.2015г., 9 час. 44 мин.:** Общество с ограниченной ответственностью «Петрова-1» (Юридический адрес: Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул. Дзержинского, дом 60).

**Комиссией единогласно принято решение о допуске ООО «Петрова-1» на участие в конкурсе.**

**Произведена оценка заявки.**

Согласно заявки ООО «Петрова-1» предложено следующее:

Участник принимает на себя обязательство предоставить **не позднее 3 (трех) месяцев** со дня подписания соглашения меры, предусмотренные Законом УР № 42-РЗ, по защите прав граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории города Ижевска, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков, включенных в список пострадавших участников строительства, в количестве **45 (сорока пяти) человек**. Общая площадь жилых помещений, предоставляемых пострадавшим участникам строительства **2 250 кв.м.**

Законом УР от 08.07.2014 N 42-РЗ установлено, что в случае если в нескольких заявках на участие в конкурсе содержатся одинаковые условия предоставления мер по защите прав пострадавших участников строительства, предусмотренных данным Законом, меньший порядковый номер присваивается заявке на участие в конкурсе, которая поступила ранее других заявок на участие в конкурсе, содержащих такие же условия. На основании указанной нормы **Комиссией единогласно принято решение:**

- Признать победителем Конкурса ООО «Котельная», заявка которого поступила и была зарегистрирована в Журнале регистрации поступления заявок за № 1, т.е. ранее других заявок на участие в Конкурсе – 13 января 2015г. в 9 час. 41 мин.

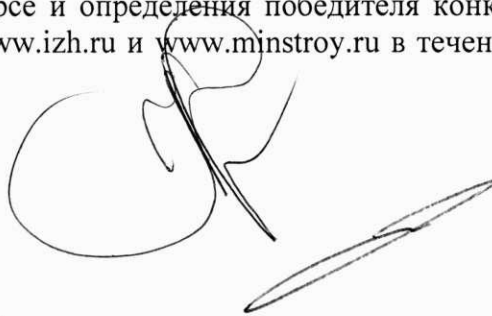
Комиссией принято решение о заключении между Министерством строительства, архитектуры и жилищной политики УР, Администрацией города Ижевска и ООО «Котельная» соглашения на условиях, предложенных в заявке ООО «Котельная».

Комиссия рекомендует Министерству строительства, архитектуры и жилищной политики УР, Администрации города Ижевска подготовить проект соглашения на условиях, предложенных в заявке ООО «Котельная» и в срок до 30 января 2014 года обеспечить его подписанием ООО «Котельная».

Решение о передаче ООО «Котельная» земельного участка для жилищного строительства в собственность бесплатно будет принято после предоставления ООО «Котельная» отчета о предоставлении мер по защите прав пострадавших участников строительства, составленного в соответствии с Законом УР № 42-РЗ.

Протокол допуска к участию в конкурсе и определения победителя конкурса будет размещен на официальных сайтах в сети "Интернет" [www.izh.ru](http://www.izh.ru) и [www.minstroy.ru](http://www.minstroy.ru) в течение двух рабочих дней со дня подписания.

Председатель комиссии





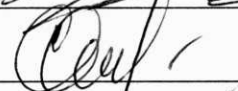
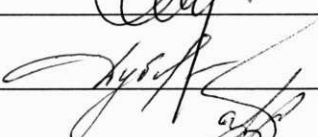
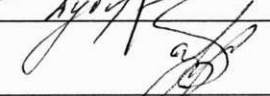


В. В. Нестеренко

И.о. заместителя председателя комиссии

Н.А. Шингаркин

Члены Комиссии:

 \_\_\_\_\_ /А.И. Ковальчук/  
 \_\_\_\_\_ /Т.В. Пушина/  
 \_\_\_\_\_ /О.А. Ардашева/  
 \_\_\_\_\_ /С.С. Павлов/  
 \_\_\_\_\_ /С.В. Карпов/  
 \_\_\_\_\_ /О.В. Дубовцева/  
 \_\_\_\_\_ /К.Е. Рябова/

Секретарь комиссии  \_\_\_\_\_ /С.Р. Сивцова/