

Протокол № 1

вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по определению нового застройщика в целях предоставления мер по защите прав граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории города Ижевска, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков.

24 октября 2014 года

г. Ижевск

Организатор конкурса: Управление земельных ресурсов и землеустройства Администрации города Ижевска (адрес: 426033, г. Ижевск, ул. 50 лет Пионерии, 47).

Извещение и конкурсная документация опубликованы на официальных сайтах в сети "Интернет" www.izh.ru и www.minstroy.ru

Форма проведения: открытый конкурс

Информация о существенных условиях конкурса: Предметом конкурса является определение нового застройщика в целях предоставления мер по защите прав граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов на территории города Ижевска, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков. По условиям конкурса - победителем конкурса признается юридическое лицо, независимо от его организационно-правовой формы, которое предложило лучшие условия предоставления мер по защите прав пострадавших участников строительства, предусмотренных Законом УР от 08.07.2014 N 42-РЗ "О мерах по защите прав граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Удмуртской Республики, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков" на основе следующих критериев: а) количество пострадавших участников строительства, которым необходимо предоставить меры по защите их прав в соответствии с Законом УР № 42-РЗ, с указанием количества квадратных метров общей площади жилых помещений; б) срок предоставления мер по защите прав пострадавших участников строительства, предусмотренных Законом УР № 42-РЗ.

По результатам конкурса победителю будет предоставлен в собственность, бесплатно, Земельный участок с кадастровым номером 18:26:000000:9510, для Строительства многоквартирного жилого дома, общей площадью 2 193 кв.м., Адрес: г. Ижевск, Октябрьский район, в 90 м на юг от жилого дома по ул. Нижней, 16.

Дата и время начала подачи заявок - 22 сентября 2014 года,

Дата и время окончания подачи заявок - 10.00 час 24 октября 2014 года

На заседании комиссии присутствовали:

Председатель конкурсной комиссии - Заместитель Главы Администрации города Ижевска по градостроительству Нестеренко Владимир Владимирович

Заместитель Председателя Комиссии – Заместитель Главы Администрации города Ижевска Климов Сергей Александрович

Члены комиссии:

Представитель Управления земельных ресурсов и землеустройства Администрации г. Ижевска – Начальник Управления Ковальчук Анастасия Игоревна, заместитель Начальника Управления Пушина Татьяна Вячеславовна

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации г. Ижевска – начальник отдела градостроительства и планировки Ардашева Оксана Анатольевна

Представитель Правового Управления Администрации г. Ижевска – начальник отдела правовых актов Павлов Сергей Семенович

Представитель Управления строительства Администрации г. Ижевска – Начальник Управления Владимиров Сергей Сергеевич

Представитель Министерства строительства, архитектуры и жилищной политики УР – Начальник Управления реализации федеральных и региональных программ Дубовцева Ольга Владимировна

Секретарь комиссии – начальник отдела по продаже прав на земельные участки Управления земельных ресурсов и землеустройства Администрации г. Ижевска Очкурова Лариса Германовна.

На процедуре вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе присутствовали претенденты на участие в конкурсе, которые зарегистрировались в Листе регистрации (Приложение №1 к настоящему протоколу).

Дата и время проведения процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: 24 октября 2014 года в 10.00 час.

Место проведения процедуры вскрытия конвертов: Управление земельных ресурсов и землеустройства администрации города Ижевска (г. Ижевск, ул. 50 лет Пионерии, 47, каб. 24)

В соответствии с журналом регистрации заявок на 10.00 час. 24 октября 2014 г. поданы 2 (две) заявки на участие в конкурсе.

Отзывов заявок на участие в конкурсе – не поступило.

Вскрытие конвертов производится в порядке их поступления

Конверт под № 1

Конкурсной комиссии была предоставлена возможность убедиться в том, что конверт запечатан и не имеет следов вскрытия.

Вскрытие конвертов с заявкой проводилось Секретарем конкурсной комиссии.

Председателем комиссии объявлена следующая информация:

Заявка на участие в открытом конкурсе поступила от Общества с ограниченной ответственностью «Зеленый мыс». Юридический адрес: г. Ижевск, ул. Нижняя, д. 14.

Представленный комплект документов включает:

заявка на участие в открытом конкурсе от 21.10.2014 г.
опись документов
копия устава ООО «Зеленый мыс», утвержденного решением единственного учредителя № 3 от 15.09.2011 г. и зарегистрированного ИФНС России по Октябрьскому району г. Ижевска 27.09.2011 г.
копия изменений к уставу, утвержденных решением единственного учредителя от 10.04.2014 г. и зарегистрированного МРИ ФНС № 10 по УР 18.04.2014 г.
копия решения № 3 единственного учредителя от 15.09.2011 г.
копия решения № 5 единственного учредителя от 15.09.2014 г.
копия приказа о приеме на работу № 01-лс от 15.09.2011 г.
выписка из ЕГРЮЛ от 07.10.2014 г. № 10238 в отношении ООО «Зеленый мыс»
копия свидетельства о государственной регистрации ООО «Компания Римский квадрат» серия 18 № 003054815
копия свидетельства о внесении записи в ЕГРЮЛ изменений в учредительные документы в отношении ООО «Зеленый мыс» серия 18 № 003106774
копия свидетельства о постановке на учет в ИФНС по Октябрьскому району г. Ижевска в отношении ООО «Зеленый мыс» серия 18 № 002815251

справка № 1551 об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов по состоянию на 30.09.2014 г., в отношении ООО «Зеленый мыс»

справка ООО «Зеленый мыс» исх. 17/10/2014-01 от 17.10.2014 г.

письмо Арбитражного суда УР в адрес ООО «Зеленый мыс» от 16.10.2014 г. № ОД-15/359

письмо Октябрьского районного суда г. Ижевска УР в адрес ООО «Зеленый мыс» от 09.10.2014 г. № 70071

Согласно заявки участником предложено следующее:

Участник принимает на себя обязательство предоставить не позднее 3 месяцев со дня подписания протокола конкурса меры, предусмотренные Законом от 08.07.2014 г. № 42-РЗ «О мерах по защите прав граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Удмуртской Республики, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков», по защите прав граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории города Ижевска, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков, включенных в список пострадавших участников строительства, в количестве 7 человек. **Общая площадь жилых помещений, предоставляемых пострадавшим участникам строительства 394 кв.м.**

Конверт под № 2

Конкурсной комиссии была предоставлена возможность убедиться в том, что конверт запечатан и не имеет следов вскрытия.

Вскрытие конверта с заявкой проводилось Секретарем конкурсной комиссии.

Председателем комиссии объявлена следующая информация:

Заявка на участие в открытом конкурсе поступила от Общества с ограниченной ответственностью «РуСтрой». Юридический адрес: РФ, 426065, г. Ижевск, ул. Петрова, д. 47.

Представленный комплект документов включает:

заявка на участие в открытом конкурсе от 22.10.2014 г.

копия устава ООО «РуСтрой», утвержденного решением единственного участника общества № 2 от 28.12.2009 г. и зарегистрированного МРИ МНС № 8 по УР 12.01.2010 г.

копия решения № 1 единственного участника ООО «РуСтрой» от 19.03.2009 г.

копия решения единственного участника ООО «РуСтрой» от 19.03.2014 г.

выписка из ЕГРЮЛ от 03.10.2014 г. № 7707 в отношении ООО «РуСтрой»

справка № 20915 об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов по состоянию на 01.01.2014 г., в отношении ООО «РуСтрой»

справка № 20468 о состоянии расчетов по налогам, сборам, пеням, штрафам, процентам по состоянию на 01.01.2014 г. в отношении ООО «РуСтрой»

Письмо ООО «РуСтрой» в Управление земельных ресурсов и землеустройства от 22.10.2014 г. № 2014-10-02

опись документов

Согласно заявки участником предложено следующее:

Участник принимает на себя обязательство предоставить не позднее 12 месяцев со дня подписания протокола конкурса меры, предусмотренные Законом от 08.07.2014 г. № 42-РЗ «О мерах по защите прав граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Удмуртской Республики, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков», по защите прав граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории города Ижевска, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков, включенных в список пострадавших участников строительства, в количестве 8 человек.

Общая площадь жилых помещений, предоставляемых пострадавшим участникам строительства 419,43 кв.м.

Итого – вскрыто конвертов с заявками- две

Настоящий протокол вскрытия конвертов с заявками размещается на официальном сайте Администрации в сети «Интернет» - www.izh.ru, а также сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики - www.minstroy.ru - в течение двух рабочих дней со дня подписания

В течение пяти рабочих дней со дня размещения на официальном сайте протокола вскрытия конвертов конкурсная комиссия проводит проверку наличия требуемых к заявке на участие в конкурсе документов, правильность оформления, осуществляет оценку и сопоставление заявок на участие в конкурсе.

Председатель комиссии

В. В. Нестеренко

Заместитель председателя комиссии

С.А. Климов

Члены Комиссии:

 /А. И. Ковальчук/

 /Т.В. Пушина/

 /О.А. Ардашева/

 /С.С. Павлов/

 /С.С. Владимиров/

 /О.В. Дубовцева/

Секретарь комиссии  /Л. Г. Очкурова/

Приложение 1 к протоколу от 24 октября
2014 г. вскрытия конвертов с заявками на
участие в конкурсе

Журнал регистрации присутствующих на процедуре вскрытия конвертов

№	претендент (наименование)	представитель (ФИО)	подпись представителя
	Рустрой	Иришев РТ	
	ООО «ЗЕЛЕНЫЙ МЫС»	РЕЙТЕНСАХ В.Е.	