

Протокол № 2

допуска к участию в конкурсе и определения победителя конкурса по определению нового застройщика в целях предоставления мер по защите прав граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории города Ижевска, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков.

30 октября 2014 года

г. Ижевск

Организатор конкурса: Управление земельных ресурсов и землеустройства Администрации города Ижевска (адрес: 426033, г. Ижевск, ул. 50 лет Пионерии, 47).

Извещение и конкурсная документация опубликованы на официальных сайтах в сети "Интернет" www.izh.ru и www.minstroy.ru

Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в настоящем конкурсе был размещен на официальных сайтах 27 октября 2014 г. В соответствии с конкурсной документацией конкурс проводится в течение пяти рабочих дней со дня размещения на официальных сайтах протокола вскрытия конвертов.

Место и время проведения конкурса: Управление земельных ресурсов и землеустройства Администрации города Ижевска (адрес: г. Ижевск, ул. 50 лет Пионерии, 47, каб. 24) 30 октября 2014 г. в 10.30. **Форма проведения:** открытый конкурс

Победителю конкурса после предоставления им мер по защите прав граждан в соответствии с Законом УР от 08.07.2014 N 42-РЗ "О мерах по защите прав граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Удмуртской Республики, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков" будет предоставлен в собственность, бесплатно, земельный участок с кадастровым номером 18:26:000000:9510, для Строительство многоквартирного жилого дома, общей площадью 2 193 кв.м., Адрес: г. Ижевск, Октябрьский район, в 90 м на юг от жилого дома по ул. Нижней, 16.

На заседании комиссии присутствовали:

Председатель конкурсной комиссии - Заместитель Главы Администрации города Ижевска по градостроительству Нестеренко Владимир Владимирович

Заместитель Председателя Комиссии – Заместитель Главы Администрации города Ижевска Климов Сергей Александрович

Члены комиссии:

Представитель Управления земельных ресурсов и землеустройства Администрации г. Ижевска – Начальник Управления Ковальчук Анастасия Игоревна, заместитель Начальника Управления Пушина Татьяна Вячеславовна

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации г. Ижевска – начальник отдела градостроительства и планировки Ардашева Оксана Анатольевна

Представитель Правового Управления Администрации г. Ижевска – начальник отдела правовых актов Павлов Сергей Семенович

Представитель Управления строительства Администрации г. Ижевска – Начальник Управления Владимиров Сергей Сергеевич

Представитель Министерства строительства, архитектуры и жилищной политики УР – Начальник Управления реализации федеральных и региональных программ Дубовцева Ольга Владимировна, Консультант отдела правовой и кадровой работы Административно-правового Управления Степанова Майя Муаддиновна

Секретарь комиссии – начальник отдела по продаже прав на земельные участки Управления земельных ресурсов и землеустройства Администрации г. Ижевска Очкурова Лариса Германовна.

На участие в конкурсе подано две заявки.

Заявка от 21.10.2014 г.: Общество с ограниченной ответственностью «Зеленый мыс» (Юридический адрес: г. Ижевск, ул. Нижняя, д. 14.)

Заявка оформлена в соответствии с требованиями конкурсной документации, приложены все необходимые документы. Участник соответствует условиям конкурса; недостоверности сведений, содержащихся в заявке и представленных документах не имеется.

Комиссией единогласно принято решение о допуске ООО «Зеленый мыс» на участие в конкурсе.

Заявка от 22.10.2014 г.: Общество с ограниченной ответственностью «РуСтрой». Юридический адрес: РФ, 426065, г. Ижевск, ул. Петрова, д. 47

Заявка оформлена в соответствии с требованиями конкурсной документации, приложены все необходимые документы. Участник соответствует условиям конкурса; недостоверности сведений, содержащихся в заявке и представленных документах не имеется.

Комиссией единогласно принято решение о допуске ООО «РуСтрой» на участие в конкурсе.

Производится оценка и сопоставление заявок.

Согласно заявки ООО «Зеленый мыс» предложено следующее:

Участник принимает на себя обязательство предоставить не позднее **3 месяцев** со дня подписания протокола конкурса меры, предусмотренные Законом от 08.07.2014 г. № 42-ПЗ «О мерах по защите прав граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Удмуртской Республики, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков», по защите прав граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории города Ижевска, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков, включенных в список пострадавших участников строительства, в количестве **7 человек**. Общая площадь жилых помещений, предоставляемых пострадавшим участникам строительства **394 кв.м.**

Согласно заявки ООО «РуСтрой» предложено следующее:

Участник принимает на себя обязательство предоставить не позднее **12 месяцев** со дня подписания протокола конкурса меры, предусмотренные Законом от 08.07.2014 г. № 42-ПЗ «О мерах по защите прав граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Удмуртской Республики, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков», по защите прав граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории города Ижевска, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков, включенных в список пострадавших участников строительства, в количестве **8 человек**. Общая площадь жилых помещений, предоставляемых пострадавшим участникам строительства **419,43 кв.м.**

Членами комиссии проведено голосование о присвоении заявкам номеров в порядке уменьшения степени выгоды содержащихся в них условий предоставления мер по защите прав пострадавших участников долевого строительства.

В. В. Нестеренко – номер 1 заявке ООО «РуСтрой»

С.А. Климов - номер 1 – заявке ООО «Зеленый мыс».

А. И. Ковальчук – номер 1 заявке ООО «РуСтрой»

Т.В. Пушина – номер 1 заявке ООО «РуСтрой»

О.А. Ардашева – номер 1 заявке ООО «РуСтрой»

С.С. Павлов – номер 1 заявке ООО «РуСтрой»

С.С. Владимиров – номер 1 заявке ООО «РуСтрой»

О.В. Дубовцева номер 1 - заявке ООО «Зеленый мыс».

М. М. Степанова номер 1 - заявке ООО «Зеленый мыс».

Большинством голосов принято решение о присвоении заявке ООО «РуСтрой» номера 1.

В целях оперативного предоставления мер по защите прав граждан – участников долевого строительства комиссией единогласно принято решение после завершения процедуры допуска, оценки и сопоставления заявок сразу перейти к подведению итогов конкурса.

Победителем конкурса признается ООО «РуСтрой».

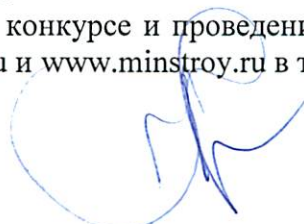
Комиссией принято решение о заключении между Министерством строительства, архитектуры и жилищной политики УР, Администрацией города Ижевска и ООО «РуСтрой» соглашения на условиях, предложенных в заявке ООО «РуСтрой».

Комиссия рекомендует Министерству строительства, архитектуры и жилищной политики УР, Администрации города Ижевска подготовить проект соглашения на условиях, предложенных в заявке ООО «РуСтрой» и в срок до 11 ноября 2014 года обеспечить его подписанием ООО «РуСтрой».

Решение о передаче ООО «РуСтрой» земельного участка для жилищного строительства в собственность бесплатно будет принято после предоставления ООО «РуСтрой» отчета о предоставлении мер по защите прав пострадавших участников строительства, составленного в соответствии с Законом УР № 42-ПЗ.

Протокол допуска к участию в конкурсе и проведения конкурса будет размещен на официальных сайтах в сети "Интернет" www.izh.ru и www.minstroy.ru в течение двух рабочих дней со дня подписания.

Председатель комиссии



В. В. Нестеренко

Заместитель председателя комиссии


С.А. Климов

Члены Комиссии:

 _____ /А. И. Ковальчук/

 _____ /Т.В. Пушина/

 _____ /О.А. Ардашева/


 _____ /С.С. Павлов/

 _____ /С.С. Владимиров/

 _____ /О.В. Дубовцева/

 _____ /М.М. Степанова/

Секретарь комиссии

 _____ /Л. Г. Очкурова/